

Innspill kommuneplanens arealdel 2021-2033

- Forslag: Areal til båtplasser («Småbåthavn») i Eidbostranda, Sagesund.
- Sted og dato: Tvedestrand, 31.08.2020
- Navn på innsender: **Karl-Otto Tokerud**, Orekjærveien 21, 4904 Tvedestrand
- Gjelder eiendommer: 97/5, 97/4, 97/54, 97/158, 97/19, 97/1, 97/17, 97/15, 97/14, 97/10, 96/43.
- Grunneiere:
 - 97/4: Karl-Otto Tokerud
 - 97/5: Karl-Otto Tokerud
 - 97/54: Anders Henriksen m.fl.
 - 97/62: Trond og Tone Balchen
 - 97/158: Kristian og Helle Eriksen
 - 97/19: Robin Stabell-Hansen
 - 97/1: Arne Bjørn Mildal
 - 97/17: Arne Bjørn og Kristin Mildal
 - 97/15: Elisabeth, Stig og Øistein Sundli
 - 97/14: Nils Anders Damsgård
 - 97/10: Eivind Eidbo
 - 97/43: Per Tore Halvorsen og Iren Grødal
- Størrelse på arealet:
 - Område A: ca. 200m²
 - Område B: ca. 150m²
 - Område C: ca. 100m²
 - Område D: ca. 350m²
- Gjeldene planstatus: Vedtatt delplan 15.05.2012: KDP 10 – Sagesund.

Arealbruk: Det vises til Område A, B, C og D i Kartskisse 1: Flytte byggelinjer i sjø og tilordne areal «Småbåthavn».

Beskrivelse av tiltaket: (Det henvises til Kartskisse 1)

- Område A: Det foreslår å la byggelinje omfatte eksisterende brygger på vestsiden slik at disse kan rustes opp og legge utriggere på 6-8m. Det er konkrete planer om å ruste opp de eksisterende søndre bryggene på en helhetlig måte.
- Område B: Det foreslås en naturlig forlengelse av brygge-området sørover på vestsiden for å anlegge brygger til nye tomter langs Orekjærveien og Eidbostrandveien.
- Område C: Det foreslås å ruste opp gammel steinmur og anlegge en smal tre-brygge langs muren for å kunne fortøye stor seilbåt «longside».
- Område D: Det foreslås å flytte byggelinje på østsiden litt lengre ut slik at disse kan legge utriggere på 6-8m.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

Området inngår i den differensierte forvaltningen av strandsonen som omtales i planprogrammet kap. 4.1, og ligger således i et naturlig fortettingsområde ved Sagesund. De fleste båtplassene er allerede knyttet til bolig- og fritidseiendommer i umiddelbar nærhet i Sagesund og Eidbo. De nye brygger i Område B og C vil kunne tilknyttes nye og gamle tomter i nærheten, og det ligger allerede en del ubebygde tomter til boligformål i Sagesund. I og med at det bør kunne åpnes for mer boligbygging i distriktene (ref. planprogrammet kap 4.4), er egen båtplass verdifullt for nye boligeiere ift. friluftsliv og folkehelse.

Beskrivelse av verdier i området:

Hensynsone Kulturmiljø (H570 1) og Friluftsområde.

Eidbostranda er en god naturlig båthavn som er meget godt beskyttet mot alle vindretninger. Her har det vært brygger og naust for gårdene på Eidbo siden gammel tid. Det foreslås utvidelse av byggegrense for å omfatte de eksisterende brygger, gi mulighet for utriggere, samt utvide for flere brygger på vest-siden.

Ytterst på vestsiden av bukta ligger en flott badeplass («Kjølhal») som benyttes mye av lokalbefolkningen. På «Kjølhal» ble i gammel tid skutene lagt mot fjellet på «Kjølhal» og krenget innover land for å tjæres og vedlikeholdes på undersiden. Her er brådypt fjell som er populært å bade og hoppe fra. (Se bilde 4.)

Denne badeplassen og friluftsområdet er det viktig at bevares. De planlagte brygger avsluttes i god avstand fra badeplassen. Allmennhetens adkomst er sikret via eksisterende sti som går både opp til Nesveien (via «Klomra») og rundt bukta til Eidbostrandveien (se Kartskisse 1).

