

Tvedestrand kommune - Innspill til revisjon av kommuneplanens arealdel

Sandøy Vel vil gi følgende innspill til planprogrammet:

Sandøya har som øy og lokalsamfunn et tydelig gjenkjennelig uttrykk der fordelingen mellom kulturområder, naturområder og den eksisterende balansen mellom disse er viktig å ivareta for å opprettholde øys og samfunnets verdi. Flere av Sandøyas tettbebygde områder har også høy kulturhistoriske verdi som bør vektlegges i de vurderinger kommunen gjør.

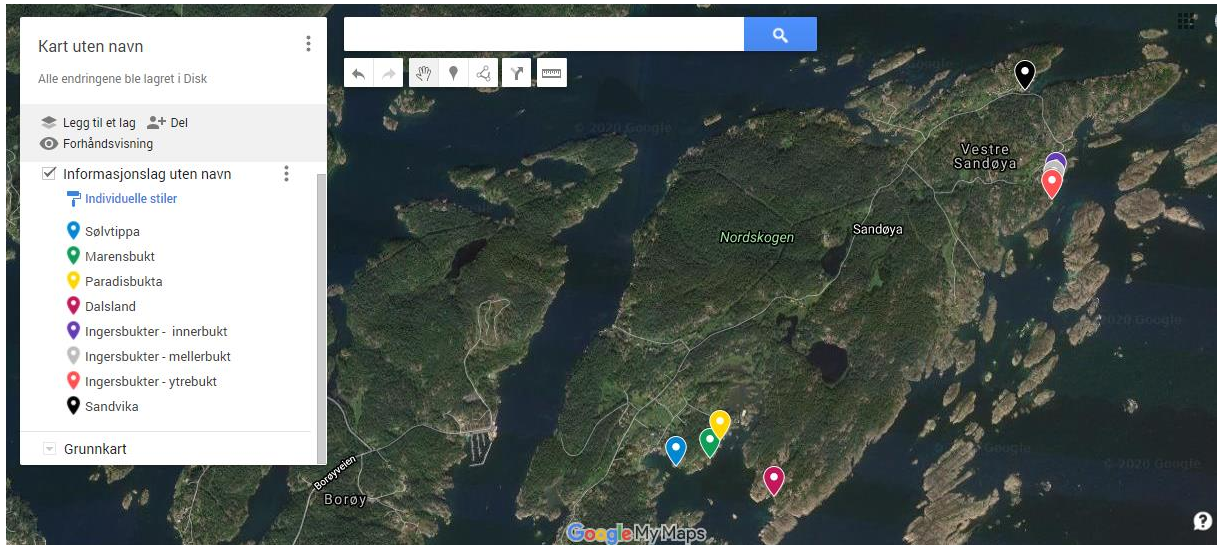
1. Vi opplever at presset på arealene i kystsonen stadig øker. Vi mener det bør føres en restriktiv linje når det gjelder bygging av fritidsboliger på øyene og langs kysten for øvrig.
2. Arealer som etter någjeldende kommuneplan er definert til boligformål, opprettholdes som boligområder også i den reviderte planen. Sandøya vel ser at smutthullene i konsesjonsloven som styrer boplikten utfordrer helårssamfunnet. Vi ønsker at det sees på muligheter for å tette disse smutthullene gjennom planverkets virkemidler.
3. Det bør legges til rette for at det utvikles områder for båtligge knyttet til boligområder. Områder som avsettes til nye boliger bør sees i sammenheng med mulighet til båtplass. Kommunen bør ha en åpen og god dialog med grunneiere på Sandøya med dette som mål.
4. Befolkningen på Sandøya har holdt seg relativt stabil de senere årene. Kommunen må fortsette å legge forholdene til rette for bygging av helårsboliger på Sandøya.
5. Sandøy Vel har definert 6 områder som i generasjoner har vært brukt av allmennheten til bading og friluftsliv, se vedlagte kart. Vi ber om at det i kommuneplanen tas skritt slik at disse områdene, og adkomsten til dem, blir sikret for framtiden.
 - a. Sølvtippa
 - b. Marensbukta og Paradisbukta
 - c. Sandvika
 - d. Ingersbukter
 - e. Dalsland
6. Det er et omfattende tursti-nett på Sandøya. Sandøy Vel oppfordrer Tvedestrand kommune til å søke råd fra Hagefjorden Idrettslag, kontaktperson Marit Evensberget, om stier og veier som har allmenn verdi for fastboende, hytteeiere og tilreisende til Sandøya. Eventuelt kan innlemmes i «Kyststi-nettet». Kommunen bør ha en åpen og god dialog med grunneiere på Sandøya om dette.

7. Områder som i dag er avsatt til LNF-områder videreføres. Dette bør ikke gjøre det vanskeligere å finne løsninger for gode bryggeplasser.
8. Det er behov for offentlige bryggeplasser på Sandøya. Dette bør søkes innarbeidet i kommuneplanen.

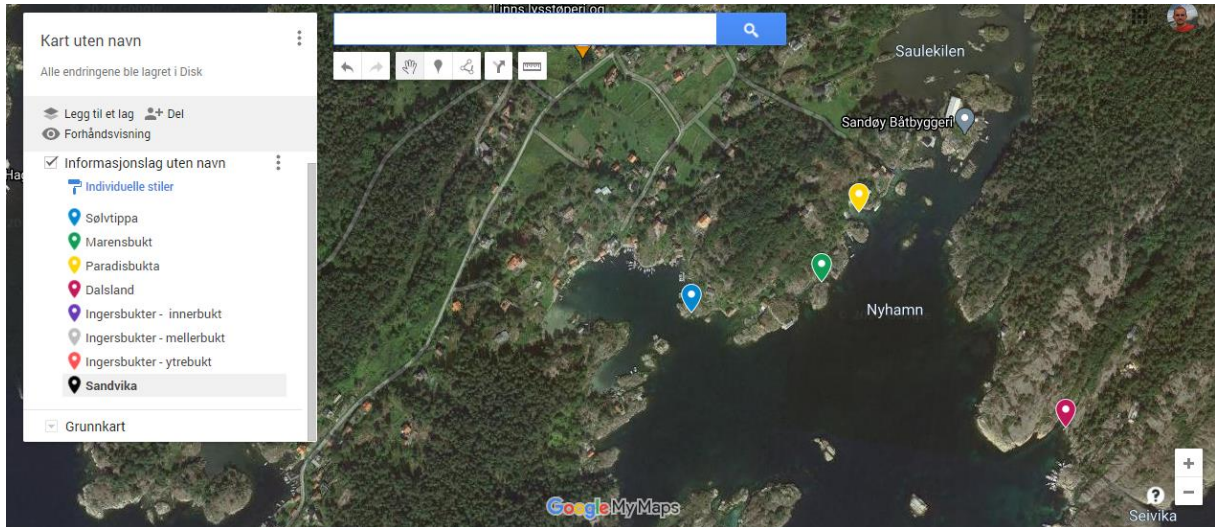
Vellet forventer at kommunen har en åpen og god dialog med grunneiere om de endringer som gjøres i arealplanen.

Vi håper på gode muligheter for medvirkning i kommuneplanarbeidet fremover. Sandøy Vel deltar gjerne i dette arbeidet. Sandøy Vel planlegger å gjennomføre en medvirkningsbasert prosess der vi vil samle innspill til øyutvikling. Disse vil være relevant og vil spilles inn til kommunen som et bidrag. Selv om fristen har utgått innen da, håper vi at den tas imot som et konstruktivt bidrag.

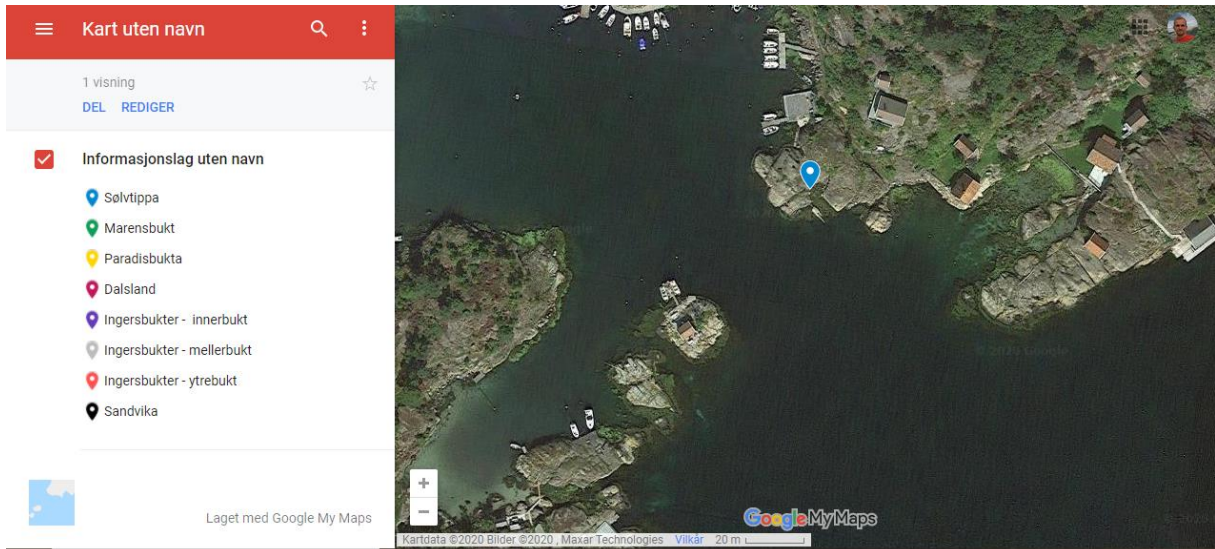
Oversiktsbilde Sandøya



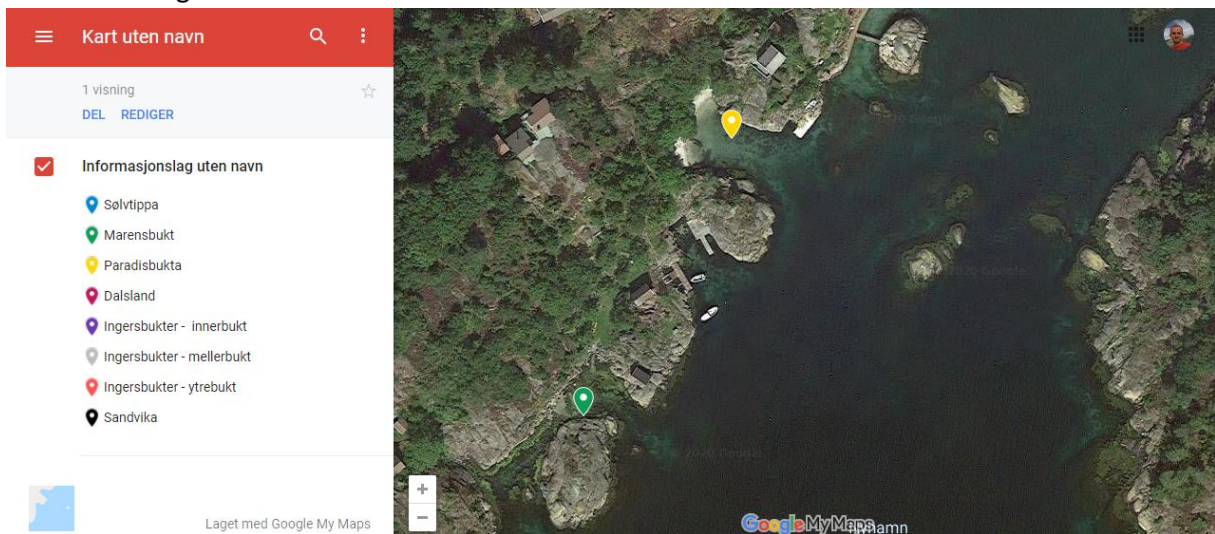
Oversikt: Sølvtippa, Marensbukta, Paradisbukta og Dalsland



