

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: **Store Bastholmen, Tvedestrand, 18.juli 2021**
- Navn på innsender: **Leiv Jacob Fasmer**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 79 bnr 35**
- Størrelse på arealet: **Eksisterende tomt er ca. 3,7 mål. Foreslått utskilt del av tomt er ca. 1 mål. Størrelse på hytten iht. lokale reguleringer.**
- Gjeldende planstatus: -
- Grunneier(e): Hendrik Fasmer Jr.(undertegnes bror)
- Beskrivelse av tiltaket:

* Følgende informasjon har blitt presentert til rådgiver (byggesak) Anne Karen Røysland 5.mai, med påfølgende befarings på øya 29.juni. Vi følger hennes anbefaling om å sende inn dette innspill basert på vårt ønske om utskilling av tomt og oppføring av usjenert enkel sommerhytte.

Beskrivelse:

* Tomten ligger på Store Bastholmen. Det er i dag 4 fritidshytter på øya, og hyttene brukes hovedsakelig i sommer månedene. Hyttene på øya er tilknyttet lokalt vannverk, strøm, avløp i fellesanlegget osv. Tilgangen til øya er per båt og hver hytte/eier har egen brygge.

* Min bror, Hendrik Fasmer jr. arvet tomten fra vår bestefar som var gift med Jussy Bøgh (Askerøya). I alle år har vår storfamilie nytt sommertilværelsen på øya sammen. Nå begynner min bror sine barn å bli såpass voksne at vi ser etter muligheter for å utvide bo-mulighetene på øya for å huse vår familie. Initiativet kommer fra undertegnede med familie. Jeg er bror til Hendrik, og han er positiv til å skille ut en del av tomten som avmerket på bilde.

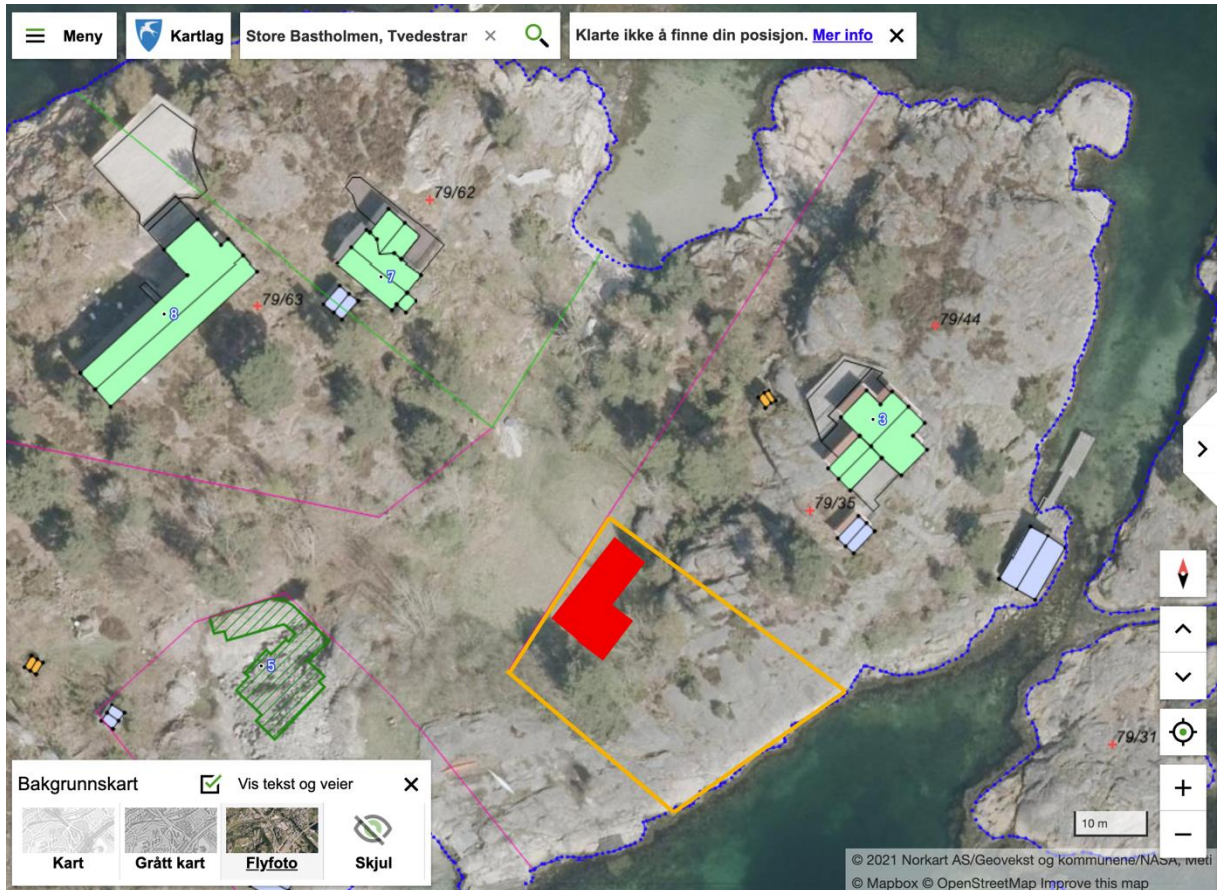
* Min familie består av 2 voksne og 2 barn, og ønsket (gitt løyve) er å utvikle en enkel sommerhytte som går i ett med naturen, og som utnytter det spesielle "knekket" i svabergene mellom min brors hytte og nabohytten (Jan Gurrik). Som dere ser av bildene vil deler av hytta kunne bli "gjemt" på gressjorden i bakkant, slik at synlig fasade fra sjø blir begrenset.

