

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
Omdisponering av del av tomt til fritidsbebyggelse
- Sted og dato:
30. september 2020
- Navn på innsender:
Inger Johanne Finstad
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 84. bnr.210.
- Størrelse på arealet: nesten 5 mål, hvorav 2 mål ønskes omdisponert
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneier(e): Inger Johanne Finstad
- Beskrivelse av tiltaket: Fritidsbebyggelse i skogbevokst del av eiendommen

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Ønsker å få omdisponert 2 øverste mål av den bratte tomten til fritidsbebyggelse. 1 hytte

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet.

Kommunen ønsker samlet fritidsbebyggelse. Nabos eiendom, Gnr. 84 bnr. 131 er delvis omregulert til fritidsbebyggelse. Den igjen grenser til Saltrøfeltet med ca. 50 fritidseiendommer. Området er ikke egnet for boligbebyggelse. Tomten ligger utenfor 100 meters beltet.

Eiendommen er skilt ut som hyttetomt fra eiendommen tilhørende Helge Nævestad.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Høysvaen, som kommunen eier, ligger ut mot havet og er et fritidsområde. Offentlig sti går over 84/131. Inni skogen øverst på min tomt 84/210, er det ingen spesiell offentlig utnyttelse, foruten master til tele og data, som fortsatt vil kunne gå over eiendommen. Ledningene er i dag trukket i hodehøyde! Så ikke egnet for fritidsbruk.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Ikke et rasutsatt område. Fjell, så ikke jord/leire.

Ikke kjent med at det foreligger kulturminner i denne delen av tomten.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Adkomst blir via Saltrøveien. Vil i tilfelle prøve å få leie en liten parkeringsplass på siden av veien. Derfra går det offentlig sti frem til eiendommen.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Dersom 84/131 bebygges, i tråd med tillatelsen på fem hytter, vil det være formålstjenlig at vi får felles tilkobling.

Ellers vil vi følge alle regler og benytte moderne løsninger for vann og kloakk.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Hei, jeg vil med dette gi innspill til Tvedestrand kommunes utarbeidelse av ny arealde til kommuneplanen. Jeg ønsker å få del av min tomt gnr 84 bnr 210 omdisponert til fritidseiendom i planen.

Eiendommen er ubebygget og er regulert som LNF område i dag. I utkast til planprogram pkt. 2.1 står det at det skal konsekvens utredes omdisponering av LNF område til utbyggingsformål. Mao kommunen åpner for slik omdisponering.

Videre fremgår det av oppsummeringen at kommunen ikke ønsker større feltutbygginger i LNF-soner, men dette er kun en utvidelse med et par mål til det kommunen allerede har definert som område for fritidsbebyggelse.

Eiendommen min går i bratt terreng, og inn i skogbevokst område på toppen, der jeg er interessert i å plassere en hytte.

Kommunen eier fritidsområdet rundt Høysvaen ut mot sjøen, og mellom kommunens eiendom og min tomt ligger gnr. 84, bnr. 131, som jeg kommer tilbake til nedenfor.

Utskilt som hyttetomt 26. november 1962 fra eiendommen til Erik Nævestad, og skjøttet over på min far Eugen Finstad. Vederlaget var at sønnen, Helge Nævestad, fikk bo gratis i hybelleilighet i Bogstadveien 34 tilhørende far, under sine studier i Oslo. Jeg fikk eiendommen i gave av min far 1983.

Far bygget aldri på eiendommen, og eiendommen ble i kommunens planer lagt inn i LNF-område, noe som begrenset mine muligheter for bygging. Far oppfylte sin del av avtalen. Presentert med dette uttalte kommunen på telefon at far kunne bebygget eiendommen på 60-tallet. Den gangen var det ikke noen fritidsbebyggelse i nærheten, og man hadde ikke muligheter for miljøvennlig bygging/kloakkhåndtering osv.

Tomten er på tilnærmet 5 mål og den øverste delen, som er egnet for bebyggelse, ligger som sagt inne i skogbevokst område. Hytte her vil derfor ikke være til sjenanse for noen. Jeg foreslår derfor at de to øverste målene omdisponeres, slik deler av naboens tomt har blitt det.

Eiendommen ligger utenfor 100 meters beltet fra sjøen.

Hytta vil ikke komme som silhuett mot himmelen pga. trærne.

Hytte her vil ikke være til sjenanse for turstien over Svaen eller ferdselen i området.

Kommunen ønsker større felt avsatt til hyttebebyggelse, der det er opparbeidet vei, vann og kloakk.

Saltrøfeltet, med 50 fritidsboliger, har gnr. 84, bnr. 469. Hit er det infrastruktur med vei, vann og avløp.

Naboeiendommen mellom Saltrøfeltet og min eiendom; gnr. 84, bnr. 131 er nå registrert som delvis fritidseiendom i kommuneplanen for 2017-2028, og den eiendommen er innenfor 100 meters beltet! Over eiendommen går turstien, som må legges om ved bygging. Eier ønsker å bygge 5 hytter, i tillegg til en gammel koie som idag ligger på denne eiendommen. Avkjøring til de planlagte hyttene skal gå fra Saltrøveien, og inntegnet parkeringsplass ender ikke langt fra min tomtegrense. Det har ikke skjedd noe mer på eiendommen, - ingen bygging foreløpig.

I denne forbindelse tenker jeg at en hytte øverst på min tomt, nærmest naboen, blir del av et større felt med hytter. Kommunen ønsker samlet fritidsbebyggelse.

Området er ikke egnet for boligbebyggelse.

Oppsummert ser jeg det slik at en hytte øverst på min tomt, i skogbevokst område, vil bli en del av et større fritidsbebygget område, og ikke til sjenanse for noen. Jeg ber derfor kommunen i planen omdisponere deler av min eiendom, 2 mål, til fritidsbebyggelse.

Med vennlig hilsen

Inger Johanne Finstad

Utgårveien 9

1368 Stabekk

