

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak på Sandøya.
- Sted og dato: 30.09.2020
- Navn på innsender: Tom Joachim Strandene, jstrandene@gmail.com, tlf 95946116.
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 78 bnr.112
- Størrelse på arealet: 19.453 m²
- Gjeldende planstatus: Planforslag (K.pl. 2017-2028)
- Grunneier(e): Bergliot Eriksen (arvinger: Tove Strandene, Jan Eriksen og May Britt Lunde/Jens Ove Kristiansen)
- Beskrivelse av tiltaket:

Arealbruk:

Eiendommen ligger på Sandøya i nærheten av Sandvika/Klåholmen og har direkte adkomst fra Østergårdsveien der det ligger infrastruktur, hus og hytter. Eiendommen er i dag delt opp i tre deler, der den midtre delen av eiendommen ligger nå som LNF og de to andre med boligformål. Vi ønsker å få gjort om hele eiendommen til boligformål med hytter for å kunne eventuelt få mulighet til å videreføre allerede etablert infrastruktur opp til den delen av eiendommen som allerede er regulert til boligformål. Vi ønsker å kunne ha mulighet for å få regulert området til boligformål og hytter uten for store inngrep i naturen, samt å kunne koble seg på dagens infrastruktur ved Østergårdsveien.

Kommunens langsiktige strategi og arealbruk:

Vi ønsker å treffe de mål og strategier som er presentert i planprogrammet, og som kan svare på de utfordringene og målsettingene som kommunen har. Hovedfokus på utvikling av kystsonen og arealbruk og bestemmelser i kystsonen, videreutvikling av området for fritidsbebyggelse som enkelt kan koples til allerede utbygd infrastruktur, bidra til vern av natur, kulturmiljø og dyrka mark med turstier og fellesområder og fri ferdsel.

Beskrivelse av verdier i området:

Området brukes ikke til noe i dag. Det er i dag ingen ferdsel. Området har ingen landbruksverdi. Vi kjenner ikke til noen spesiell informasjon om naturmangfold.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Grunnforholdene er for det meste fast fjell. Området er ikke flom- og rasutsatt. Tomtene vil ligge utenfor 100-meters beltet, men med flott utsikt mot hav og fjord. Ved eventuelt bygging trenger man ikke gjøre særlige naturinngrep da man kan bygge i naturlige plasser i terrenget for å unngå siluett og høye ringmurer/pilarer.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Vi har i dag på land, både parkeringsplasser og båtplasser i Blodkilen, Borøy. Vi har også mulighet for å leie båtplasser på Sandøya. Tilkobling til vann og kloakk kan skje via kommunalt ledningsnett i Østergårdsveien/Sandvika.

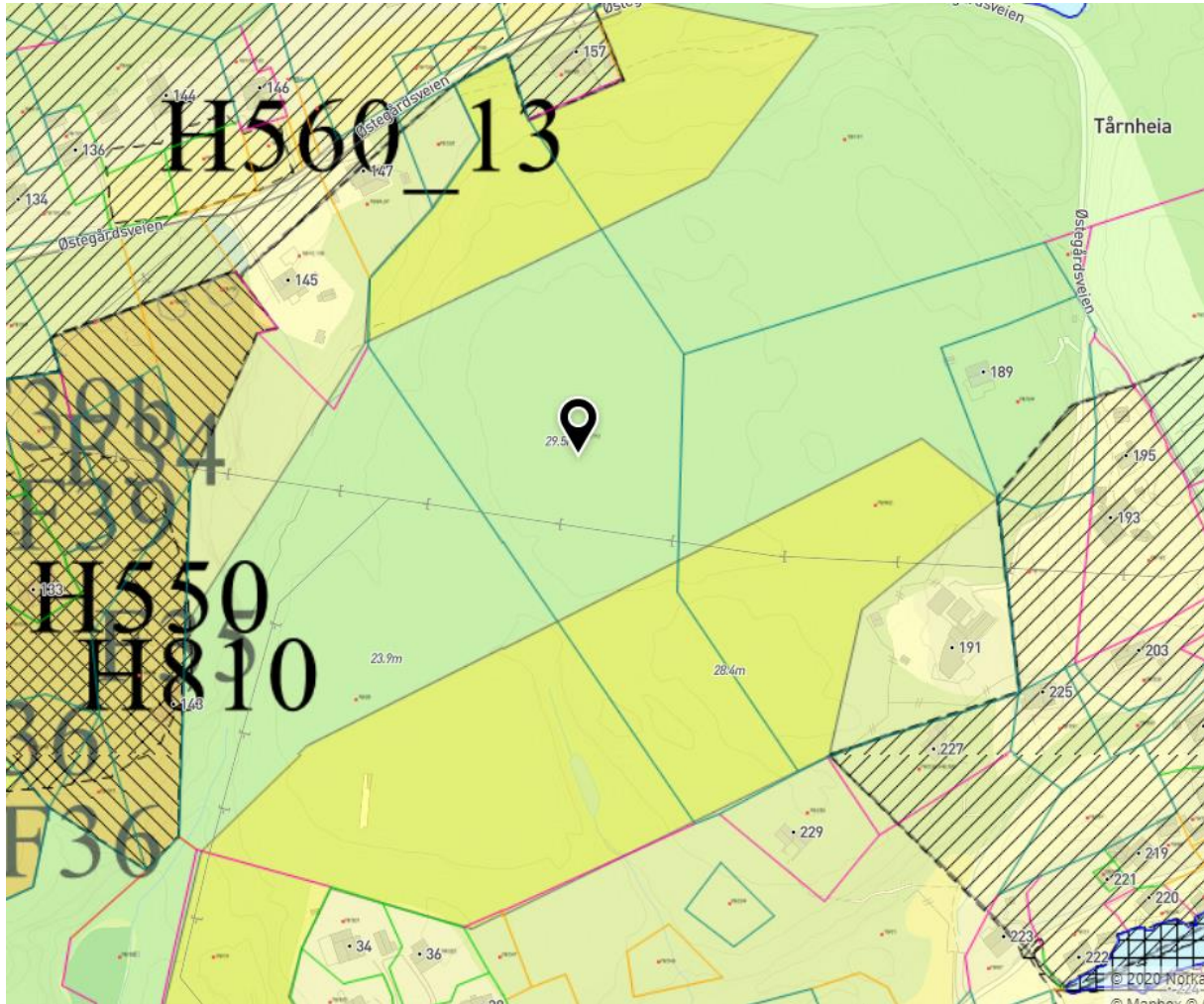
For innspill til boligformål:

Eiendommen ligger i umiddelbar nærhet til butikk og kommunal brygge.

Vedlegg:

Kart

Gnr: 78/112 på Sandøya. Areal ca.19,5mål,



Kommunekart.com

Killandveien, Adresse
Tvedestrand kommune

Koordinat
58.59802°N 9.06952°O

Øyde
29 m o.h

Eiendom
78/112

Del eiendom

Kartagsinfo for valgt punkt

- Fjern markeringer
- Eiendom
- Eiendom
 - Areal 19 453 m²
 - Kommune Tvedestrand
 - Gnr 78
 - Bnr 112
 - Fnr 0
 - Snr 0
 - Areal 19 453 m²
- Fjern markering Eiendomsinfo

Sjekk flere kartag

Øvre og nedre del av eiendommen er regulert til boligformål i kommuneplanen 2017-2028