

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: LNF (Landbruk)
- Sted og dato: Gjeving 28.09.2020
- Navn på innsender: Espen Giving Nilsen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): 84/18
- Størrelse på arealet: Ca. 8000 m²
- Gjeldende planstatus: Bolig
- Grunneier(e): Espen Giving Nilsen
- Beskrivelse av tiltaket: Endre tilbake fra Bolig til Landbruk for jorder som i dag benyttes til dyrehold og grasproduksjon. Samt avsette et område for oppføring av redskapskjul og verksted mv.

Arealbruk:

Arealene skal ikke endres, det skal kun tilbakeføres til riktig status i planen. Av en eller annen merkelig grunn, har mine jorder blitt avsatt til boligformål. Dette er ikke noe vi har gitt tillatelse til, og dersom vi hadde blitt spurt så hadde vi heller aldri godkjent dette. Dette området bes tilbakeført til LNF, slik at det er sammenfallende med dagens og fremtidens bruk av arealene.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Jf. pkt 5 i planprogrammet, så er dette sammenfallende.

Beskrivelse av verdier i området:

I dag benyttes jordene til dyrehold og grasproduksjon, (Landbruk) i tillegg til oppstillingsplass for landbruksredskaper. Området har en landbruksverdi, selv om ikke arealet utgjør en et betydelig areal i denne sammenheng. Jordene blir drevet, og produksjonen går til dyrefor de årene som ikke det er egne dyr på gården. Naturmangfoldet er tilnærmet likt det man vil finne på et jorde.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Sikring av jordressurs.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst er fra egen eiendom og vei. Overvann vil som tidligere gå mot grunn. På tiltak, A jf. vedlagt kart, så går vann og avløp rett i nærheten, på egen grunn. Dette vil også gi tilstrekkelig brannvann.

For innspill til boligformål:

Ikke aktuelt.

Vedlegg:

Området overført til LNF er innrammet i rød ramme. Mange steder følger grensen egen tomtegrense. Bygg merket «A» er tiltenkt et redskapsskjul med mulighet for lagring og reparasjon, tilknyttet landbruksdriften.

