

From: Marcussen, Brit Maria
Sent: 30. september 2020 10:23
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Innspill til kommuneplanens arealdel
Attachments: 80-114 og 80-176, kart over området.JPG

Innspill til kommuneplanens arealdel

Tvedestrand kommune ønsker ifølge planprogrammet særlig innspill på ny arealbruk som kan videreutvikle eksisterende områder for fritidsbebyggelse (kapittel 5.2)

Planprogrammet sier også at det kan vurderes å tillate utvidelse og / eller høyere utnyttingsgrad i arealer som er avsatt til fritidsboligformål (kapittel 2.2)

Dette innspillet imøtekommer disse ønskene.

Mulig fortetting hytteområde Askerøy Gårdsnummer 80, bruksnummer 114 og 176

Eiendommene ligger i etablert hytteområde med status reguleringsplan.

Den største eiendommen (80/114) er 1996 m² og er i dag bebygd med en hytte (gammelt bolighus). Det er god plass til en hytte på den ubebygde delen. Den minste eiendommen (80/176) er 468 m², ligger utenfor 100 meters beltet og er ubebygd.

Det er god plass til en hytte på hver av eiendommene. Røde sirkler i kartet indikerer plassering.

Allmenheten har ingen ferdsel eller opphold her.

Kommunal infrastruktur ligger i umiddelbar nærhet.

Parkeringsplass og båtplass på Normannvik og Dypvågdalen.

Båtplass på Askerøybukta, inntegnet med rødt rektangel i kartet.

Adkomst over egen eiendom.

Tvedestrand, 30.09.20

Med vennlig hilsen

Brit Maria Marcussen, grunneier og innsender



