

Til Tvedestrand kommune
post@tvedestrand.kommune.no

Tvedestrand 29/09/2020

v/ Planavdelingen

Innspill om at hytteområder og dertil egnede småbåthavner på Gnr 9 Bnr 2, Knutsvik tas inn i den nye kommuneplanens arealdel.

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Tvedestrand 27. september 2020
- Navn på innsender: Tomas Rudberg Knutsvik
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...9..... bnr....2.....
- Størrelse på arealet: Ca 360 mål
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneier(e): Adeline Knutsvik Stranger og Tomas Rudberg Knutsvik

På vegne av Gnr 9 Bnr 2, se vedlagt kart, ønsker vi at følgende områder, markert med gult for hytteområder og blått for småbåthavner, tas inn i den nye kommuneplanens arealdel. Frist for innspill er utvidet til 1. oktober.

Området har i dag status som LNF. Det er relativt kupert og lite egnet for landbruk og skogbruk. Det har vært stor etterspørsel om mulighet for tilrettelegging for både hyttebebyggelse og bosteder fra flere både for oss kjente og ukjente aktører. Området har en fin beliggenhet med nærhet til Tvedestrand sentrum og kort avstand til sjøen, delvis vesthelling med utsikt mot Tvedestrand, og høyereliggende områder med utsyn østover mot havet. Foreslåtte områder er relativt store arealer hvor det kan bli effektiv utbygging av flere enheter. Hytteområdet delt i Knutsvik 1, ca 330 mål mot nord-øst, og Knutsvik 2, ca 30 mål mot syd-vest. De foreslåtte hytteområdene ligger utenfor 100-meters beltet.

Adkomsten til Knutsvik fra Ytre vei 410 er nå blitt forenklet fra E18 via den nye «genistreken» som kommer ut rett før Slåtta.

Skottevika hyttefelt er nærmeste nabo, og det var på grunn av tillatelse fra eiere av Gnr 9 Bnr 2 om å bygge vei over eiendommen (Knutsvikveien) at dette byggefeltet ble realisert. Infrastruktur inn i områdene ble utviklet den gangen, og i tillegg ble det bygget flere adkomstveier på Knutsvik for å komme til tømmer. Disse kan lett utvikles videre til hensiktsmessige adkomster.

Tvedestrand kommune eier et tilstøtende område (leirskolen) til foreslått areal Knutsvik 1. Vi kunne gjerne ønske oss et samarbeid med kommunen, eller kanskje kjøpe området om kommunen ønsker å selge. Dette området er markert grønt på kartet.

Det er ikke mulig å gå langs vannkanten på Knutsvik (kyststi) grunnet bratte skråninger som går rett ned i sjøen fra store deler av Knutsvik eiendom.

Det er to områder som kan egne seg til småbåthavner, en mot nord-vest mellom Knutsvikveien 160 og 170, og en mot øst hvor restene av blåskjellfarmen ligger i dag.

Tiltaket vil gi økt aktivitet for kommunen og næringslivet i kommunen.

Med vennlig hilsen,



Adeline Knutsvik Stranger
Tlf 4809 4900
Epost adeline@stranger.as



Tomas Rudberg Knutsvik
Tlf 905 43 493
Epost tomas@larsenit.com

Vedlegg:

Oversiktskart over Knutsvik samt 2 detaljerte kart.

