

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

### UTVIDELSE AV AREAL AVSATT TIL BOLIG I VESTERGÅRDSKILEN, VESTRE SANDØYA. OMRÅDET KALVHEIA

- Sted og dato:

Vestegårdskilen, Vestre Sandøya 30.09.2020

- Navn på innsender:

*Liv Tori Pettersen, Kongsberggata 13, 0468 Oslo, mobil 99264167*

*Hilde C. Pettersen, Fridtjof Nansenveg 76, 4250 Kopervik, mail: hpe@karmoy.kommune.no mobil 90152499*

- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 77 bnr. 263
- Størrelse på arealet: Ca 11 daa.
- Gjeldende planstatus: L,N,F
- Grunneier(e): Liv Tori Pettersen
- Beskrivelse av tiltaket:

#### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

*Ønske om boliger. Dette i tilknytning til småbåthavn inne i Kilen. Eiendommen er ca 11 daa. Plassering og utforming av boliger ønskes etablert med minst mulig inngrep i terreng og eksponering. Ut i fra terreng antas det at det vil være plass til 4 -5 boliger, primært småhus og terrengtilpasset.*

#### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

*Området er en utvidelse av dagens grense for boliger i Vestegårdskilen. Et område som har et boligmiljø fra lang tid tilbake. Området vil være attraktivt for boliger med utsikt til sjø, relativt kort avstand til kommunal veg, renovasjon og post. Det vil være mulighet for båt plass og bade plass på egen eiendom.*

#### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

*Det er en båtbu på eiendommen i dag, på del av eiendomsparcell utenfor Kilen, mot sør. Strandsonen inne i Kilen er i dag disponert som båt plasser (flytebrygge). Fra gammelt av har det stått en båtbu her, men er borte nå. Eiendommen ellers er ubebygd.*

*Eiendommen grenser til nylig oppført bolig mot nord, ellers eksisterende hytter i sør og sør/øst. Det går en sti til badeområde «Marensbukt» gjennom eiendommen. Denne stien ønskes beholdt. Nærhet til «Marensbukt» betraktes som et gode for boligene. Denne stien kan event tilrettelegges bedre om behov / ivaretas gjennom en reguleringsplan. Vi er også eier av holmen ved Marensbukt. Denne er i dag et populært badested for hele øya. Gjennom en reguleringsplan kan området tilrettelegges for boliger samtidig som hensynet til friluftsliv blir ivaretatt på en god måte. Å regulere bruken kan med fordel sikre allmennhetens tilkomst til sjø.*

#### Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

*Se kommentarer over.*

#### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

*Det går sti/gangveg til eiendommen i dag. En tilrettelegging for boliger vil bidra til at stien/gangvegen blir utbedret og bli lettere fremkommelig for alle, bla til bade plass.*

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

*Det er vann - og avløpsledninger i sjøen rett nedenfor (Kilbukta). Ellers langs Kilvegen ved kommunal pumpe stasjon. Er ca 150 - 200 m til tilkobling (jf kommunens kartbase).*

#### For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

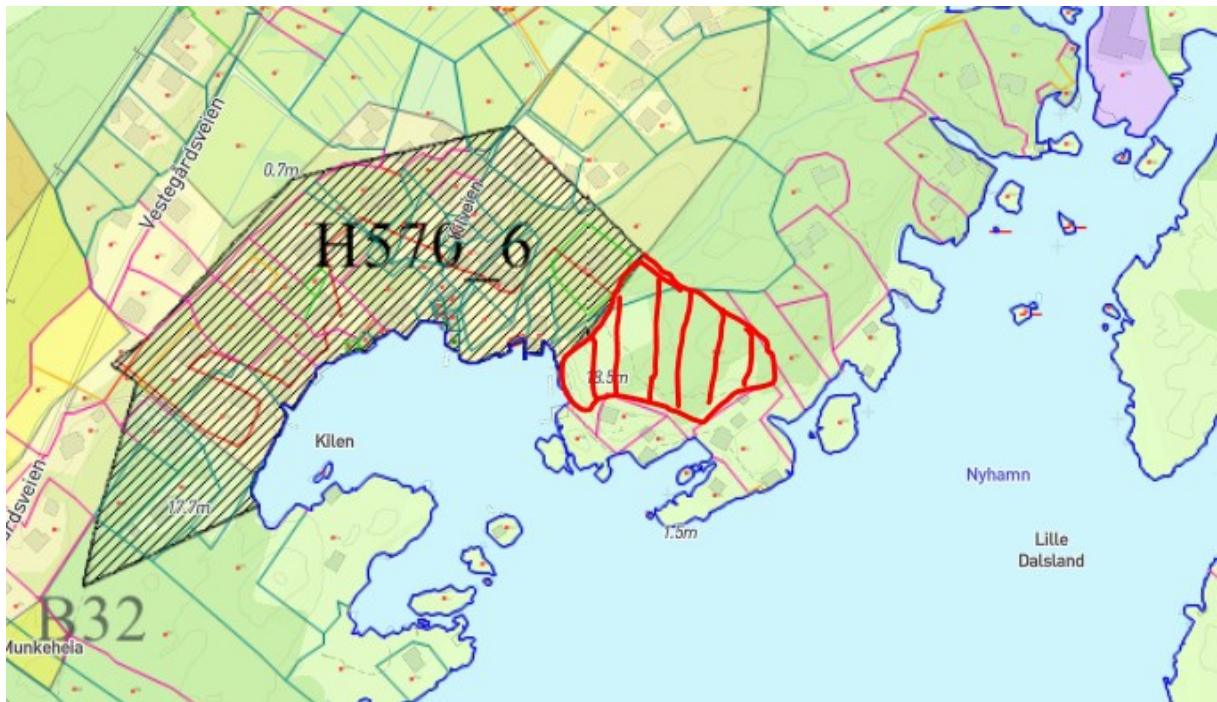
*Området ligger i et etablert boligmiljø på Sandøya i dag. Det er mulighet for båt plasser på egen eiendom, ligger innenfor skjernet havn og i tilknytning til eksisterende brygger og bade plass.*

