

Tvedestrand kommune
v/ Enhetsleder Svein Dale

TVEDESTRAND KOMMUNE
DOKUMENTSENTERET
DATO. R18-20
JOURNALNR.
SAKSNR. 20/627-16

05.08.2020

Søknad om endring av byggegrense, gnr. 90 bnr. 60 på Krokvåg.

Jeg viser til kunngjøring av planarbeid for kommunens arealdel 2021-33 hvor også kommunedelplanene skal rullere.

Eiendommen på Krokvåg er bebygd med bolighus og båtnaust.

Vår datter ønsker å flytte tilbake til kommunen og bosette seg på eiendommen på Krokvåg. Det er derfor ønskelig å rive eksisterende bolig, og bygge ny. Eksisterende bolig er bygget av siporeksblokker, og er i meget dårlig stand.

For å få utnyttet tomten bedre ønskes byggegrensen flyttet 4 meter mot syd ut i bukta. Det er nå ca. 23 meter over bukta, og det vil etter utfylling være ca. 19 meter. Med andre ord dreier det seg om en mindre utfylling i forhold til buktas nåværende størrelse.

Det er en eksisterende brygge på eiendommen. Det burde vært markert med blått for småbåthavn foran bryggen på delplan KDP 39 Krokvågkilen.

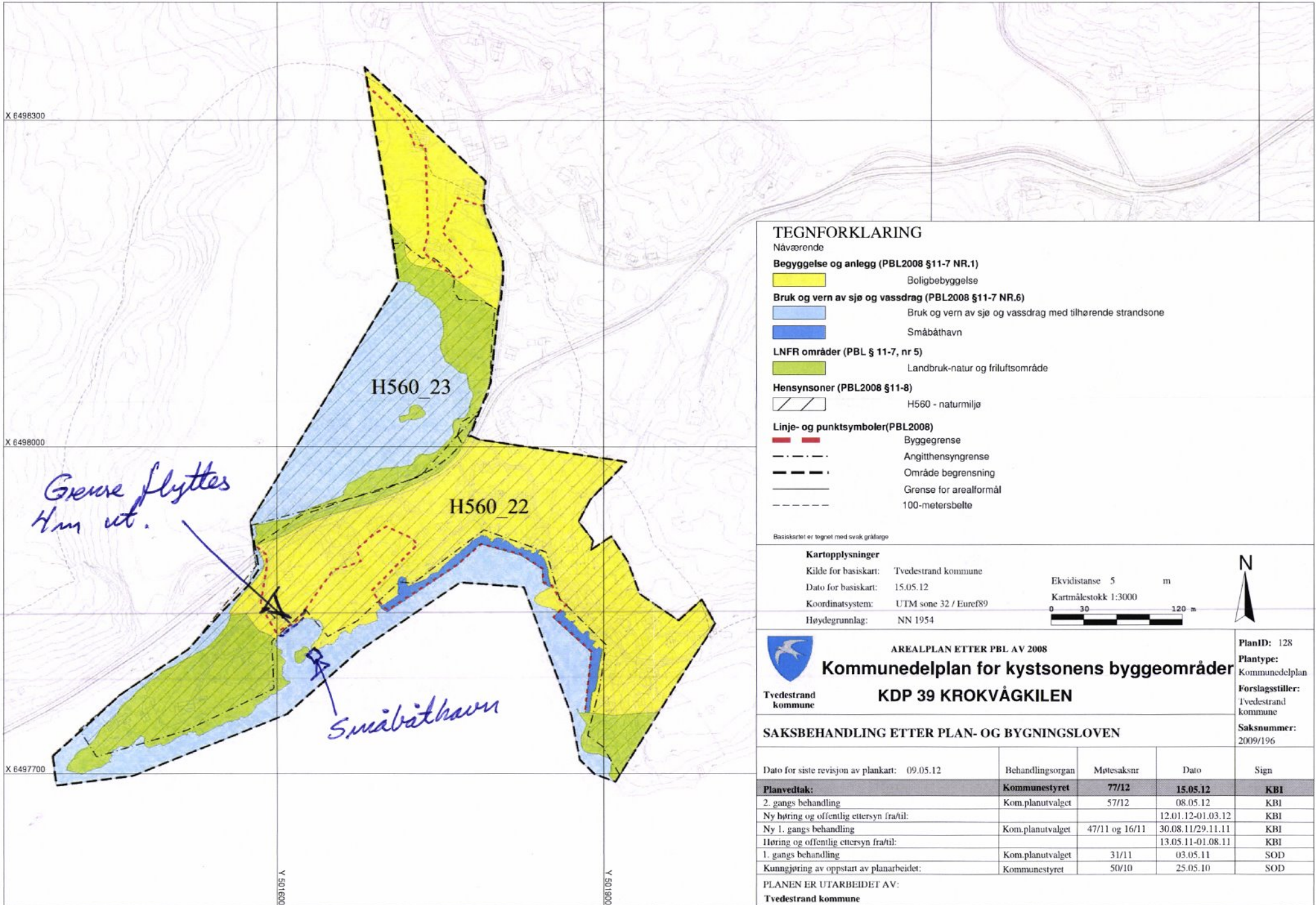
Jeg beklager at jeg ikke ga innspill til planprosessen rundt kystsoneplanen i 2012, men kommer derfor nå med mine innspill i forbindelse med rulleringen av planen.