Strandlinjen i Område B og C er bratt og ulendt ned mot vannet, så nye brygger her vil ikke gå utover allmennhetens bruk av friluftsområdet (se bilde 6 og 7). Det må ikke tillates sprenging og de nye bryggene må brygges inn mot eksisterende terreng slik at den naturlige barriere mellom bryggene og friluftsområdet består. De nye bryggene vil ligge mye lavere enn terrenget til friluftsområdet innenfor, så bryggene vil ikke virke påtrengende for allmennhetens bruk av friluftsområdet.

Det benyttes for det meste blåser til akterfortøyning i dag, men Eidbostranda er smal så det vil være en fordel å kunne legge utriggere på bryggene på begge sider slik at tilflotten til de innerste plassene ikke blir unødig hindret av blåsene. Derfor foreslås det å legge byggelinjen 6-8m ut på både øst- og vestsiden slik at det kan legges utriggere.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Landskap, Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon:

- Område A: Helhetlig utbedring av eksisterende brygger vil virke forskjønnende på området siden de eksisterende er usammenhengende og i dårlig stand.
- Område B: Bryggene blir en naturlig utvidelse av bryggene på vestsiden, og vil passe fint inn i områdets karakter. Selve strandlinjen er i dag bratt og utilgjengelig ned mot vannet og benyttes ikke til bading og friluftsliv.
- Område C: Her ligger rester av en gammel steinmur parallelt med strandlinjen. Det er forholdsvis dypt nærme land. Muren er antakelig benyttet under seilskutetiden i forbindelse med virksomheten ved «Kjølhal». Her foreslås det å restaurere steinmuren og lage en smal trebrygge langs muren slik at en stor båt kan fortøyves longside. Det legges her

ikke opp til utriggere. Trebryggen må avsluttes på en pen måte sammen med steinmuren og dermed i god avstand til badeplassen på «Kjøhal». Se bilde 8 og 9.

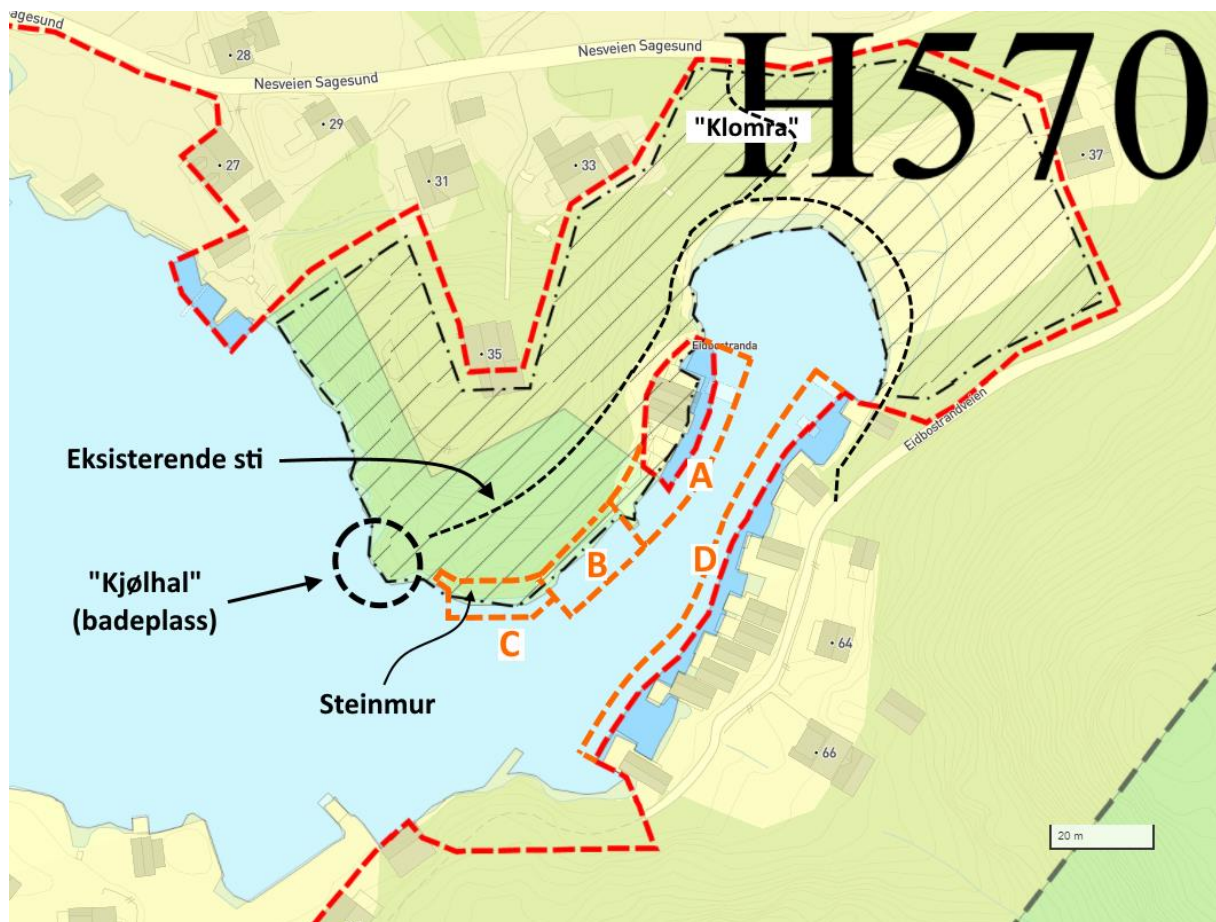
Man kan se for seg at en stor seilbåt vil passe fint i den historiske konteksten til «Kjøhal». Restaurering av steinmuren vil nok virke forskjønnende på innseilingen til Eidbostranda, og vil også fremheve den historiske tilknytningen til seilskutetiden. Selve strandlinjen her er bratt og utilgjengelig ned mot vannet og benyttes ikke til bading og friluftsliv.