*Foruten tilgang til båt plasser har tomtene god utsikt til sjø. Dette anses som viktige og etterspurte kvaliteter med det å bo på en øy. Attraktive tomter vil kunne styrke fast bosetting på øya.*

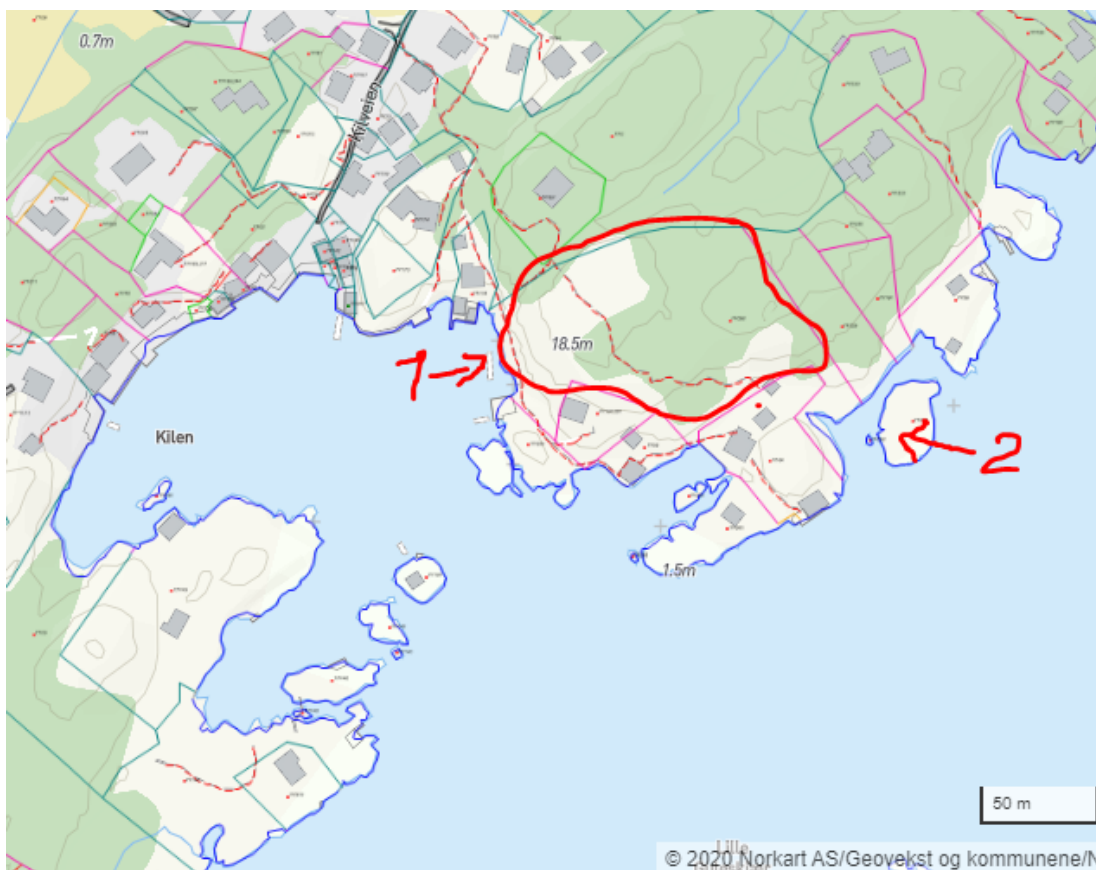
#### Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



Rød markering på kartet over viser ønske om boligformål. Kartutsnitt over Vestegårdskilen, Sandøya.



Bilde viser vegar og stinett i området. Omsøkt boligareal er vist med rød ring. 1= Båtplasser, 2= badebass.



Det var ønskelig å illustrere husplassering med enkle skisser. Av hensyn til kapasitet hos arkitekter har det ikke vært mulig å få til innen fristen. Kan ettersendes hvis behov og ønskelig.