

Til Tvedestrand kommune

V/Planavdelingen.

Gjeving 28/09 2020.

Innspill om at utvidet småbåthavn Gnr84 Bnr38, KPD 31 Gjeving tas inn i den nye kommuneplanens arealdel.

På vegne av Gjeving marina ved Jo Helge Myrvoll, Gnr84 Bnr38, KPD 31 Gjeving se vedlagt kart, ber jeg om at følgende område markert med blått tas inn i nye kommuneplanens arealdel. Dette som en utvidelse av eksisterende småbåthavn. Frist for innspill er satt til 1 oktober.

Området er i dag delvis regulert i KPD 31 Gjeving til formålet, og det ønskes en utvidelse av området avsatt til småbåthavn grunnet økt etterspørsel etter båtplasser på Gjeving og også vesentlig økt kapasitet ved vårt verksted, fjellhall og marinaanlegg som i dag sysselsetter tot 7 årsverk pluss flere sommerhjelpere (ungdommer på/fra Gjeving og vårt nærområde)

Vi har i dag plass til ca 50 båter i anlegget, mens vi har opplagsplass innendørs i fjellhallen til tot 400-450 båter uten utvidelser. I dag har vi ca 370 faste opplagskunder og kan øke dette antallet betraktelig. Dette krever i så fall flere ansatte, noe vi i disse dager gjør.

Vårt inntrykk er at alle marinaer i Tvedestrand opplever økt aktivitet, som selvsagt er positivt for hele kommunen. Til orientering er det langt over 100 plasser hos Agder marina på Gjeving, det samme på Hantho marina og vesentlig flere ved Østerå marina og i fellesanlegget på Østerå. Fjordsenteret i Sagesund har også utvidet senere år og utvider mer i ny reguleringsplan godkjent nylig.

Ifølge Fylkesmannen og Fylkeskommunen bør småbåthavner samlokaliseres og utvides der de allerede er etablert. Dette har også vært Tvedestrand kommunes strategi og alt skulle derfor ligge til rette for denne utvidelsen som gjøres for å styrke og videreutvikle en allerede viktig bedrift på Gjeving og i Tvedestrand kommune.

Jeg kan ellers opplyse at undertegnede har kjøpt Dalhei vest boligområde (ca 25 boligtomter) som har lagt for salg med jevne mellomrom i ca 13 år uten at noen har klart å realisere prosjektet. I tillegg har jeg også i forrige uke kjøpt

resterende eiendom av samme grunneier (Mortensen Gnr84 Bnr49) totalt tilleggsareal er ca120mål. Videre har jeg også kjøpt to parseller med tilleggsareal av Aslaug Myhre (Gnr84 Bnr34) slik at mine eiendommer nå fremstår som samlet. Alt dette i henhold til vedlagte kart.

Ved en utbygging i dette området vil Gjeving marina tilby båtplasser og parkeringsplasser i eget anlegg. Det er svært viktig for en utvikling av boligområde og et fremtidig hytteområde at man kan tilby båtplasser med tilhørende parkering på Gjeving.

