

4/10-20

20/627-156

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak ;

Viser til kartvedlegg pkt 1 og 2. Grunneier ønsker å ha mulighet til å bygge 1 til 3 hytter tiltenkt arvinger som ikke skal bo på gården da generasjonsskifte planlegges i nær framtid. Hyttene skal kun tilhøre arvingene, - og ved et eventuelt salg skal hyttene tilbakeføres til gården (se punkt 1 i kartvedlegget). I tillegg ønsker vi å ha mulighet til å bygge driftsbygninger etc i tilknytning til næring; redskapsbygg, maskinhall eventuell kårbolig over et av byggene(se punkt 2 i kartvedlegget). Dette skal utvikles videre i samråd med ny eier og føringer gitt av kommunen.

- Sted og dato: 30.09.20
- Navn på innsender: Gunnar O. Waagestad / Karen N. Waagestad
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...39..... bnr.....1....
- Størrelse på arealet:

Vi ønsker at det markerte område i kartvedlegget kan bli definert som / være et «utviklingsområde» med tanke på å skape ny tilleggsnæring / inntektsgrunnlag til gården for neste generasjon. Området er ikke nøyaktig da dette kun ses på som en planskisse på dette tidspunkt.

- Gjeldende planstatus: LNF R
- Grunneier(e): Karen Nilsen og Gunnar O. Waagestad
- Beskrivelse av tiltaket:

Området der planlagt hytte / hytter er tiltenkt vil ikke ha betydning for andre formål. Det representerer ingen nabokonflikter og det begrenser ikke allmenhetens tilgjengelighet til området. Hytten / hyttene vil tilpasses terrenget og av den grunn gi lite endring av eksisterende landskapsbilde. Tiltaket, punkt 1, vil ikke bli eksponert mot vei og det vil ikke kreve ny vei da vi skal bruke / oppgradere eksisterende traktorvei i området. Inn-/utkjørsel legges til allerede godkjent inn/utkjørsel til fylkesvei .

Punkt 2 i kartvedlegget ,- mulighet til å sette opp div driftsbygninger etc. vil heller ikke ha betydning for andre formål enn gjeldende bebyggelse. Tiltaket vil ha felles inn-/utkjørsel med tiltak omtalt i punkt 1 som allerede er godkjent / brukes. Planområdet berører ikke verneområdet på eiendommen, ei heller dyrket mark. Det vil ikke begrense allmenhetens ferdsel / friluftsliv. Nye driftsbygninger etc. vil ha i positive innvirkninger med tanke på

videreutvikling av gårdseiendommen, samt sikre et bredest mulig næringsgrunnlag for kommende generasjoner.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

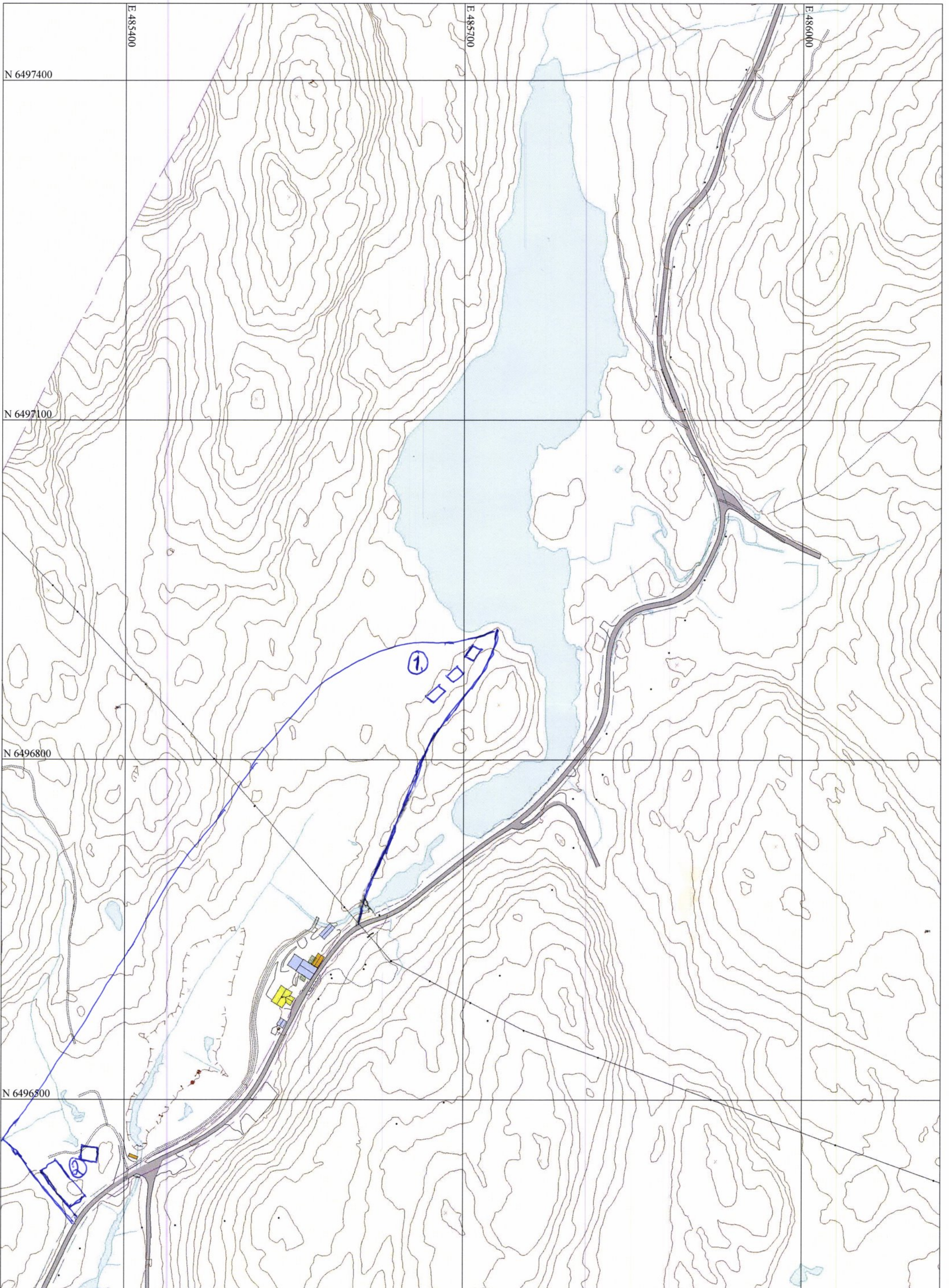
For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



N 6497400

E 485400

E 485700

E 486000

N 6497100

N 6496800

N 6496500



Tvedestrand kommune
Situasjonskart
23.09.2020
Målestokk 1:3000
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige