

Innspill til kommuneplanens arealdel:

Forslag til tiltak:

Sted dato: Øyer/ Tvedestrand 29.9.2020

Navn innsendere: Unni og Per Dahl Liahjell

G/bnr. 78/358 Hella, Hellaveien 80, Vestre Sandøya

Areal 3.921 m²

Arealbrukstatus: Boligbebyggelse, Planidentifikasjon 128

Grunneiere:

Unni og Per Dahl Liahjell,

Kalvenveien 19, 4916 BORØY

pdl@hotmail.no 48215416, 91562823

Tiltak: Flytte ned byggegrensa slik at det kan bygges sjøbu.

Arealbruk:

Sitat fa planprogram:

1.2 Formål med planarbeidet Hovedfokus ved denne revisjonen blir på arealbruk og bestemmelser i kystsonen der revisjonsbehovet er størst. Dagens Kommunedelplan for **kystsonens byggeområder** skal innarbeides som en integrert del av kommuneplanen. **Det er behov for en tydeliggjøring og justering av bestemmelsene, samt vurdering av byggegrensene og arealavgrensningene.**

Hele området er gult, men byggegrensen går nå langs veggen oppe ved bolig-huset. Noe av arealet er merket «hensynssone bevaring av naturmiljø».

Vi ser det som rimelig, nyttig, rasjonelt, og nødvendig med en sjøbu hvor man blant annet kan få tatt opp en båt, -av passende størrelse for helårsbruk til og fra Hella. Og kunne få i hus kajaker og annet for vinteren osv.

Det vil ikke være urimelig å få justert byggegrense i allerede gult område slik at slik sjøbu kan bygges. En bu i dette området må være lav og «slank». Det er viktig å ikke ødelegge utsikt for eksisterende boliger og hytter.

(-Eller om det dispenseres fra byggegrensa).

Ja, det er allerede en bu på eiendommen, denne er ikke på ca 20m² som man kan lese på kartet, heller 10-12 m². Bua deles i dag mellom tre husstander, det sier seg selv at dette er trangt og vanskelig.

Det er viktig med skikkelig båtbu om man bor ved og bruker sjøen, -og området ellers er veiløst.

Vi pendler mellom Borøya og Sandøya året rundt. Men ettersom alder og helse tar sitt, vil man ikke kunne fortsette å holde eiendommer på begge steder i orden. Hella er i våre hjerter, og vil bestå som bolig.

(En båtbu på Hellaeiendommen må selvsagt sees på på generelt grunnlag, ikke bare i forhold til oss som er i tidlig 60).

En livsstil ved sjøen slik vi har, betinger muligheter for lagring og vedlikehold av båter, motorer, kajaker, seilbrett, teiner, utemøbler, verktøy og mye annet utstyr. Å kunne ta inn båt/ motor/ utstyr, og utføre reparasjoner og vedlikehold, er en del av vår kultur.

Å ha tilgang til en båtbu, til alle de mer og mindre viktige oppgavene «vi praktikere» driver med til daglig er viktig.

Det er meningsfullt, og gir mye livskvalitet, med liten eller ingen ulemper for almenheten.

Plass til ting mange normalt har i en garasje, er viktig også når man lever og bor veiløst i sjøkanten.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk:

Det oppmuntres til etablering av boliger i **hele** kommunen.

Hella er et lite, gammelt, veletablert boligområde i utkanten av kommunen, med ubestridte kvaliteter for de som vil leve i pakt med sjøen og naturen. Det har nylig vært, og er i dag, byggeaktivitet på boliger på Hella.

«Ved all planlegging og enkeltsaksbehandling skal skal det legges vekt på å hindre ytterligere nedbygging i 100m beltet som går **på bekostning av friluftsliv, landskap, kultur og miljø**».

Friluftsliv:

Det er vanskelig å se at en båtbu på området som skissert i vedlegg, skal kunne bli på bekostning av friluftsliv; -den vil ikke være til hinder for friluftslivet i området, slik det er, og har vært i generasjoner. «Henssynsone bevaring av naturmiljø» vil ikke bli berørt. Arealet en båtbu vil oppta er ikke et område med ferdsel eller gjennomgang, dette på grunn av naturlig topografi.

Landskap:

Dette er absolutt boligområde og bebygd landskap, med hus brygger buer mm. Det neppe grunn til å tro at det vil være utfordrende for almenheten om det kommer en beskjeden båtbu i dette miljøet.

Kultur:

En ekte båtbu ved brygga er vel det nærmeste man kommer kystkulturen i vårt distrikt.

Miljø:

En båtbu vil være et beskjedent byggverk, Den må bli «lav og slank» for å ikke «ta utsikt» fra bakenforliggende, og bli bygget av tradisjonelle materialer.

Verdier i området:

I dag er området ved sjøen private brygger, 4-5 husstander har bryggene sine her.

Det er badeplass de samme husstandene bruker, -denne må ikke bli berørt.

Man er avhengige av bra og nok bryggeplasser, en båtbu må ikke bli på bekostning av bryggene.

Folk fra husstandene oppholder seg naturlig nok en del ved sjøen, forholdene her må ikke forringes.

I arealets «hensynssone for natur og miljø» (som vi ble oppmerksom på for et par dager siden) er det en grunn sand/ søle – lagune. Her har det tradisjonelt vært leikeplass og tilvenning til vann for de aller minste ungene fra området, -slik må det forbli.

Adkomst:

Med båt, eller via «kjerrevei» fra husstandene. Trafikkmengde: Helt ubetydelig..

Annet:

Man vil få bedret bomiljø og kvalitet.