Høyspentlinjen bak boligen umuliggjør å bygge mot nord

Vedlegger kartutsnitt.



Ole Grimsland




TEGNFORKLARING

Nåværende

Begynnelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

 Boligbebyggelse

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-7 NR.6)

 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

 Småbåthavn

LNFR områder (PBL § 11-7, nr 5)

 Landbruk-natur og friluftsområde

Hensynsoner (PBL2008 §11-8)

 H560 - naturmiljø

Linje- og punktsymboler(PBL2008)

 Byggegrense

 Anglitthensyngrense

 Område begrensning

 Grense for arealformål

 100-metersbelte

Basiskartet er tegnet med svak grålinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Tvedestrand kommune

Dato for basiskart: 15.05.12

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistans 5 m

Kartmålestokk 1:3000





Tvedestrand kommune

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommunedelplan for kystsonens byggeområder

KDP 39 KROKVÅGKILEN

PlanID: 128

Plantype: Kommunedelplan

Forslagsstiller: Tvedestrand kommune

Saksnummer: 2009/196

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato for siste revisjon av plankart:	Behandlingsorgan	Møtesaknr	Dato	Sign
09.05.12	Kommunestyret	77/12	15.05.12	KBI
Planvedtak:	Kommunestyret	77/12	15.05.12	KBI
2. gangs behandling	Kom.planutvalget	57/12	08.05.12	KBI
Ny høring og offentlig ettersyn fra/til:			12.01.12-01.03.12	KBI
Ny 1. gangs behandling	Kom.planutvalget	47/11 og 16/11	30.08.11/29.11.11	KBI
Høring og offentlig ettersyn fra/til:			13.05.11-01.08.11	KBI
1. gangs behandling	Kom.planutvalget	31/11	03.05.11	SOD
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:	Kommunestyret	50/10	25.05.10	SOD

PLANEN ER UTARBEIDET AV:

Tvedestrand kommune

Tvedestrand kommune

v/ Enhetsleder Svein Dale

28.07.2020

Innspill til kommuneplanens arealdel for Ulevåg, gnr. 92 bnr. 9

Undertegnede og min bror Ole Grimslund kjøpte eiendommen Ulevåg, gnr. 92 bnr, 9, høsten 2019. Eiendommen er på totalt ca. 475 dekar og har en teig som har ca. 400 meter strandlinje mot sjø.

Primært kjøpte vi eiendommen for å forvalte skogen samt benytte eiendommen til jakt og fiske.

Deler av eiendommen, ca. 25 dekar, er i eksisterende kommuneplan avsatt til boligbyggingsformål.

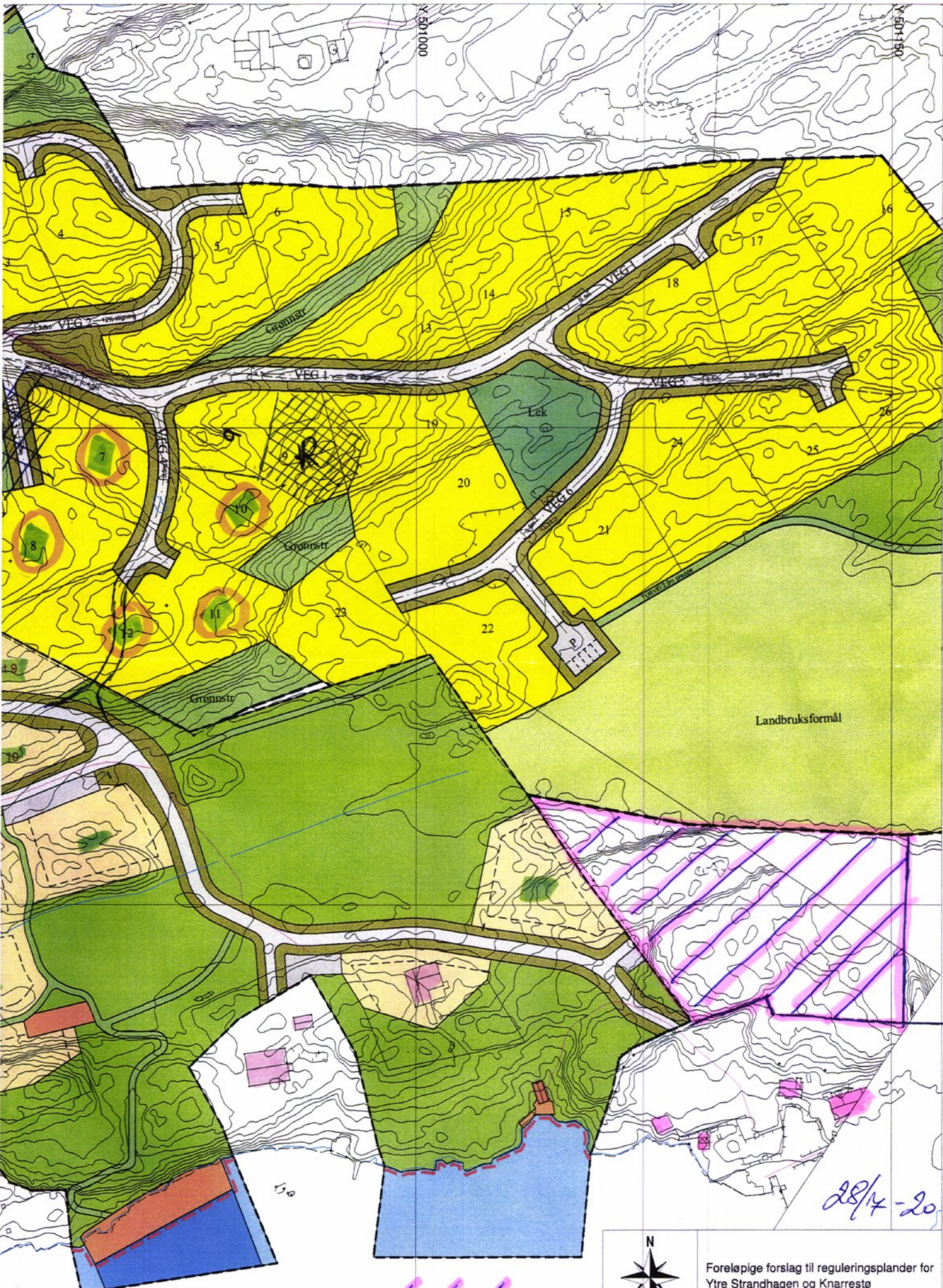
Arealet som er avsatt til boligbyggingsformål samt et LNF område, grenser opp mot naboeiendommen, gnr. 92 bnr. 4, som er regulert til fritidsbebyggelse.

Vi ber herved om at et område på ca. 4 dekar som grenser opp mot gnr. 92 bnr. 4 avsettes til fritidsbebyggelse i den nye kommuneplanen. Fritidsbebyggelsen blir liggende bak Lindvik hvor det ligger en fritidsbolig med anneks og naust. Dette området er fra gammelt av utbygget med en del fritidsboliger, og ny bebyggelse her vil fremstå som en fortetning i eksisterende fritidsbebyggelse.

Vedlegger kartutsnitt.



Ole Grimslund


Geir Grimslund



OMSKØKT AREAL



	Foreløpige forslag til reguleringsplaner for
	Ytre Strandhagen og Knarrestø
	22.11.2019
Målestokk 1:1500	

28/4-20