

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

- Sted og dato: Borøy, 29/9 2020
- Navn på innsender: Terje Helberg
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 76 bnr. 3
- Størrelse på arealet: Ca. 22 mål
- Gjeldende planstatus: Delvis boligformål og delvis LNF
- Grunneier(e): Terje Helberg
- Beskrivelse av tiltaket:

Arealbruk:

Det er ønskelig å bygge en bolig og en hytte/evt. bolig i det området som er LNF per i dag.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Området er i dag «ikke brukt av noen».

Det er ikke tilgjengelig fra sjøsiden, og det er ikke et naturlig sted å gå til fra «landsiden».

Beskrivelse av andre relevante tema:

Det er ingen problemer med grunnforhold i forhold til ras, flom osv.

Det er et helt fantastisk område, med flott utsikt, og det kan bli fint med et hus eller to der.

Det kreves ikke veldig store inngrep i naturen (sprenging osv.) for å få til dette, men noe blir det jo.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst er, fra snuplassen i Borøykilen, blir sikret via avtaler med andre grunneiere, og går til stor del over egen grunn.

Det er ikke forventet at tiltaket generer mye ekstra trafikk, da jeg bor i et annet hus i nærheten, og en hytte/hus i tillegg til gir heller ikke store bidrag til trafikken her.

Vann og avløp er tenkt koblet på kommunens allerede eksisterende system, enten i sjøen, eller over egen eiendom tilbake til snuplassen i Borøykilen.

For innspill til boligformål:

Dette er jo «lengst ut» på Borøya, så det er jo et stykke til skole og barnehage osv.

Det blir likt som for alle de andre her ute, gå til «Torvet» og ta bussen, eller bli kjørt av foreldre.

Vedlegg:

Har ikke fått laget noen flott plan, men har vedlagt noen bilder / beskrivelser.

Denne parsellen av 76/3 er, i nåværende plan, delvis til boligformål og delvis LNF.

Det er ønskelig for meg å bygge et bolighus (til meg selv), og en fritidsbolig/helårsbolig til, i det området som per i dag er regulert som LNF.

Disse kan plasseres slik at de ikke blir veldig eksponert mot/fra sjøen, uten å være til sjenanse for eksisterende nabohus/hytter.

Området er ikke et naturlig sted for «allmenn ferdsel», da det ikke er lett å legge til med båt, og det er andre lett tilgjengelige områder / stier i nærheten.

