

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Tvedestrand 29.09.2020
- Navn på innsender: Helene og Ole Christian Gliddi
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 29 bnr 5
- Størrelse på arealet: 191 567 m²
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneier(e): Helene Gliddi
- Beskrivelse av tiltaket: Endring av planstatus for utvikling av næringsarealer som boligbygging

Arealbruk:

På de lavere delene av arealene og da nærmest næringsarealene på Grenstøl tenkt for utvikling til nye næringsarealer. De høyere områdene øst og sørøst for utvikling til nye boligarealer.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Samsvarer med strategi om mer næringsarealer i nær tilknytning til E18 og eksisterende næringsarealer som har vist seg svært populære. Boligutbygging vil og samsvare med strategi om nærhet til kollektivknutepunkt, sentrumsnært med nærhet til arbeidsplasser, skoler med gode utsikts og solforhold.

Beskrivelse av verdier i området:

Brukes som skogsareal med tilhørende aktiviteter. Er og en tursti langs kanten på området mot vest som ble gjort en avtale med Friluftsrådet Sør på 90 tallet, der det ble avtalt at tursti kunne anlegges og merkes mot at det ikke skulle legge fremtidig begrensninger på utvikling av arealet for grunneier.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Boligutbygging vil og samsvare med strategi om nærhet til kollektivknutepunkt, sentrumsnært med nærhet til arbeidsplasser, skoler med gode utsikts og solforhold. Næringsutvikling i nær tilknytning til eksisterende næringsarealer. Kort avstand til infrastruktur som VA, vei etc.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst med flere muligheter, men umiddelbar tanke via oppgradering av eksisterende traktor/landbruksveg og/eller med samarbeid med naboeiendommer som og har planer om utbygging.

For innspill til boligformål:

Korte avstander til skole, butikker, sentrum osv. Også til veier for eventuelle arbeidstakere som skal ut av kommunen på arbeid.

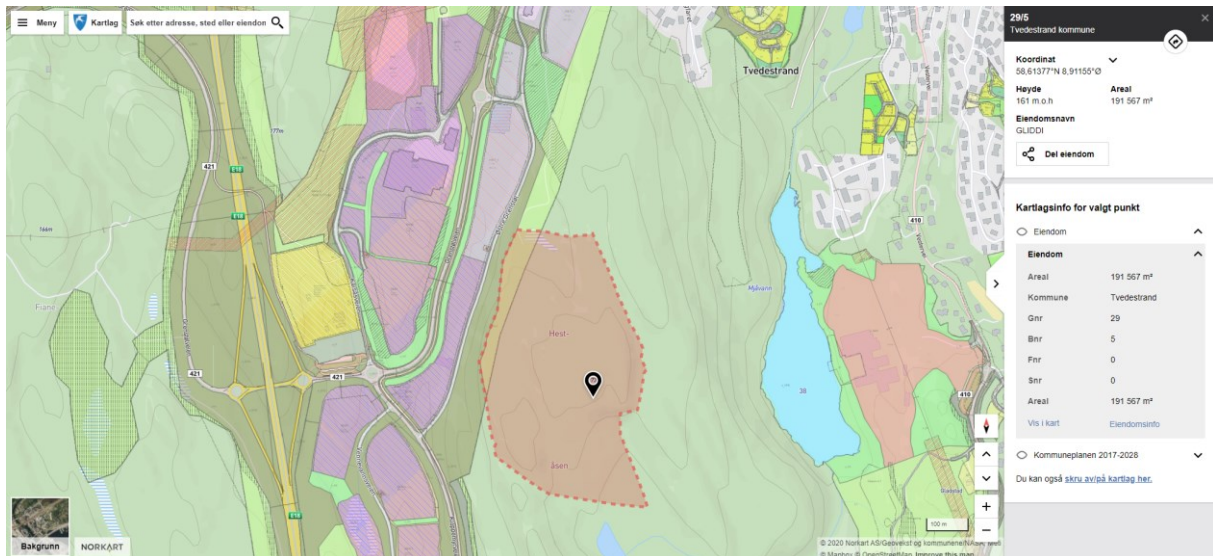
Vedlegg:

