

Tvedestrand kommune

v/ Enhetsleder Svein Dale

30.08.2020

## Innspill til arealdelen for Ulevåg gnr. 92 bnr. 9 og bnr. 22

Geir og Ole Grimsland kjøpte eiendommen Ulevåg, gnr. 92 bnr. 9, høsten 2019. Arne Thorvald Aanonsen er eier av gnr. 92 bnr. 22.

Deler av eiendommene, ca. 45 da, er i kommuneplanen regulert til boligformål.

Det ble påbegynt arbeid med en reguleringsplan i 2013. I forbindelse med reguleringsarbeidene ble det funnet boplasser fra yngre steinalder i deler av utbyggingsområdet. Dette førte til at utbyggingsplanene stoppet opp etter at konsulentfirmaet Stærk hadde utarbeidet planforslag på 26. boligtomter. I tillegg er deler av arealet som er avsatt til boligbygging i eksisterende kommuneplan merket som kantkrattskog i naturbasekart – som også legger begrensninger på arealbruken.

For å få realisert planene ber vi om noe utvidelse av arealene regulert til boligbygging. I tillegg ønskes det regulert inn et areal for et flytebryggeanlegg som vist på vedlagt kartutsnitt. Flytebryggeanlegget vil anlegges uten varige inngrep i naturen. Det vil bli anlagt en adkomstrampe fra fjellet uten ødeleggende sprengningsarbeider. Det er ikke registrert ålegress eller andre viktige naturtyper i sjøområdet tiltenkt fellesbryggeanlegget.

Flytebryggeanlegget vil være reversibelt i og med at det ikke skal utføres varige inngrep i naturen.

Utbygginger i sjønære områder må ha mulighet for båt plass – gjerne regulert i fellesanlegg.

Som avbøtende tiltak for å gå inn i eksisterende LNF-område vil det bli anlagt adkomst til friluftsområdene fra sjø og fra land for allmennheten. Store deler av eksisterende LNF område vil bli regulert til friområder. Et større område, Ulevågmyra ca. 15 da, vil bli regulert til landbruk.