Område D: Dette er i hovedsak etablerte båtplasser fra gammelt av. Utriggere vil gi båtene mulighet til å fortøye uten blåser, og vil gi bedre tilflott og manøverplass langs innseilingen.

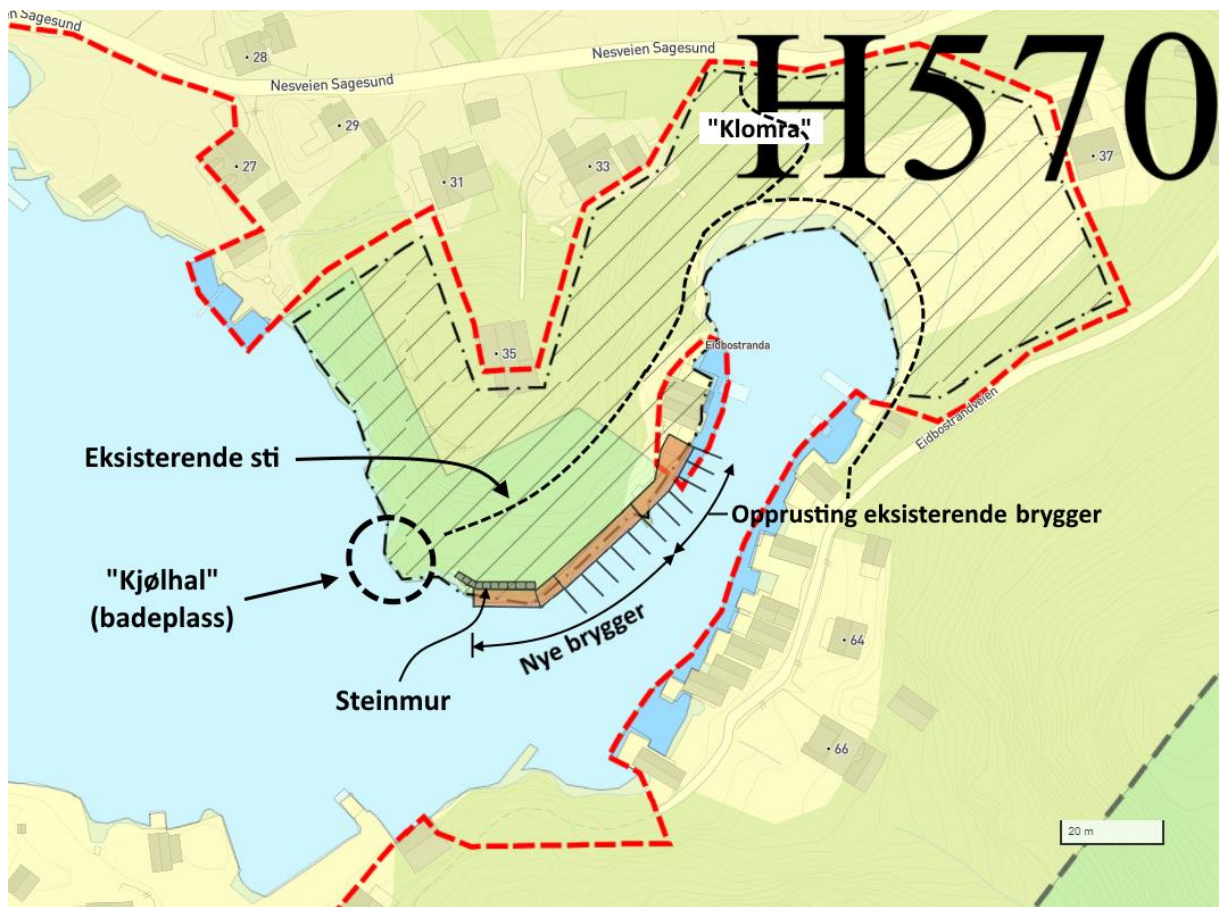
Rettigheter: De eksisterende båtplassene er allerede tildelt egne eiendommer. Nye båtplasser i Område B og C vil kunne tilknyttes til nye ubebygde tomter i gangavstand langs Orekjærveien og Eidbostrandveien.