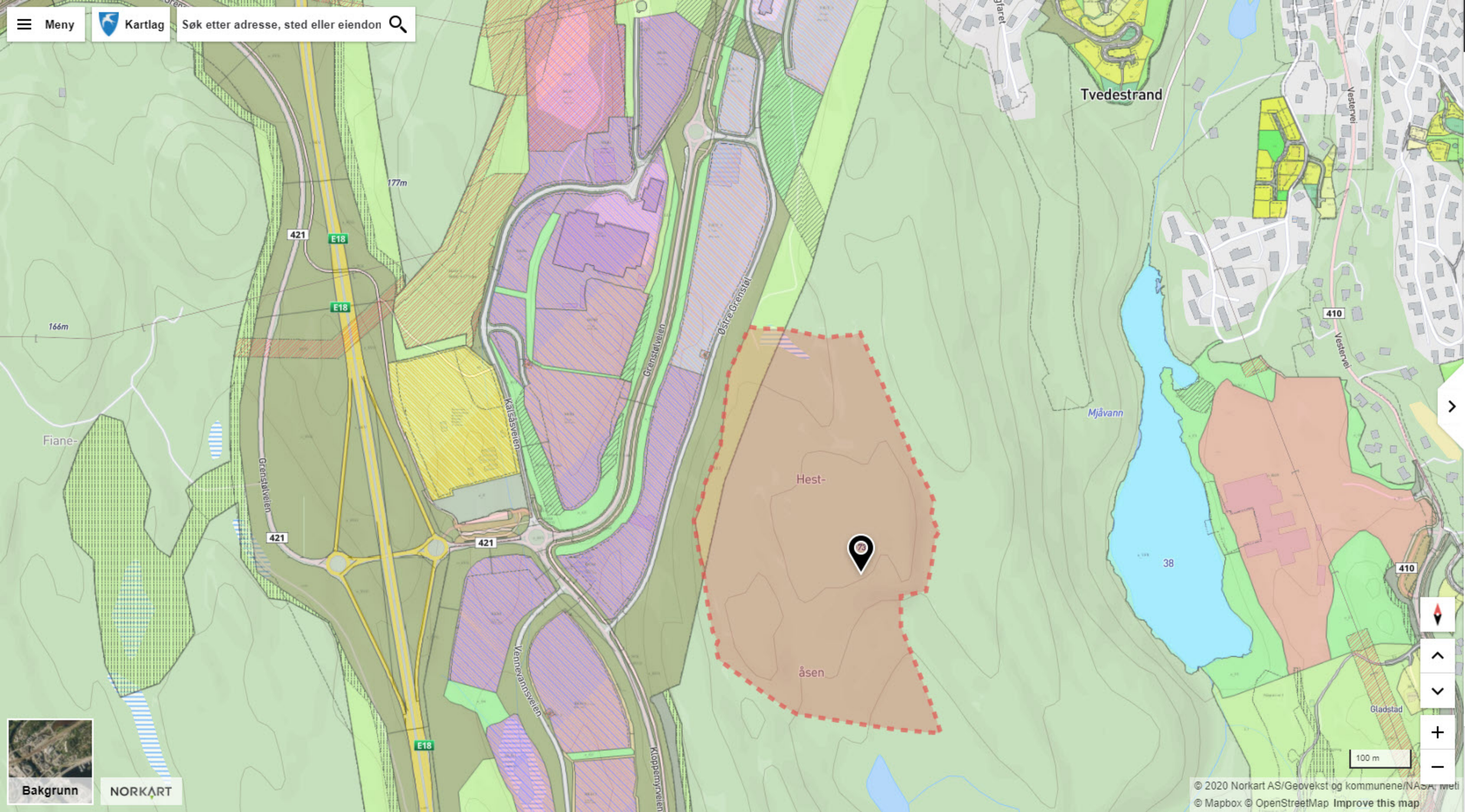
Kart utklipp som viser aktuelt område.

Detaljeringsnivå på bruken av areal til næring og boligformål ønskes gjort i samarbeid med kommunen.

Området i sin helhet ønskes inn i kommuneplanen som næring og boligutbyggingsformål.

Utklipp vedlagt som bilde i tillegg til limt inn her:





Koordinat 58,61377°N 8,91155°Ø
Høyde 161 m.o.h Areal 191 567 m²
Eiendomsnavn GLIDDI

Del eiendom

Kartlagsinfo for valgt punkt

Eiendom

Eiendom	
Areal	191 567 m²
Kommune	Tvedestrand
Gnr	29
Bnr	5
Fnr	0
Snr	0
Areal	191 567 m²
Vis i kart	Eiendomsinfo

Kommuneplanen 2017-2028

Du kan også [skru av/på kartlag her.](#)

