

**Fra:** Knut Kvilekval <[knut@kvilekval.com](mailto:knut@kvilekval.com)>

**Sendt:** onsdag 20. januar 2021 15:41

**Til:** Landaas, Marianne <[Marianne.Landaas@tvedestrand.kommune.no](mailto:Marianne.Landaas@tvedestrand.kommune.no)>

**Emne:** Arctic Landscape Hotels

Hei igjen

Jeg viser til tidligere samtale samt vedlagte mailer.

Det hadde vært fint om du eller noen andre i kommunen kunne gi meg en tilbakemelding om det er interesse for å se på muligheten å kunne bygge et Landskapshotell med helårs drift og lokale arbeidsplasser i Tvedestrand Kommune.

Jeg håper og ser frem til å høre i fra deg / dere.

Med vennlig hilsen

**Knut Kvilekval**

+47 926 90 191

Pier X

Bryggegate 3

0250 Oslo



Videresendt melding:

**Fra:** Knut Kvilekval <[knut@kvilekval.com](mailto:knut@kvilekval.com)>

**Emne:** Arctic Landscape Hotels

**Dato:** 26. oktober 2020 kl. 13:26:44 CET

**Til:** [Marianne.landaas@tvedestrand.kommune.no](mailto:Marianne.landaas@tvedestrand.kommune.no)

Hei igjen Marianne Landaas

Jeg viser til tidligere telefonsamtale samt vedlagte mail.

Vi var så heldige å få oppleve skjærgården ved Tvedestrand i sommer, og lysten på et helårsåpent Landskapshotell ble forsterket.

Som formidlet i tidligere oversendt presentasjoner leter vi etter «de beste / mest spektakulære» tomtene.

En tomt som kan være «mitt i blinken» er gnr. 78, bnr. 153 på Sandøya.

Jeg vil anta at det vil bli en utfordring overfor Fylkesmannen så lenge en ligger innenfor Raet Nasjonalpark.

Hva tror du ?

Hvis Tvedestrand Kommune er positiv og du mener det er realistisk å få en konstruktiv dialog med fylkesmannen avtaler jeg gjerne et møte med deg / Tvedestrand Kommune.

Jeg håper og ser ev. frem til å høre i fra deg igjen.

Med vennlig hilsen

**Knut Kvilekval**

+47 926 90 191

Pier X

Bryggegate 3

0250 Oslo



Videresendt melding:

**Fra:** Knut Kvilekval <[knut@kvilekval.com](mailto:knut@kvilekval.com)>

**Emne:** Arctic Landscape Hotels

**Dato:** 25. mai 2020 kl. 15:36:11 CEST

**Til:** [Marianne.landaas@tvedestrand.kommune.no](mailto:Marianne.landaas@tvedestrand.kommune.no)

Hei Marianne Landaas

Jeg takker for dagens hyggelige telefonsamtale.

Som jeg fortalte deg skal vi bygge en kjede med små Landskapshoteller i Norge.

Vi har inngått en avtale med De Historiske Hoteller at vi skal bli en del av en ny kjede som heter New Nordic Luxury; [www.newnordicluxury.com](http://www.newnordicluxury.com)

Vedlagt sender jeg deg 2 konsept presentasjoner.

Som du ser mangler vi en destinasjon på det glade Sørlandet.

Det optimale ville vært om en kan finne en stor sjøtomt hvor en også kan bygge små fritidshytter med minimale inngrep i naturen.

Pr. dag ligger de fleste av våre tomter i LNF områder. Gjennom et nært samarbeide med kommunene og Fylkesmannen får vi omregulert disse gjennom en detaljregulering som er iht vårt konsept.

Jeg håper det kan være interessant for Tvedestrand Kommune å så på muligheten for å etablere et Landskapshotell i kommunen og håper og ser frem til en eventuell videre positiv dialog.

Med vennlig hilsen  
**Knut Kvilekval**

+47 926 90 191  
Huckletree  
Bryggegate 3  
0250 Oslo

