

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

JURNALNR 20/627-118

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak Fortetting i eksisterende bebyggelse.
- Sted og dato: Akerøya 30/9-20
- Navn på innsender: Maria & Vidar Valle
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 80 bnr. 40
- Størrelse på arealet: 154438 m² total eiendom
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e): Maria & Vidar Valle.
- Beskrivelse av tiltaket: Fortetting w/ fritidsboliger på egnet areal innen 80/40, rundt hovedhus, med 3 enheter.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. 3 fritidsboliger innen skravert felt på 80/40 merket 1,2,3

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet vurderes å tilate utvidelse/eller høyere utnyttelsesgrad i arealer som er utsatt til fritidsformål i kommuneplan eller reguleringsplan # fra 2.2 i planstrategi: "Det kan

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. Størstedelen av areal bebygges er fritidsboliger. Her er paradiset på jord. Her er det mest man trenger. Herlig natur, fine turveier, fine skjogård huske og jakt muligheter. Et yrende liv i alle ferier for alle aldre.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) Områdene er ikke plan eller ras utsatt.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? Man må komme hit i båt. Bryggeplasser har vi tilgjengelig. Parkeringsplasser på landsiden har vi rikelig av.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? Her er brannhydrant og offentlig vann og kloakk tilgjengelig nær alle tomteene

For innspill til boligformål:

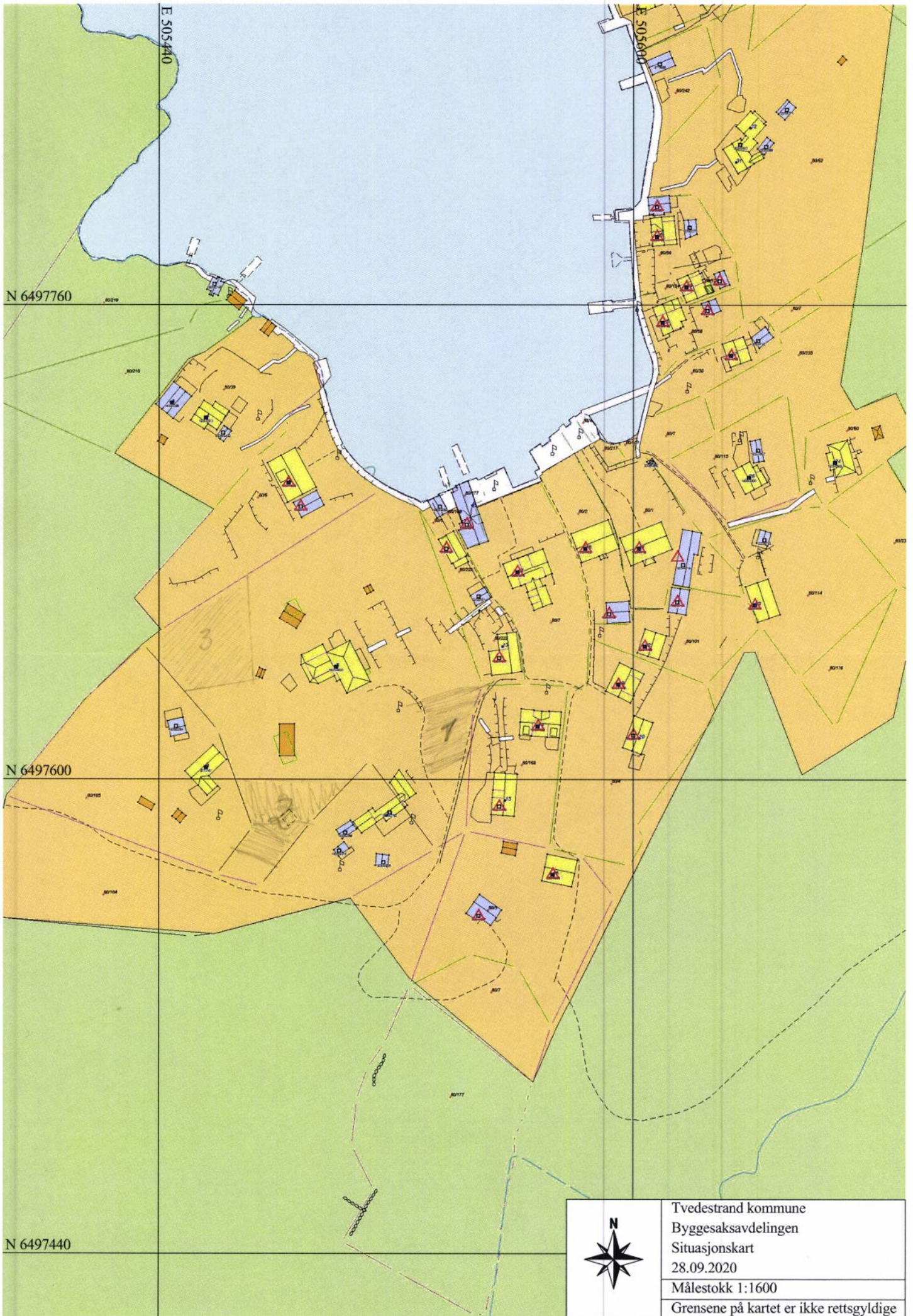
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Tema	
Miljø	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
Samfunn	
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet	Andre forhold
Teknisk infrastruktur	Krav til samtidig planlegging
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?



Tvedestrand kommune
Byggesaksavdelingen
Situasjonskart
28.09.2020
Målestokk 1:1600
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige