



Saksframlegg

Arkivsak-dok. 20/626-2
Saksbehandler Svein Olav Dale

Utvalg	Møtedato
Teknikk-, plan- og naturutvalget 2019-2023	09.11.2021
Kommunestyret 2019-2023	16.11.2021

Kommuneplanens arealdel - fremdriftsplan og forenkling av planoppgaven

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunestyret slutter seg til prinsippene til forenkling av planprosess og ny fremdriftsplan slik det er skissert i saksfremlegget.

Vedlegg

Bakgrunn for saken (fakta)

Som utvalget tidligere er informert om har ikke arbeidet med kommuneplanen kommet så langt som tidligere fremdriftsplan har lagt opp til. Årsaken til dette er at sektoren har hatt mange store prosjekter som skal gjennomføres, og det har vært nødvendig å nedprioritere kommuneplanen for å frigi ressurser til dette arbeidet. I tillegg har sykdom medført at bemanningen har vært redusert i forhold til opprinnelig bemanningsplan.

I forrige møte ba utvalget om å få en redegjørelse for arbeidet, sammen med en revidert oppgave- og fremdriftsplan.

Problemstilling

Hvilke oppgaver som er beskrevet i planprogrammet kan nedprioriteres, og hvilke fremdriftsplan er realistisk for å få gjennomført en forenklet planprosess?

Faglige merknader/historikk

I nedenstående tabell er en opplisting av de hovedoppgavene som var beskrevet i planprogrammet, og i høyre kolonne har administrasjonen angitt hvordan forenklingen kan gjennomføres. Det er kommunestyret som har vedtatt planprogrammet, derfor må eventuelle justeringer av planoppgaven også godkjennes av kommunestyret.

Ut fra tidligere erfaring er kontroversielle forslag knyttet til ny arealbruk i kystsonen blant de mest tid- og arbeidskrevende, og ved denne revisjonen bør slike forslag i minst mulig utstrekning tas inn i planforslaget

Delprosjekt	Beskrivelse av forenkling
1. Konsekvensutredninger og innspill	Gjennomføres som planlagt i samarbeid med konsulent. Alle som har sendt innspill må få en administrativ/politisk vurdering, med begrunnelse for resultat. Arbeidet er godt i gang
2. Hensynssoner kontroll og justering	Nedprioriteres, kun soner som følge av ny arealbruk prioriteres. Nye temakart kuttet ut
3. Byggeområdene i kystsonen	Nedprioriteres Det tas som hovedregel ikke inn nye områder som i dag er LNF. Unntak kan være områder i LNF der det allerede er etablert boligklynger Arbeidet begrenses til revisjon av bestemmelser og byggegrenser. Ny arrondering mot LNF-sone vurderes
4. Næringsarealer, senterstruktur og handel	Prioriteres. Vi jobber for en løsning med storhandel på Grenstøl. Tar inn noe om dette i planbeskrivelsen. Vi jobber i samspill med fylkeskommunen i forhold til dette.
5. Boligutbygging og fritidsboliger	Boliger høyt prioritert. Nye områder for fritidsboliger nedprioriteres. Fokus på nye boligarealer med god lokalisering i forhold til nye arbeidsplasser lokalt og i Arendal. Utbyggingsstrategi for privat og offentlig utbygging
6. Beredskap, risiko og sårbarhet	Arbeidet begrenses i forhold til tidligere ambisjon om kartfestede risikosoner for flom, ras, dårlige grunnforhold mm.
7. Kommuneplanbestemmelser og retningslinjer	Nødvendige justeringer som følge av ny arealbruk og avdekkede revisjonsbehov må gjennomføres
8. Arealregnskap	Må gjennomføres. Det må settes en verdi på arealene som går ut/kommer inn, i tillegg til størrelse. Kvalitativ vurdering som viser totalvirkningene av planendringene.
9. Kart og geodata	Må oppdateres for å få en juridisk bindende plan
10. Medvirkning og beslutningsprosess	Lovbestemte prosessregler, folkemøte, barn og unge
Andre aktuelle tema	Utgår. Dette gjelder innspill fra byggesak mm

Hovedfokus ved denne revisjonen blir på arealbruk og bestemmelser der revisjonsbehovet er størst. Dagens Kommunedelplan for kystsonens byggeområder skal innarbeides som en integrert del av kommuneplanen. Det er behov for en tydeliggjøring og justering av bestemmelsene, samt vurdering av byggegrensene og arealavgrensningene.

For øvrig prioriteres de tema som ikke var i fokus i 2017. Med unntak for arealer nær sentrum vil det ikke åpnes for å ta inn nye ubebygde arealer til bolig- eller fritidsbebyggelse i LNF-sonene der det ikke er utbygd med tilfredsstillende infrastruktur i nærheten. jfr. overordnede føringer. Hovedstrategien for utviklingen av

Tvedestrand er lagt i kommuneplanens samfunnsdel med tilhørende planprogram, samt i nasjonale og regionale føringer. Dette må gjenspeiles ved prioriteringene når kommuneplanens arealdel skal konsekvensutredes.

Aktivitet	2020	2021				2022											
		sept	okt	nov	des	jan	feb	mars	apr	mai	juni	jul	aug	sept	okt	nov	des
Oppstart drøfting																	
Behandling planprogram																	
Offentlig ettersyn planprogram																	
Bearbeide innspill																	
Fastsett planprogram	16.06.2020																
Planarbeid delprosjekter																	
Planbeskrivelse, KU, kart og bestemmelser																	
1.gangsbehandling planutkast																	
Høring av planforslag																	
Bearbeide høringsinnspill og revisjon av planforslag																	
Fastsetting ny arealdel - vedtak																	
Politiske møter		2021				2022											
TPN			09.nov		07.des												
Kommunestyret			16.okt		14.okt												

Tvedestrand, 01.11.2021

Kommunedirektøren