

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak  
[Endring av areal fra LNF-areal til bolig/hytte- område](#)
- Sted og dato: [Hesnes, 30.09.2020](#)
  
- Navn på innsender: [Vidar Holm](#)
  
- Innspillet gjelder eiendommen(e): [gnr. ...62..... bnr....08.....](#)
  
- Størrelse på arealet: [ca 40 dekar](#)
  
- Gjeldende planstatus: [LNF-område](#)
  
- Grunneier(e): [Anne Marie og Vidar Holm, Linn A Holm Flander og Jorun Holm](#)
  
- Beskrivelse av tiltaket: [Mulig fremtidig bolig- / hytte-område](#)

### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Det er i fremtiden behov for å utvikle det aktuelle området til bolig-/hytte-område. På samme måte som man på nasjonalt nivå ønsker å ha en desentralisert bosetting over hele landet, må Tvedestrand tilrettelegge for en desentralisert og spredt bosetting i hele kommunen.

Det er mangel på tilgang til slike tomter i tilknytning til Songevann/Nævestadfjorden. Tidligere boligområder på Songe (Lauvåsen) og i Neslia er ferdig utbygd og gir ikke muligheter til ytterligere tilflytting av nye innbyggere. I området gamle Angelstad skolekrets finnes i dag foreløpig ingen planer for en samlet boligfeltutbygging. Hvis man ønsker sjønære bolig-/hyttetomter, må man søke disse i områder rundt Songevann/Nævestadfjorden. Det er nettopp i dette området vi kan tilrettelegge for ny, ønsket bosetting.

Det er hittil heller ikke tilrettelagt for etablering av ny, samlet hytteutbygging i dette området av kommunen. Dette kan skje nå.

Vi ønsker å omregulere det aktuelle området til boliger/hytter for å imøtekomme et voksende behov for sjønære tomter i vårt område, slik vi ser det har utviklet seg ellers i Tvedestrand kommune langs kysten.

Dersom det skulle bli et utvidet behov for ytterligere sjønære tomter i fremtiden, disponerer vi større arealer inntil den aktuelle eiendommen.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

[Endring av arealstatus til bolig- og hytteområde](#)

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Anne Marie og Vidar Holm er i dag bosatt på naboeiendommen. Det er også en hytte etablert på en nabotomt. Området har i dag liten verdi som areal for friluftsliv for allmennheten. Eiendommen benyttes i dag som utmarksbeite på hobbybasis for 5-10 stk. sauer.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Området er godt egnet til bolig- og/eller hyttefelt.

Ikke utsatt for ras/flom.

Fjellgrunn.

Grunneier eier også tilstøtende eiendommer, slik at det er liten fare for nabokonflikter.

Området er tilknyttet privat vei.

Offentlig vann og kloakk er i nærområdet (Songe).

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Adkomst vil være fra fylkesvei 411, videre på privat vei frem til området.

Ingen gjennomfarts vei, og det forventes lite trafikk, kun til de aktuelle tomter.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Tilkobling til eksisterende offentlig anlegg.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Nærmeste skole vil være Songe barneskole og Tvedestrand ungdomsskole/Vgs.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Se link for kartutsnitt:

<https://www.kommunekart.com/klient/ddo?urlid=deb8aeef-1937-4ca6-b114-12d6d917d1cf>