

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak *Fartetting, hus - hytter*
- Sted og dato: *Tvedestrand 24/9-20*
- Navn på innsender: *Forum og Jan Odneip*
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. *77* bnr. *167*
- Størrelse på arealet: *Totalt ca 8 mål*
- Gjeldende planstatus: *LNF*
- Grunneier(e): *Forum og Jan Odneip*
- Beskrivelse av tiltaket: *Se eget skriv*

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. *Se kart/skriv*

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet *Tiltaket kan vurderes som fartetting. Oppføring av boliger kan medføre tilflytting til kommunen.*

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Deler benyttes av allmennheten som sommeren, denne delen beskrives ikke av tiltaket.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) *meget fint område, gode grunnforhold.*

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? *Ankomst med båt, til egen brygge.*

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? *Forløpning sønner/-*
brann/kloakk, kan enkelt gjøres til nå.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Barnehage og barneskole på øya.

Tvedestrand kommune
Teknikk- plan- og naturutvalget

Jorunn og Jan Eldrup
Fagermyrveien 24
Tvedestrand

Deres ref:

Vår ref: JRE

24.09.20

Innspill til ny arealplan

Vårt innspill gjelder areal på Sandøya, Dalsland, gnr 77 bnr 167.

Vi mener arealet er egnet for fortetting med hytter som plasseres lavt og lite eksponert i terrenget. I tillegg ønskes etablert 2 stk boliger i "gammel sørlandsstil".

Deler av eiendommen benyttes av allmennheten sommerstid. Det er viktig og presisere at denne delen ikke berøres av ønsket tiltak. Videre vil vi besørge god tilgang til dette området for gående, slik at en ikke er avhengig av båt for komme dit.

Benyttet rekreasjonsområde blir således ikke mer privatisert enn det nå er.

For å få riktigst mulig bilde av situasjonen vedr. ønsket tiltak, bør området befares.

Vedlegger påtegnet kart, samt beskrivelse.

Med hilsen

Jorunn og Jan Eldrup

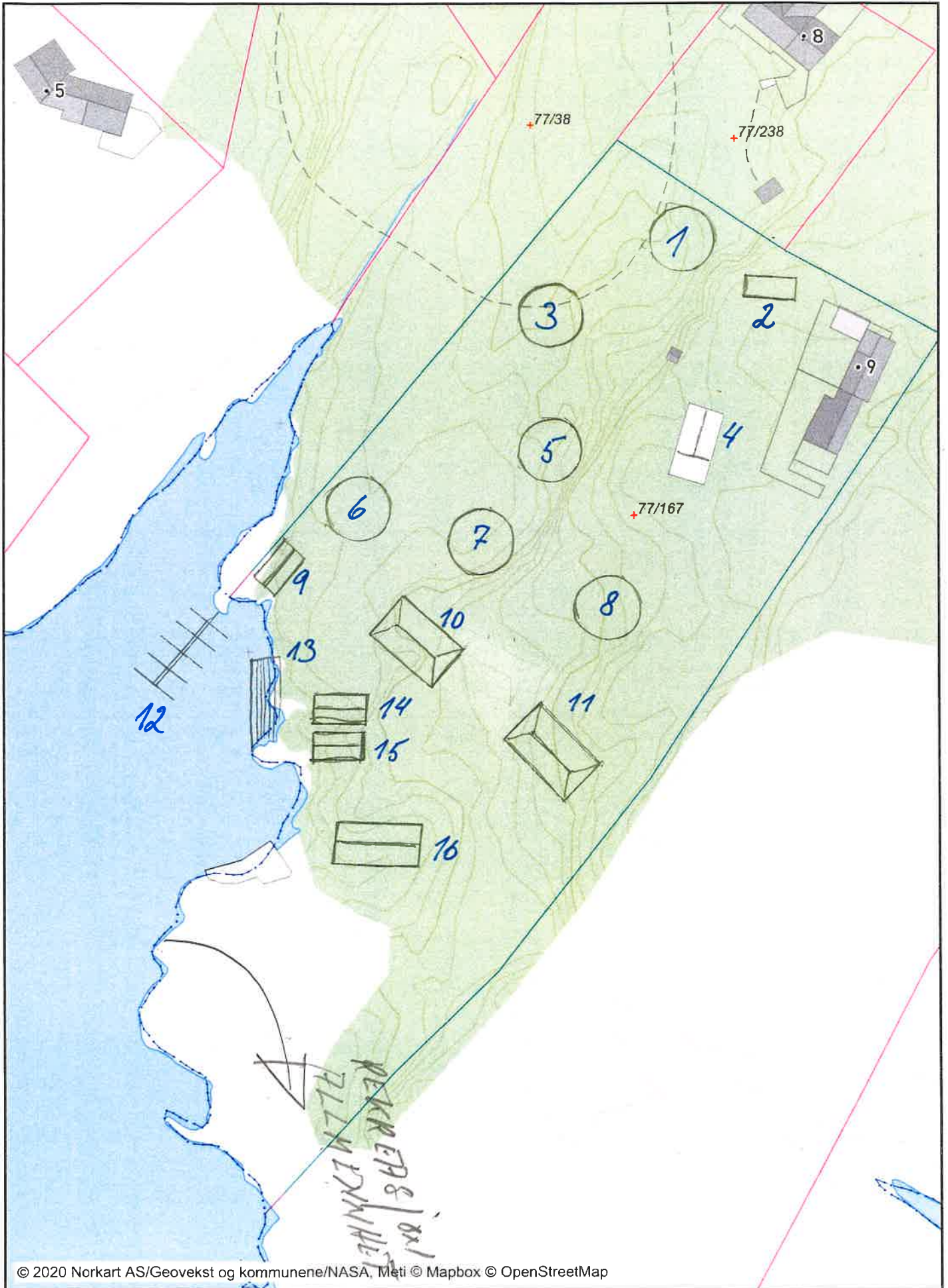


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 24.09.2020

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Vedlegg
Innspill til ny arealplan

Se vedlagt kart

- | | |
|---|--|
| 1 Hytte | lite eksponert |
| 2 Bod | lite eksponert |
| 3 Hytte | lite eksponert |
| 4 Bod/drivhus | Benytter del av eksisterende steinmur, lav byggehøyde. |
| 5 Hytte | lite eksponert |
| 6 Hytte | lite eksponert |
| 7 Hytte | lite eksponert |
| 8 Hytte | lite eksponert |
| 9 Felles bod til hyttene | |
| 10 Bolighus | Sørlandsstil |
| 11 Bolighus | Sørlandsstil |
| 12 Felles brygge, hytter | |
| 13 Felles brygge, hus | |
| 14 Sjøbod, hus | |
| 15 Sjøbod, hus | |
| 16 Sjøbod for eksisterende hytte. Svært lite eksponert. | |