Adkomst: Området A, B og C har adkomst via etablert sti fra Nesveien og rundt bukta til Eidbostrandveien. Det er muligheter for leie av parkeringsplasser langs Eidbostrandveien.

Kartskisse 1: Forslag til ny byggegrense markert med orange stiplet strek:



Kartskisse 2: Planlagt utforming av tiltak



Bilde 1: Innseilingen til Eidbostranda («Kjølhål» ses til venstre i bildet)



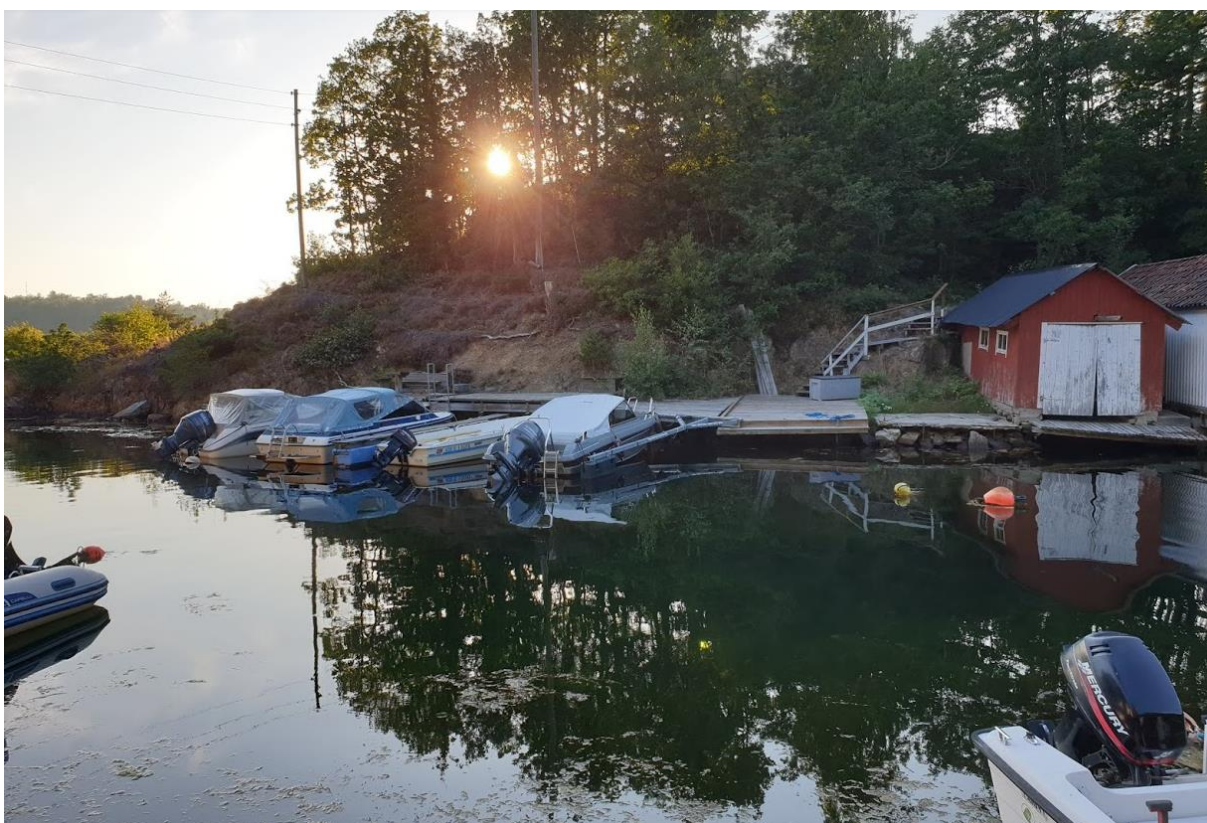
Bilde 2 og 3: Eidbostranda (sett nordover og sørover)