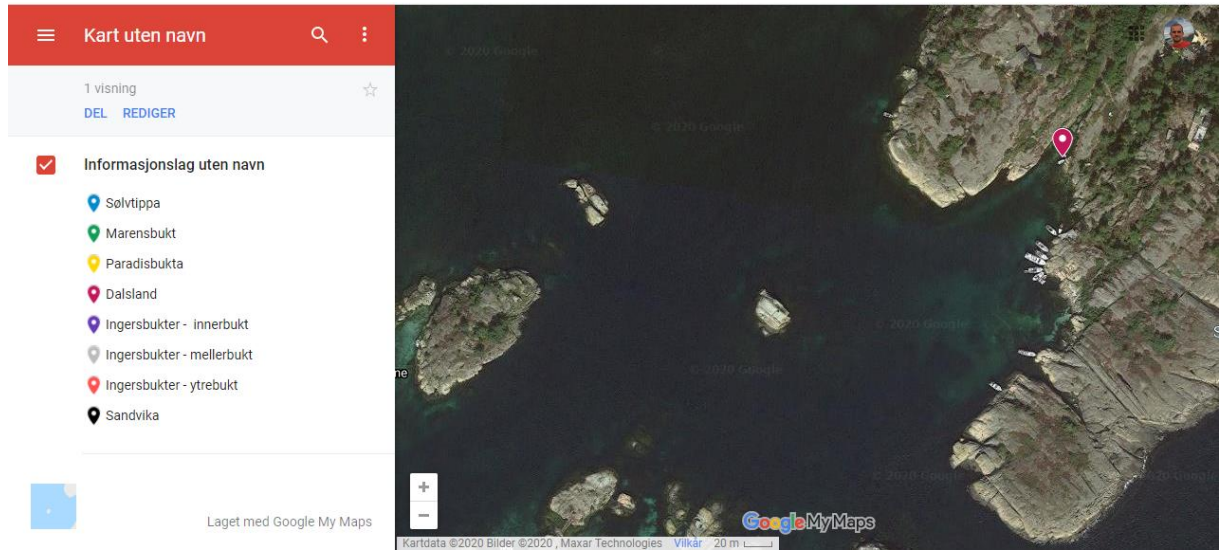
Sølvtippa



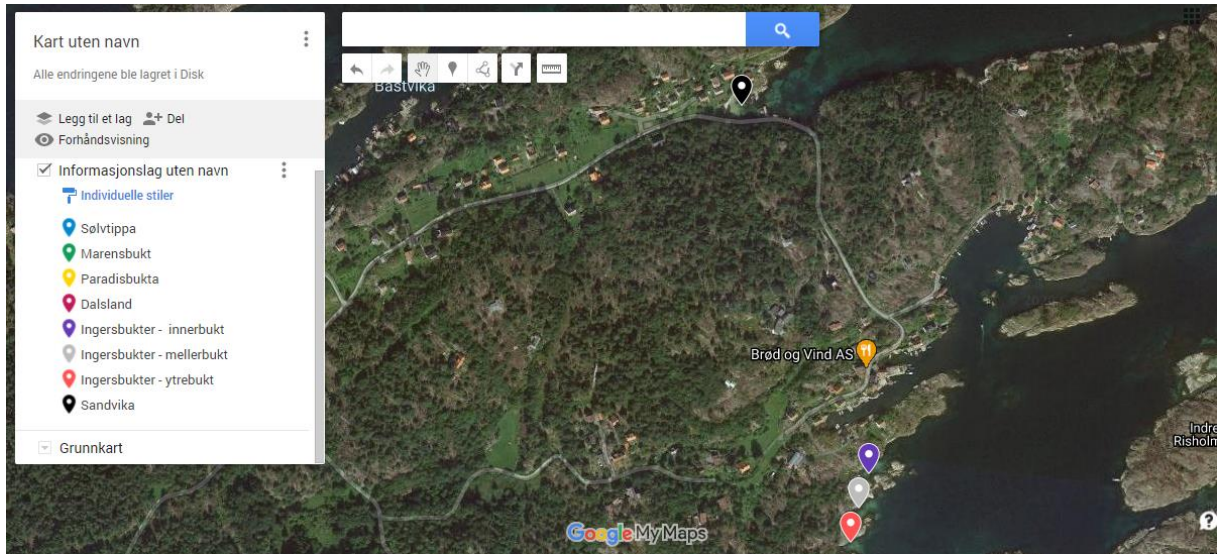
Marensbukta og Paradisbukta



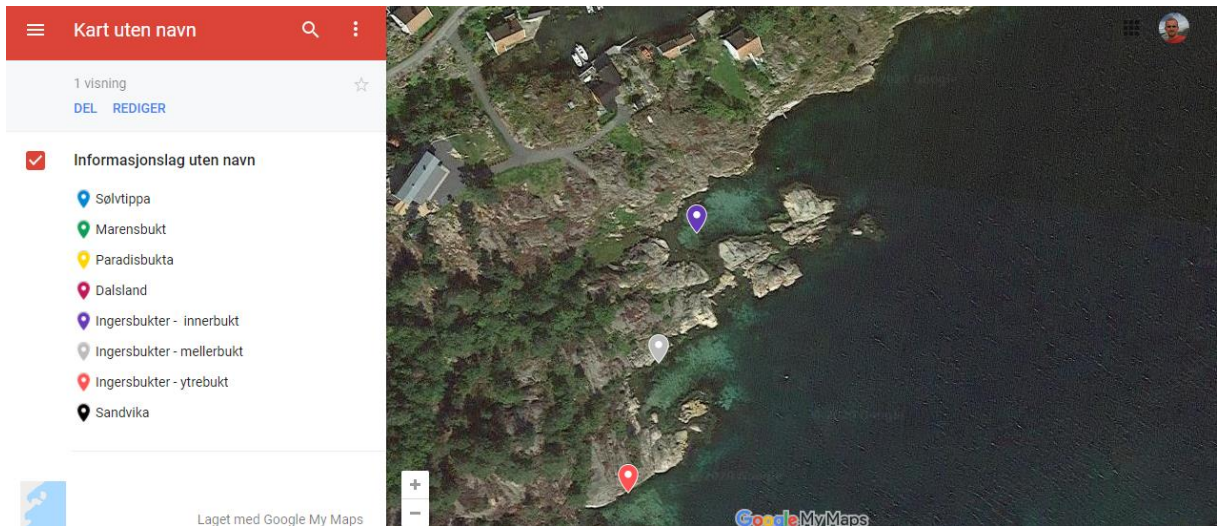
Dalsland



Oversiktsbilde: Ingersbukter (Innerbukt, Mellerbukt og Yterbukt) og Sandvika



Ingersbukter (Innerbukt, Mellerbukt og Yterbukt)



Sandvika

