

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel for del av gnr. 90 bnr. 2 Rydningkjær:

Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk fra LNFR til boligformål for del av teigen
- Sted og dato: Krokvåg 19.08.2020
- Navn på innsender: Bodil Granvik Løvdal og Geir Audun Løvdal
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 90..... bnr.....2.
- Størrelse på arealet:15736M2
- Gjeldende planstatus: Uregulert, KP arealdel og kommunedelplan for kystområder
- Grunneier(e): Bodil Granvik Løvdal
- Beskrivelse av tiltaket: Boligformål

Arealbruk:

Arealet er ønsket som fortetning to til tre boliger. Forslag til plassering av boliger er valgt på koller og ikke på areal som naturlig benyttes til landbruksformål. Bebyggelsen er forsøkt samlet med annen boligbebyggelse og fritidsboliger.



Forslag til ca. plassering merket med grønne rektangler, ny avkjørsel og veg er vist med rød strek.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Planprogrammet har slike overordnede mål:

- Være en attraktiv bokommune med Østre Agder/Agder arbeidsplassregion
- En befolkningsutvikling tilnærmet lik landet
- Gode levekår

Forslaget oppfyller alle disse målene.

Beskrivelse av verdier i området:

Området her har noen knauser og knatter som egner seg til boligtomter, de er solrike og kan enkelt plasseres utenfor 100m beltet fra sjøen. Mellom tomter og Krokvågakilen er det hovedveg som avgrenser mot kilen.

Det er flott natur i området og svært godt egnet for nye tomter her.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Ny atkomst er foreslått.

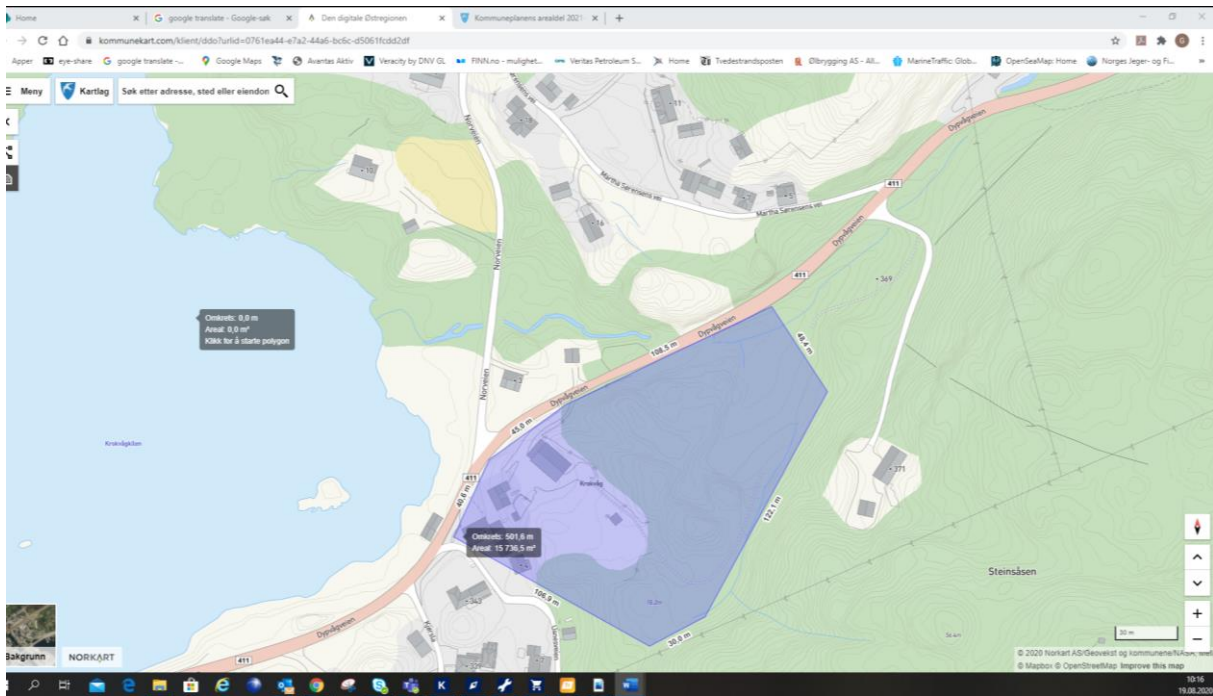
Lett Adkomst til fylkesvei, ca 4 biler.
Lett adkomst til vann og kloakk.

For innspill til boligformål:

Det er under 1 km til dagens barneskole på Dypvåg. Avstand til Tvedestrand sentrum er ca. 10 km.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk er vedlagt. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel.
Forslag til plassering av tomter, se ovenfor.





90/2

Dato: 29.08.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

