

Tvedestrand Kommune
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

DATO 14.10.20

INNSPILL TIL KOMMUNEPLAN KDP 45 (Songe)

Gjelder eiendommen Gnr/Bnr. 72/64, Nesveien Songe 81, 4909 Songe.

Eiere er Sigmund Verpe og Heidi Verpe (heretter kaldt Verpane).

Vi vil med dette, på vegne av grunneierene, komme med innspill ang justering/plassering av byggelinje mot Songevannet på overnevnte eiendom.

Litt bakgrunn:

Det er tidligere søkt om oppføring av ny sjøbod, brygge og trapp/adkomst til dette.

Det ble gitt tillatelse til trapper/adkomst samt brygge, men søknad om sjøbod ble avslått. Dette med bakgrunn i byggelinje mot sjø/vann

Det vises samtidig til tidligere søknad, der naboer samt Agder Energi ikke kom med innsigelser/merknader.

Eiendommen er en boligeiendom, og ikke fritidseiendom.

Det er altså ønskelig å justere byggelinjer slik at det kan bygges sjøbod i nærheten av brygge og vannlinje. Dette er ønskelig da det er behov for innomhus oppbevaring og lagring av sjø-/fiske- og båtustyr.

Vårt innspill er derfor å justere byggelinjer som vist på vedlagt situasjonskart (tegn.nr. 1-1002).

Justert byggelinje innebærer ikke å flytte eksisterende linje ned til vannet, men å definere ett mindre areal ved vannet som areal regulert som bebyggelig område.

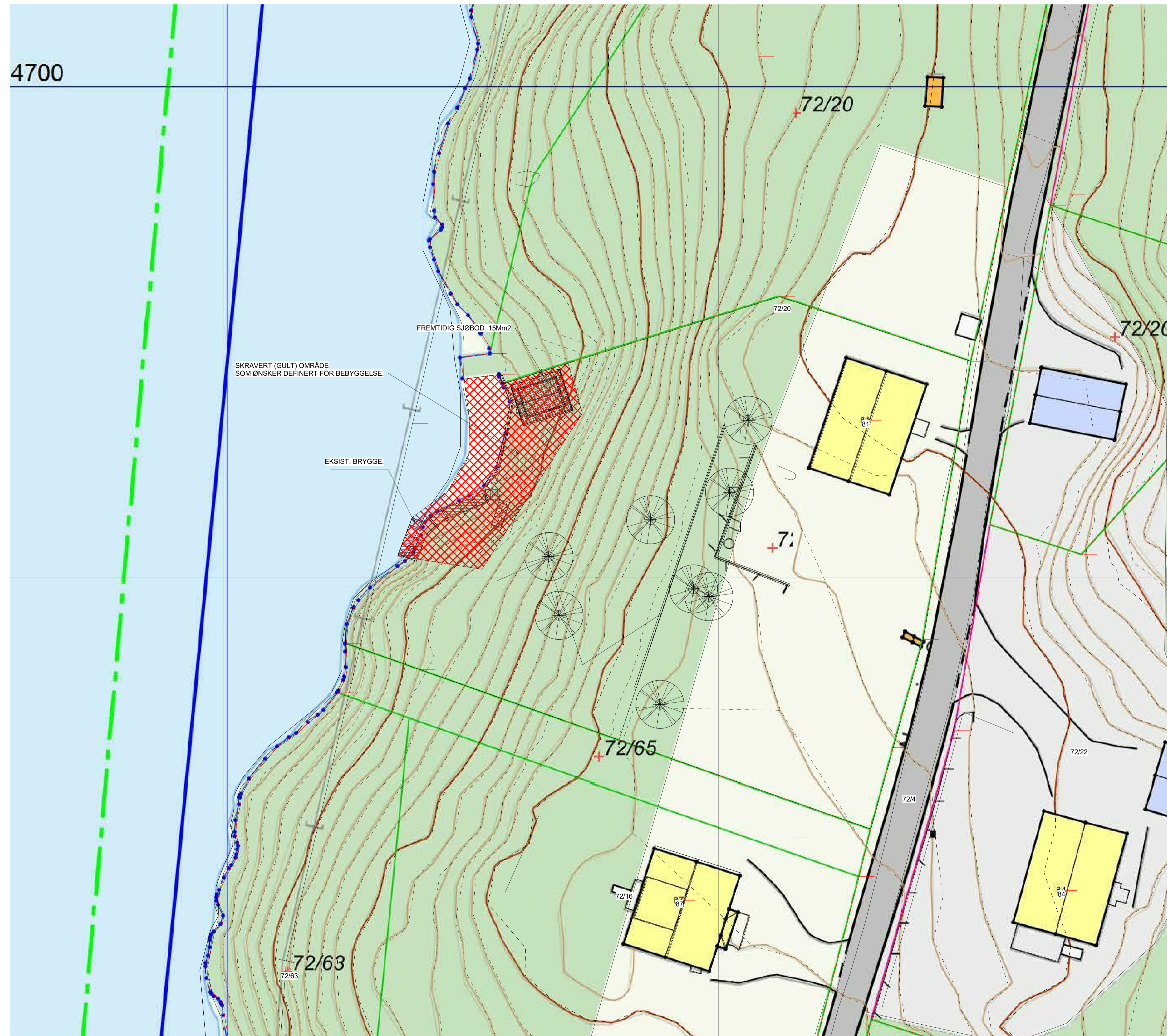
Vedlegg 1 stk.: 1-1002

På vegne av byggeherre,

3D Arkitekter AS

Snorre Aasen.

4700



Situasjonsplan - Dependent 1
1 : 200

Rev.	Dato	Tekst	Tegn.	Kontroll.

Målestokk: 1:200	Tegningsnr.: 1-1002	Rev.:
---------------------	------------------------	-------

3D arkitekter as
 www.3d-arkitekter.no
 TLF: 91 75 21 29
 post@3d-arkitekter.no
 www.3d-arkitekter.no
 Stasjonsvegen 19 3800 BØ

Oppdragsnavn:
SIGMUND VERPE

Prosjekt:
JUSTERING AV BYGGELINJER

Tegningsstatus:
INNSPILL KOMMUNEPLAN

Tegningsnavn:
SITUASJONSKART

Dato: 14.10.20	Tegnet av: SAA	Kontrollert av: -	Format: A1	Rev. dato:
Målestokk: 1:200	Tegningsnr.: 1-1002	Rev.:		