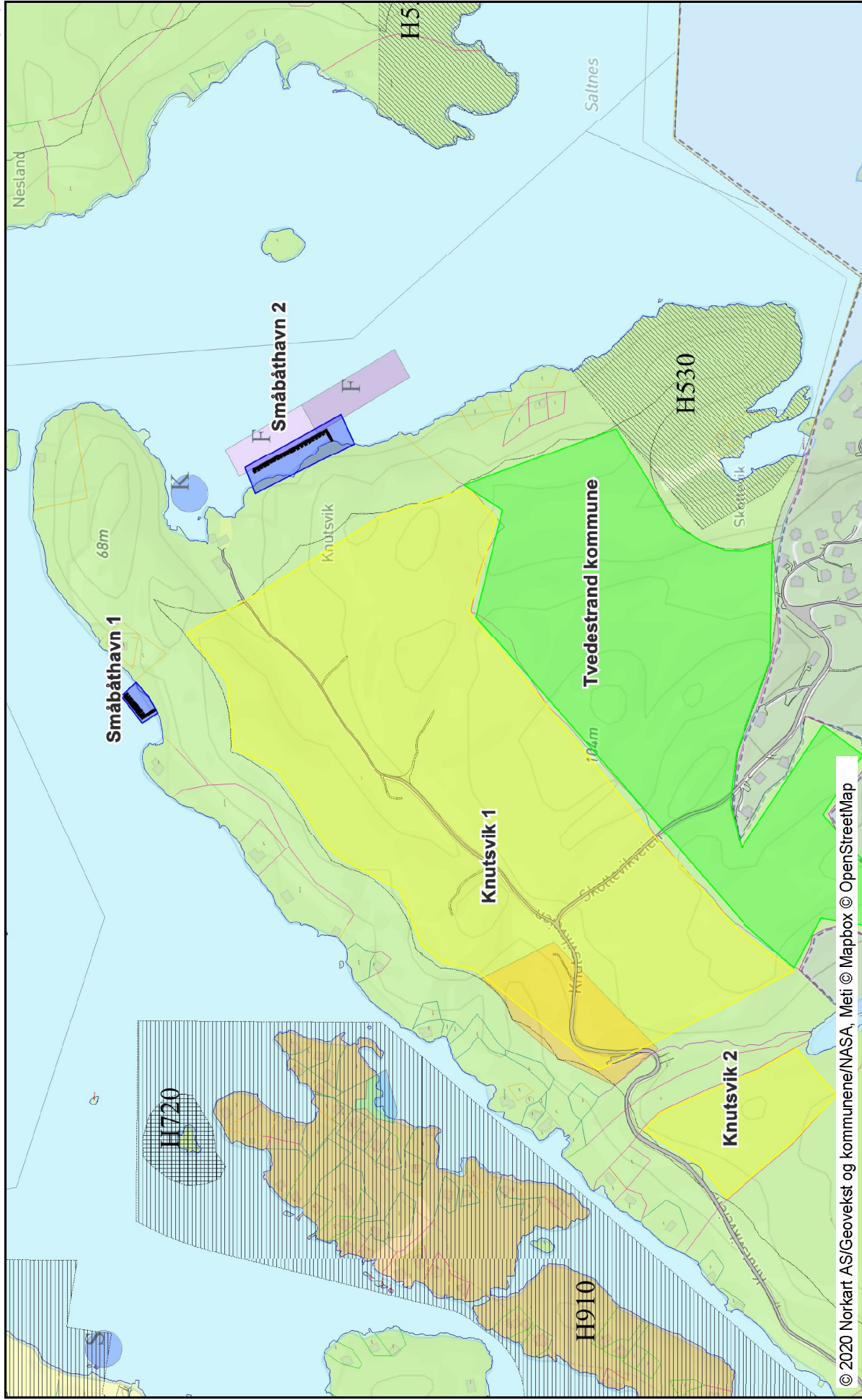


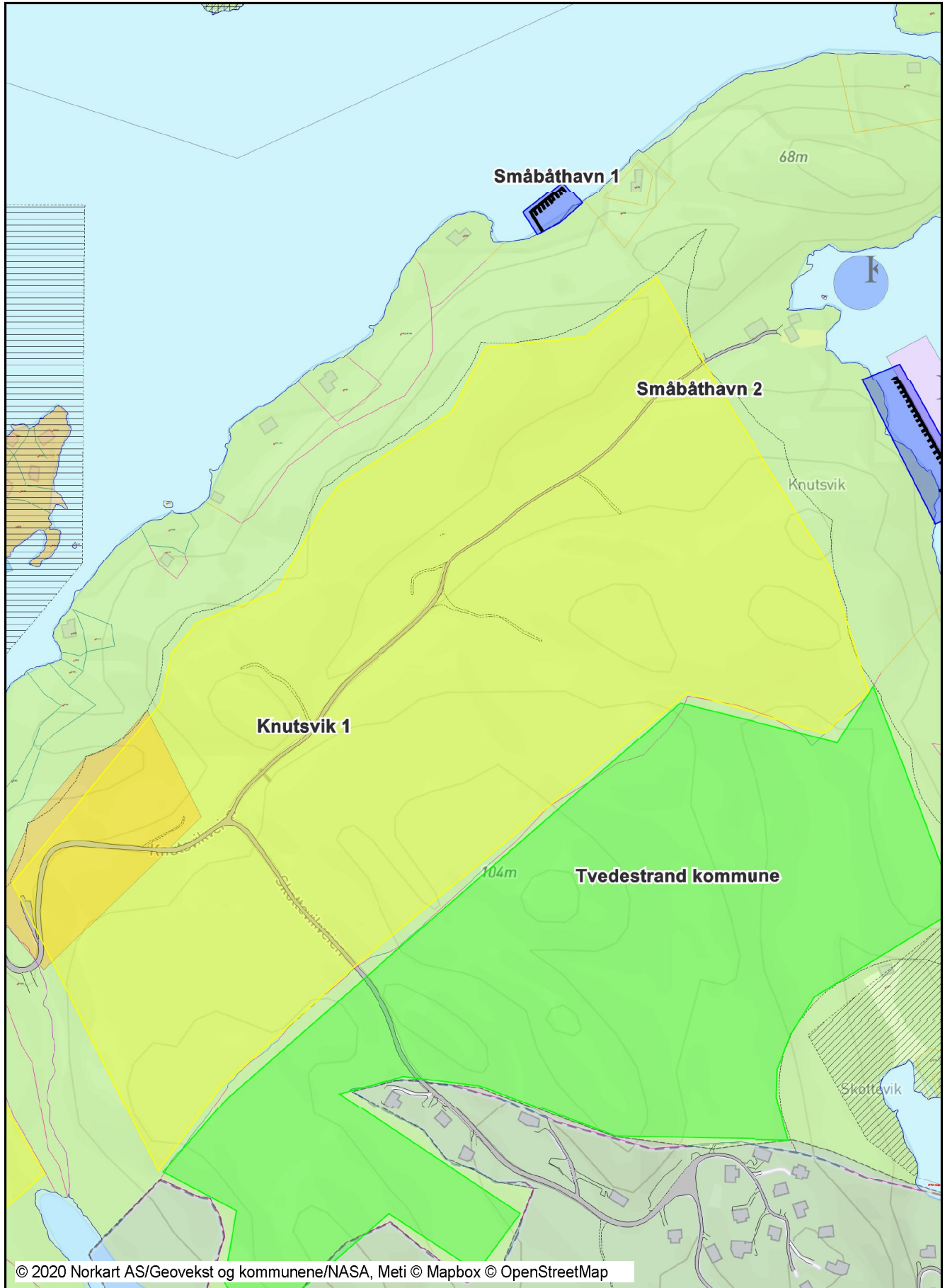
Knutsvik oversikt

Dato: 27.09.2020

Målestokk: 1:7500

Koordinatsystem: UTM 32N







Knutsvik 2

Dato: 27.09.2020

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N

