

Privat innspill til kommunens arealdel: Barlindtangen, 4915 Vestre Sandøya. G.nr: 78/ B.nr 20

Formål: Fritidstomter.

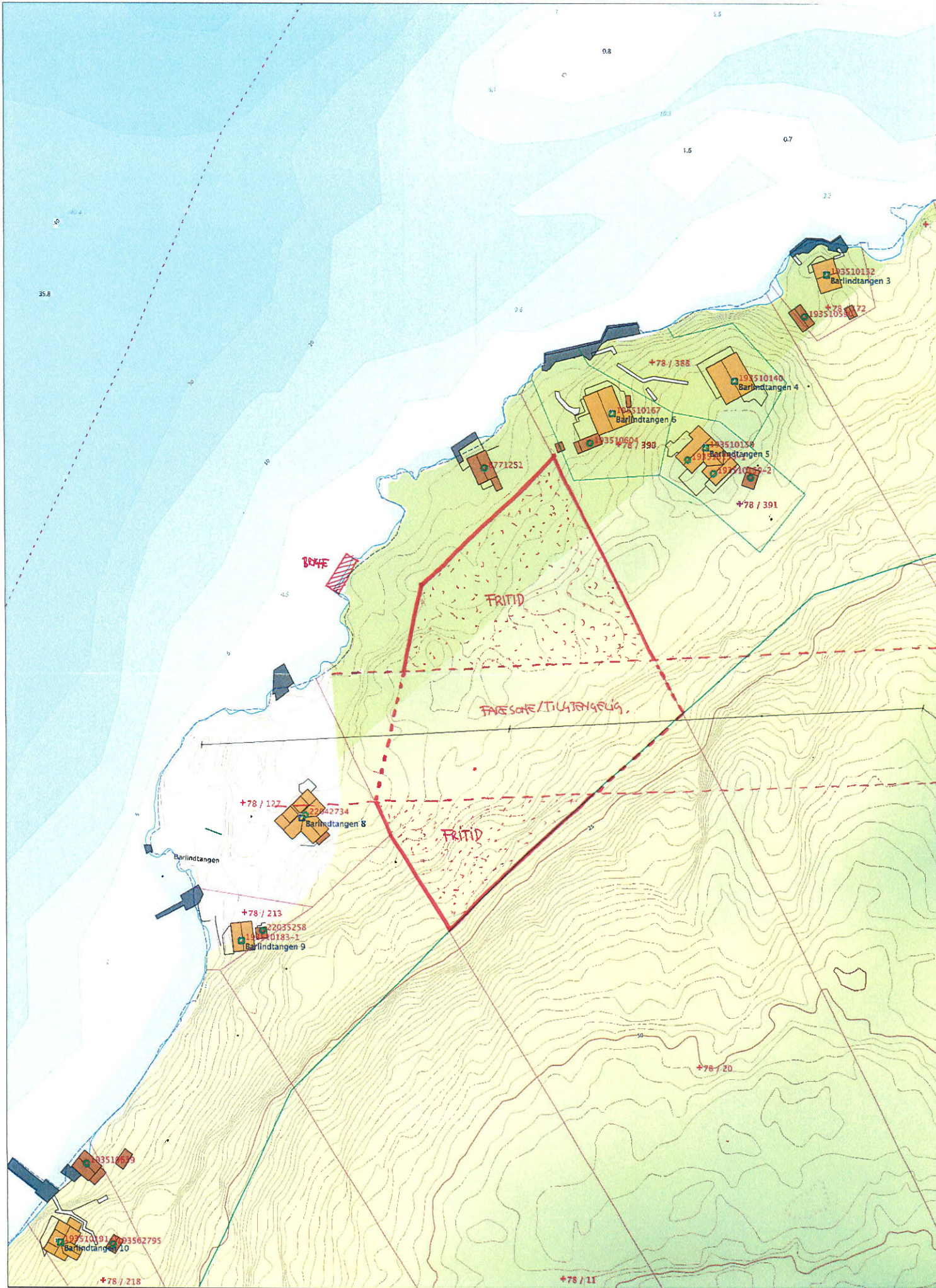
I forbindelse med en gammel familieeiendom ønsker vi å legge ut tomter for fritidsbebyggelse primært for egen bruk.

Tomten er i dag bebygget med en sjøbod med tilliggende bryggeanlegg. Eksisterende sjøbod og brygge beslaglegger deler av strandlinjen på østre del av tomten så en videre utbygging endrer ikke allmenn tilgang til sjøen vesentlig på denne delen. Ny bebyggelse er tenkt lagt imellom sjøboden og vernet skog. Det aktuelle området er ellers vanskelig tilgjengelig til fots og fungerer derfor ikke som et rekreasjonsområde for folk på øya. Området ligger imellom eksisterende fritidsbebyggelse og føyer seg naturlig inn som en supplering av eksisterende bebyggelsen og nedbygger ikke arealer med allmenn bruk. Tomteområdet egner seg ikke til bolig grunnet manglende adkomstvei da primæradkomst til området er med båt. Det er mulig å legge ut brygger på eiendommen slik at alle enheter får tilgang til bryggeplass. All eksisterende bebyggelse i området ligger innenfor 100m-beltet og tiltaket supplerer den eksisterende strukturen, men blir liggende mer tilbaketrukket i forhold til eksisterende hytter. Eksisterende høyspent kommer fra sjøkabel i Hagefjorden og over eiendommen. Høyspent traseen deler området og sikrer allmenn tilgang i en bred sone under og rundt denne frem til vestre del av strandlinjen på tomten. Ny bebyggelse vil kunne legges diskret i terrenget og i svært liten grad påvirke allmenne interesser.

Monica Nylén
Grunneier

Karl Egil Nylén
Grunneier

Vedlegg: Situasjonkart



Senterposisjon: 154005.6, 6510469.34
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 30.07.2020



From: Nylén, Monica
Sent: 1. september 2020 08:51
To: Dale, Svein Olav
Subject: VS: Innspill kommuneplan
Attachments: Barlindtangen- Innspill kommuneplan.pdf

Sender igjen, i tilfelle forrige mailadr var feil.

Mvh

Monica Nylén og Karl Egil Nylén

Fra: Nylén, Monica
Sendt: fredag 28. august 2020 12:39
Til: Dale, Svein Olav <svein.o.dale@tvedestrand.kommune.no>
Emne: Innspill kommuneplan

Til Tvedestrand kommune ved plansjef Svein O Dale:

I forbindelse med revidering av arealdelen i kommuneplanen ønsker vi at følgende innspill medtas for vår eiendom på Sandøya.

Med vennlig hilsen
Monica Nylén og Karl Egil Nylén