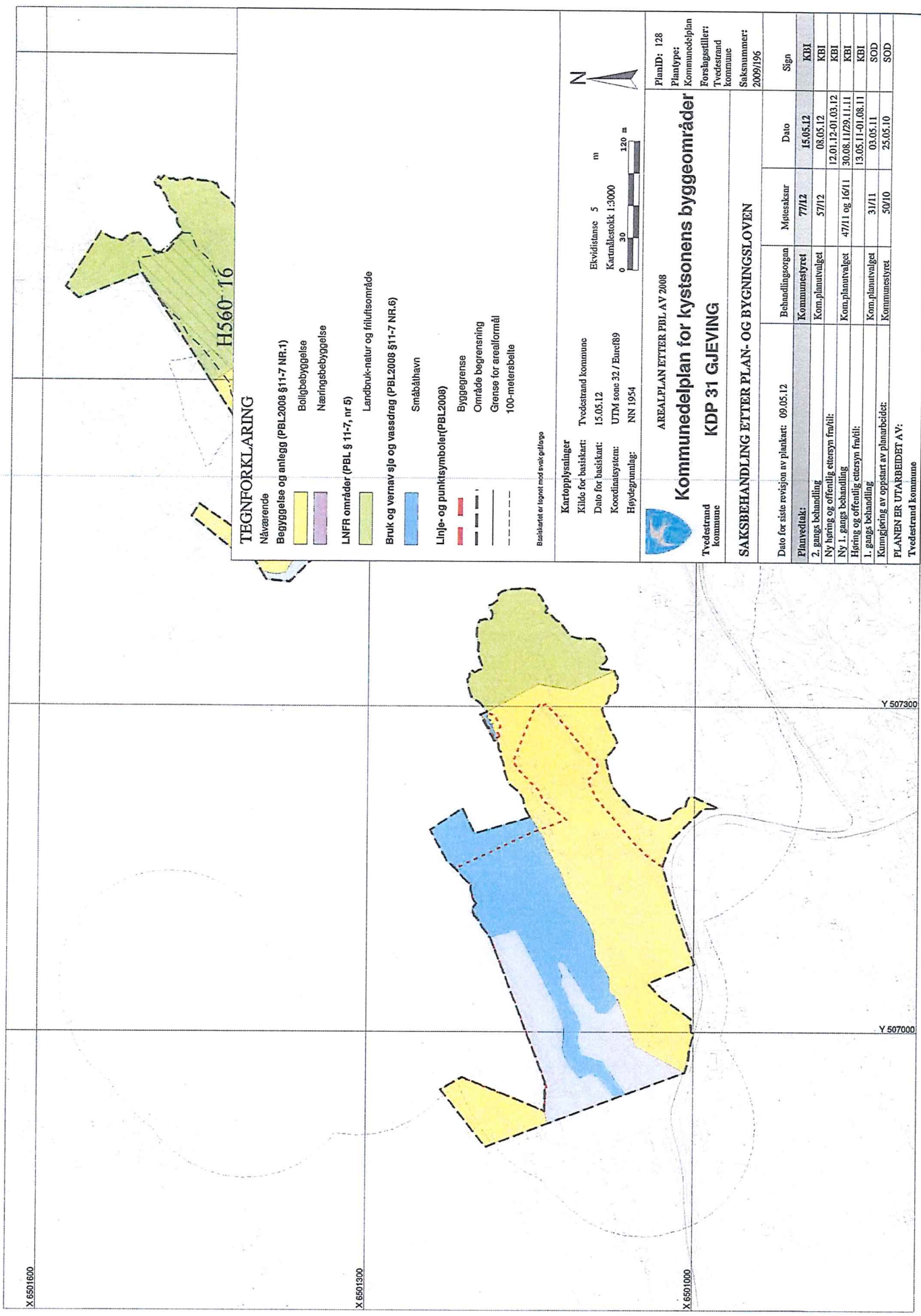
Pr i dag driver Agder marina småbåthavn, men her er alle plasser solgt og det er ventelister. Gjeving vel driver 2 småbåthavner og et fast bryggeanlegg på Gjeving med totalt ca 100 plasser, hvorav Lyngør vel har tilgang til ca 30 plasser. Alle disse plassene leies kun ut til fastboende Gjeving og Lyngørbeboere. Her er det ventelister selv om Gjeving vel utvidet sitt anlegg i Vinterstøbukta vesentlig for 2 år siden.

Med dette som bakgrunn søkes det herved om at Tvedestrand kommune godkjenner vårt ønske om at småbåthavnen kan utvides for å styrke og utvikle vår drift på en god og fremtidsrettet måte.

Med vennlig hilsen


Jo-Helge Myrvoll.

Eier av Gjeving marina.



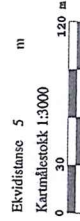
TEGNFORKLARING

- Nåværende
- Begynnelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)
- Bolligbebyggelse
- Næringsbebyggelse
- LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)
- Landbruk-natur og friluftsområde
- Bruk og vernav sjo og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)
- Småbåthavn
- Linje- og punktsymboler(PBL2008)
- Byggegrense
- Område begrensnig
- Grense for areallformål
- 100-metersbølle

Beskriftet er tegnet med svak gultone

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune
 Dato for basiskart: 15.05.12
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
 Høydegrunnlag: NNN 1954



PlanID: 128
 Planstype: Kommunedelplan
 Forshagsstiller: Tvedestrand kommune
 Saksnummer: 2009/196

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Kommunedelplan for kystsonens byggeområder
KDP 31 GJEVING

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Møtesaknr	Dato	Sign
09.05.12			
Planvedtak:			
1. gangs behandling	Kommunestyret	7/12	15.05.12
2. gangs behandling	Kommunestyret	7/12	15.05.12
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:	Kom.planutvalget	5/12	08.05.12
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	4/11 og 16/11	12.01.12-01.03.12
Høring og offentlig ettersyn fra/til:	Kom.planutvalget	4/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	3/11	13.05.11-01.08.11
Kommigjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	03.05.11
PLANEN ER UTARBEIDET AV:			SOD
Tvedestrand kommune			SOD



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