Tiltaket vil ikke forringe kulturminner og kulturmiljø, vil ikke støye eller forurense, og vil ikke (som påpekt) komme i konflikt med kommunens overordnede strategi for arealbruk.

Påpekes: En tenkt båtbu vil måtte være «lav og slank», den må ikke ødelegge utsikt eller være til sjenanse. Slipp for bua må ikke komme i konflikt med Raet, det må være mulig å midlertidig «vippe til side» brygge for å få opp båt. Eller man må ha en «beskjeden» heise-anordning..

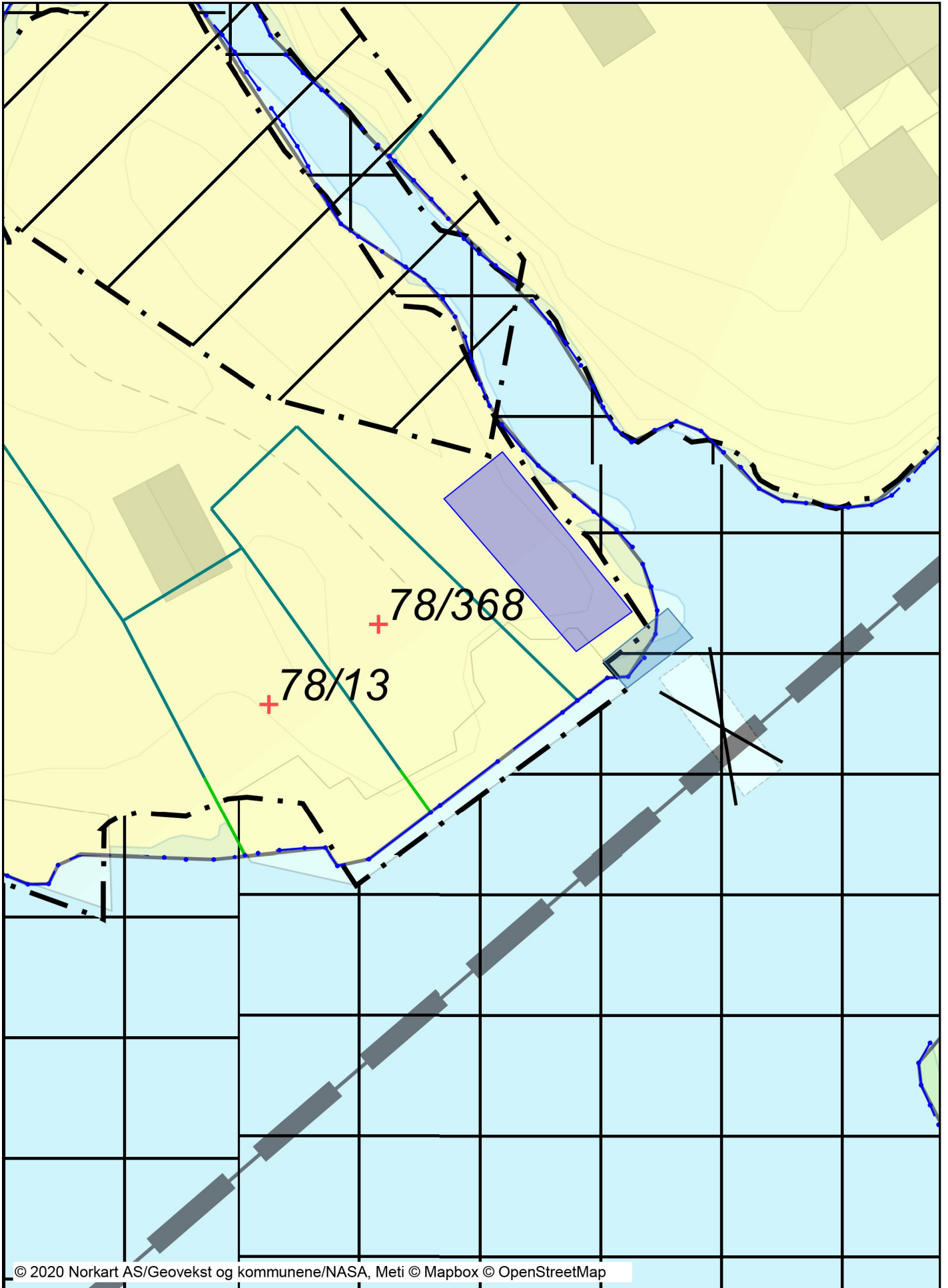
Innspillet er forfattet etter beste evne, men vi er langt fra fagfolk på området. Vi vil gjerne bidra om mulig, på alle vis til å forklare tanker og påpeke behov, -gjern befarung. Se gjerne tiltak i sammenheng med andre nåværende og tidligere tiltak i nærområdet.

En bu på 12m² som kanskje er nevnt som maks areal er ikke mye nyttig for lagring av kajaker for eks..

Vi mener ekte båtbu, som vi har erfaring med, og bruker, (ikke anneks).

Mvh

Unni og Per Dahl Liahjell





From: Per Dahl Liahjell <pdl@hotmail.no>
Sent: 29. september 2020 15:50
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Innspill til kommuneplanens arealdel
Attachments: Innspill kommuneplanens arealdel.pdf; Print_A4S_28.09.2020_23.07.pdf;
Print_A4S_28.09.2020_23.16.pdf

Tvedestrand Kommune

Hei, vi tillater oss å komme med innspill til kommuneplanens arealdel.
Det gjelder byggegrensejustering, eller dispensering fra ditto for båtbu til Hellaveien 80, 4915 V.
Sandøya

Mvh

Unni og Per Dahl Liahjell

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10