Se vedlagt kartskisse. + KOPPI AV KART FRA 1909

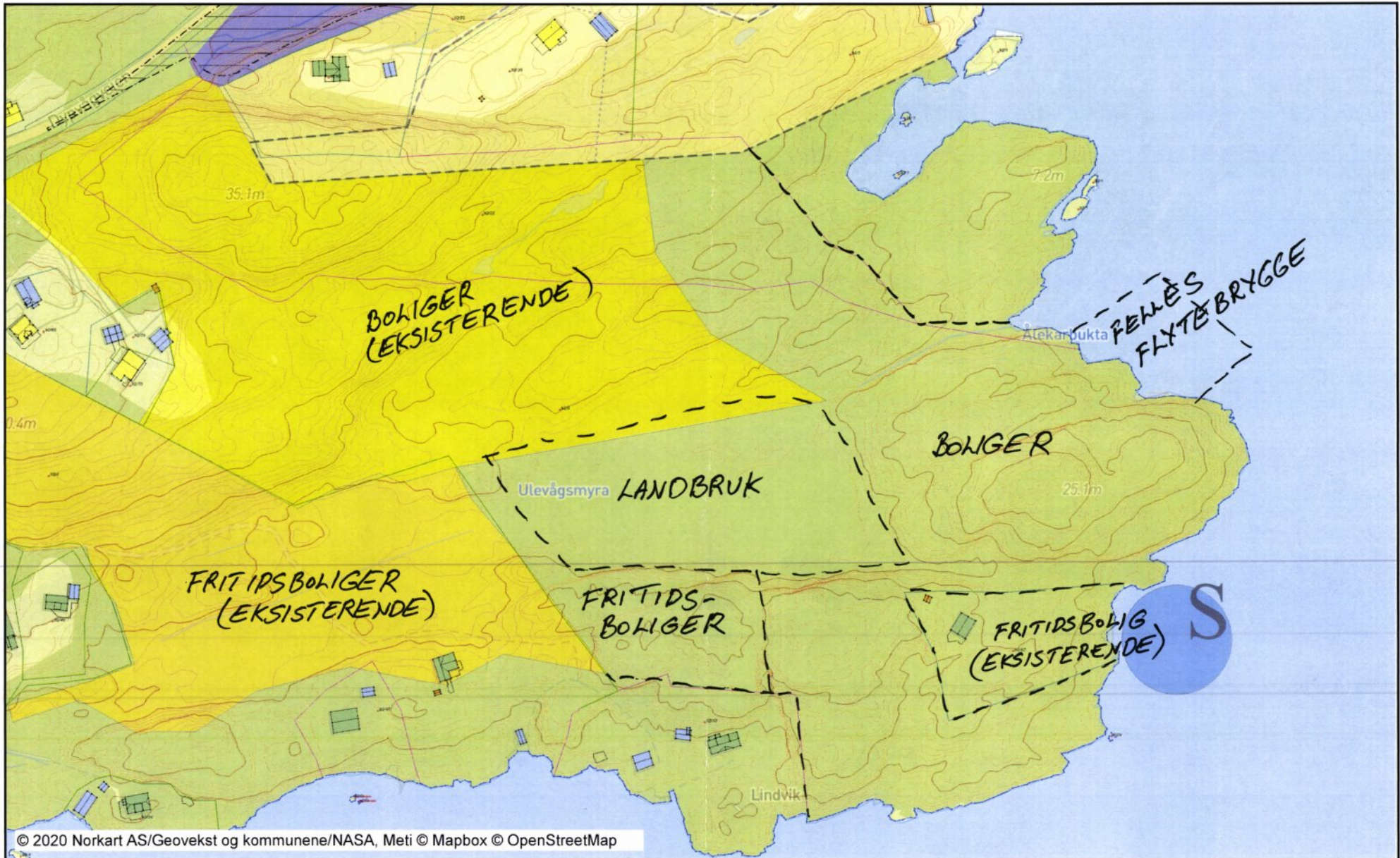
Vennlig hilsen

Geir Grimsland

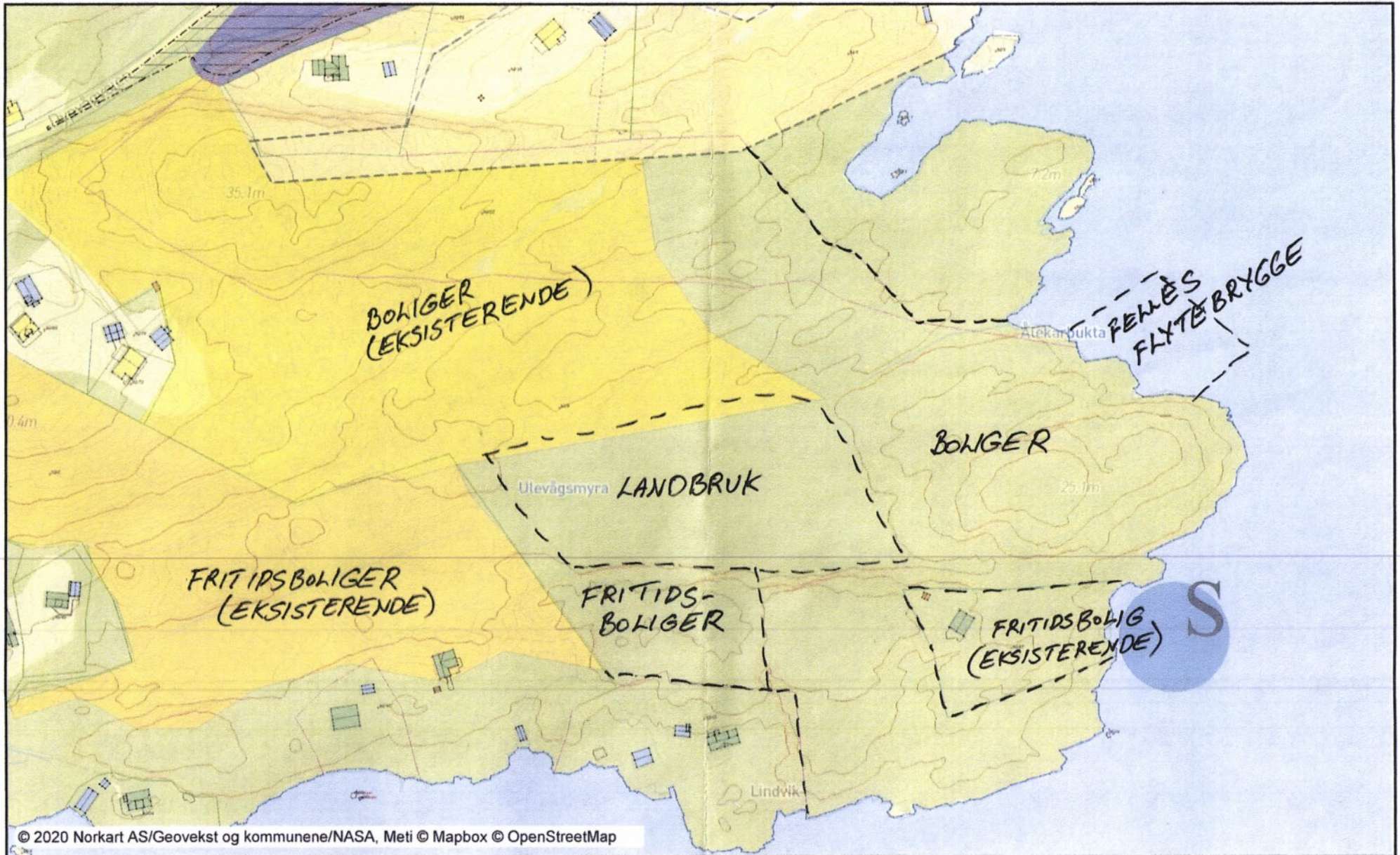
Ole Grimsland

Arne Thorvald Aanonsen











# ULLEVAAG

KART  
0007

guards nr 28  
i  
Dybbølgy

NEDENES AMT

Geometrisk optat  
av  
Johnsen/Sjogrand

1909

