

From: tor jensen <torivarjensen@hotmail.com>
Sent: 8. juli 2020 23:19
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Innspill til kommuneplanens arealdel
Attachments: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.pdf

Hantho 08.07.2020

Tor Ivar Jensen

gnr 6 bnr 1

gnr6 bnr6

ca 60 mål

LNF i dag

Grunneier Tor Ivar Jensen

Jeg ønsker å legge ut et område til ca 8 boliger og 3-4 hytter samt en småbåthavn/brygge. Området ligger like etter utsikten boligområde på Skuggevik, mot Hantho. Idag brukes ikke området til noe, det er igjengrodd og består mest av fjell. Det er ikke dyrket mark, noe jeg er optatt av da jeg har ammekuer til gården. Intensjonen med å selge tomter er å kunne kjøpe mer areal til gården og utvikle denne til å bli mer bærekraftig. Strandsonen der det er tenkt brygge ligger fort i skyggen, er igjengrodd og blir ikke benyttet til friluftsliv pr idag.

Grunneier eier areal fra sjøen og ut til riksveien der det er søkt om og fått godkjent utkjørsel til boligformål, der ligger i dag en vei som benyttes både til landbruk og vei til hytter i området.

Skuggevik er utbygd med infrastruktur, det ligger også infrastruktur i sjøen på utsiden fra Hantho. Endel av husene på Hantho som i dag ikke er koblet på kommunal vann/kloakk vil kunne koble seg inn på nytt anlegg her.

Avstand til e18 er ca 3,5 km til Tvedestrand sentrum ca 5. Noe jeg vil se på som positivt til hustomter og helårs bosetning.

Fra: tor jensen <torivarjensen@hotmail.com>
Sendt: onsdag 8. juli 2020 03:20
Til: tor jensen <torivarjensen@hotmail.com>
Emne: Fwd:Forslag kommunedelplan :Høyvika

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: COSL-PNR-PR-007@cosl.no
Dato: 8. juli 2020 kl. 03:11:06 CEST
Til: "torivarjensen@hotmail.com" <torivarjensen@hotmail.com>
Emne: Skannet på en flerfunksjonsmaskin fra Xerox
Svar til: <COSL-PNR-PR-007@cosl.no>

Åpne det vedlagte dokumentet. Det ble skannet og sendt til deg ved hjelp av en flerfunksjonsmaskin fra Xerox.

Filtype til vedlegg: pdf, Flersiders

Plassering av flerfunksjonsmaskin: Mezz office
Enhetsnavn: COSL-PRM-Mezz office

Hvis du vil ha mer informasjon om Xerox-produkter og -løsninger, går du til <https://eur06.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.xerox.com%2F&data=02%7C01%7C%7C7da0094d567f42cb044408d822dbc091%7C84df9e7fe9f640afb435aaaaaaaaaaaa%7C1%7C0%7C637297674658101360&sd=DiIFsZHN40m6E6G%2BIHFYI%2FVa3BwBKVaD6K SQ6TueGg%3D&reserved=0>.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 06.07.2020

Målestokk: 1:15000

Koordinatsystem: UTM 32N



