

Tvedestrand kommune

Innspill til kommuneplanens arealdel
Boligområde mellom Holt og Nes Verk på Gnr 32 Bnr 2

Jeg foreslår at området som er avsatt til fremtidig boligområde ved Gangdalsveien utvides mot syd og øst. Området er vist på vedlagte kart. I dag er 30 da avsatt til fremtidig boligområde, mens resten er LNF-område. Etter utvidelsen vil området for fremtidig boligbygging bli på 250 da. I dag er hele området ubebygget skog i forskjellige hugstklasser.

Kommunalt vann og avløp er allerede ført frem til området, og ligger i veien i laveste del av området. Trolig vil hele området ha selvfall inn på kommunal pumpekum. Offentlig vei fører frem til feltet, og det er ikke nødvendig å gå over andres eiendom for å realisere planene.

Det er gunstige lysforhold og bra utsikt i mesteparten av området. Området ligger i gangavstand fra Grotten barnehage og Holt barneskole. Det er gangavstand til fotballbane, lysløyper, hoppbakker og golfbane. Det er umiddelbar nærhet til natur og turstier, samt fiskevann. Det er kort vei til butikk og bensinstasjon.

Jeg ser det som mest aktuelt med frittliggende eneboliger. Området vil kunne gi minst 50 til 100 boligtomter med høy kvalitet. Selv om det vil ta mange år å bygge ut et slikt boligområde, vil det etter min mening være fornuftig at man allerede nå avsetter hele området til fremtidig boligområde. Dermed kan man foreta en helhetlig planlegging for en skrittvis utbygging.

vennlig hilsen



Knut B. Aall
styreleder

Vedlagt følger kart i målestokk 1:5000 hvor området er tegnet inn.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 30.09.2020

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N