* Tomten ligger et godt stykke borte fra de andre hyttene. I tillegg vil en hytte kunne være lite synlig for de andre hyttene pga. topografi på øyen og gressjorden i bakkant (som er på vår

tomt). Trær og vekst på dette området av øya sørger også for at dette ikke oppfattes som foretting.

* Ingen grønn badeplass for kommunen, så skjemmer ingen.

* Kan tilknyttes lokalt vannverk, strøm, avløp i fellesanlegget osv.



* Gul: Tiltenkt tomt etter utskillelse

* Rød: Eksempel på hytte der stor del ligger bak «fjellet», og ikke synlig fra sjø. Merk, dette er kun et eksempel. Se også de andre bilder fra tomten. Det er et naturlig sted for en tomt her.



* Rød: Merket tomtområde (tiltenkt hytte ikke tegnet inn)



* Tomt sett fra bakkant (jordet)

From: Røysland, Anne Karen
Sent: 24. august 2021 08:51
To: TVE.Post Dokumentsenteret
Cc: Ørnhøi, Ida Hanna
Subject: VS: vedr gnr 79 bnr 35 Bastholmen
Attachments: Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel_Leiv-Fasmer.docx

Hei

Til postregistrering

ak

Fra: Leiv Jacob Fasmer <leivfasmer@gmail.com>
Sendt: søndag 18. juli 2021 21:25
Til: Røysland, Anne Karen <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>
Emne: Re: vedr gnr 79 bnr 35 Bastholmen

Hei Anne Karen

Håper du har en fin sommer!

Vedlagt er utkast til skjema for innspill til kommunplanens arealdel. Litt usikker om det er deler av dette jeg bør slette/utelate, og om jeg bør tilføre mer informasjon og bilder. Hva tror du?

Mvh
Leiv

tlf. 40413884

30. jun. 2021 kl. 07:53 skrev Røysland, Anne Karen
<anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>:

Hei igjen

Dere sender inn innspill til kommuneplanen med skjema som jeg henvist til, med kart som viser området som ønsket endret til fritidsformål.

Fradeling av parsell må avvente til innspillet er avklart i kommuneplanen.

Anne Karen

Fra: Leiv Jacob Fasmer <leivfasmer@gmail.com>

Sendt: tirsdag 29. juni 2021 17:46

Til: Røysland, Anne Karen <anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>

Emne: Re: vedr gnr 79 bnr 35 Bastholmen

Hei Anne Karen,

Først og fremst, tusen takk for at du tok deg tid til en befaring på øya i dag. Jeg forstod på min far at dere hadde en god prat, og håper det var nyttig for deg å se med egne øyne området opp mot argumentene jeg tidligere sendte.

Forstod på min far at nåværende arealplan gjelder frem til neste vurdering sommer 2026, men at man allerede nå kan sende inn søknad om dispensasjon til planen. Ref. link du sendte så regner jeg med det er «skjema for innspill til kommuneplanens arealdel» som skal benyttes. Stemmer det?

Et annet spørsmål: anbefaler du at vi gjennomfører utskilling av tomt i påvente av videre dialog og vurdering, eller vil ikke dette være nødvendig/påvirke saksgang?

Angående tilbygg og toalett:

Takk. Denne videresender jeg til min bror, Hendrik Jr. for videre håndtering.

Mvh

Leiv

29. jun. 2021 kl. 14:43 skrev Røysland, Anne Karen
<anne.karen.roysland@tvedestrand.kommune.no>:

Hei Leiv

Jeg har i dag vært på en hyggelig befaring med din far. Vi ble enig om at jeg skulle sende deg litt info vedr innspill til kommuneplanen, du finner skjema til det bruk her: [Kommuneplanens arealdel 2021-2033 - Tvedestrand kommune](#)

<image001.png>

Jeg skulle også legge ved informasjon om dispensasjon da det var ønsket et tilbygg for innstallering av toalett.

Dispensasjon fra formålet og pbl § 1-8 med tegninger av tilbygget, og bilder som viser tilbygget fra sjøen

Med hilsen

Anne Karen Røysland
Rådgiver, byggesak

Enhet plan, miljø og eiendom
Tvedestrand kommune

Tlf direkte: 371 99 521

Tlf servicesenter: 371 99 500
postmottak@tvedestrand.kommune.no

<5154-nabovarsel.pdf>

<5155-opplysninger-gitt-i-nabovarsel.pdf>

<5156-kvittering-for-nabovarsel.pdf>

<5188-melding-om-bygning-eller-tilbygg-som-er-unntatt-
soknadsplikt.pdf>

<Veiledning om dispensasjon revidert.pdf>

<dispensasjonsveileder 2019.pdf>