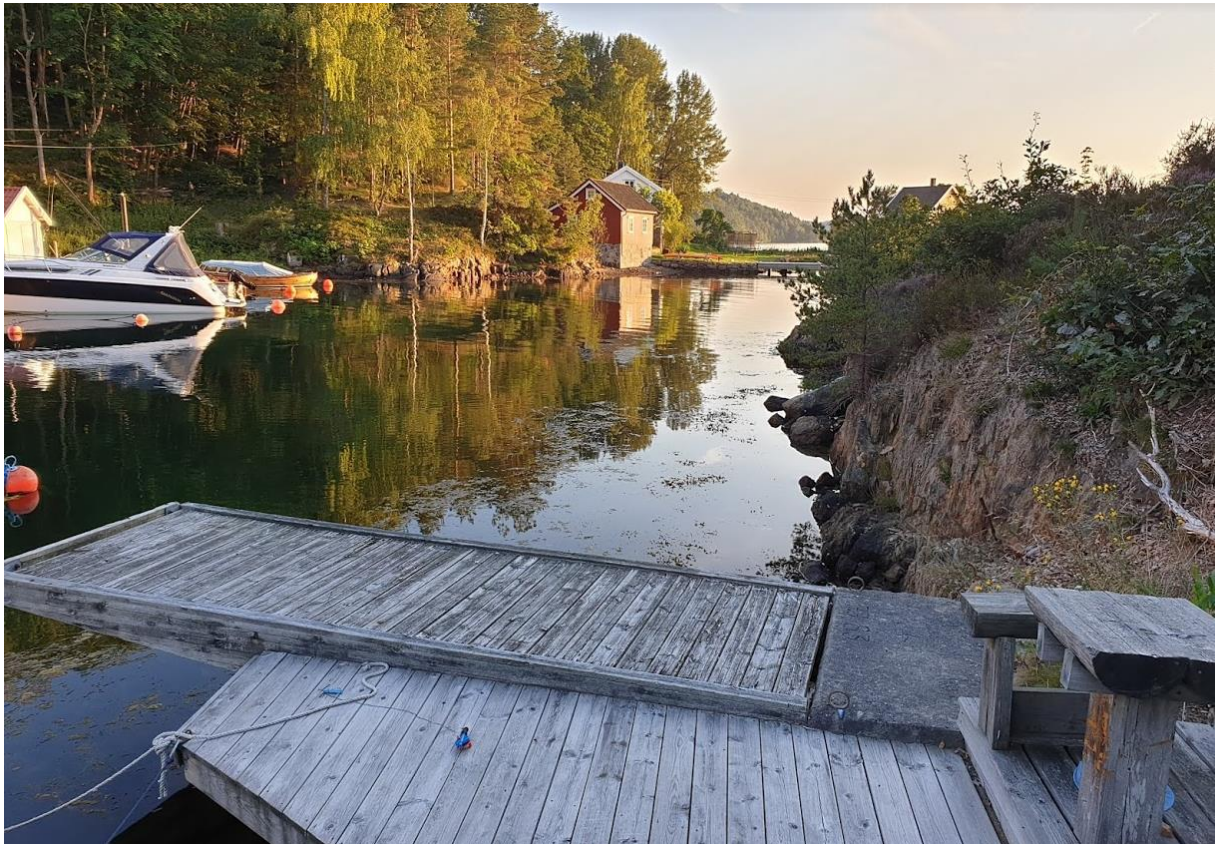
Bilde 4: «Kjølhals»



Bilde 5: Område A



Bilde 6 og 7: Område B sett ovenfor bukta og sørover:



Bilde 8 og 9: Område C med gammel steinmur (sett ved høyvann og lavvann)

