

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

- Fritidsboliger
- Sted og dato: Arendal 30.09.2020
- Navn på innsender: Monica Nylén og Karl Egil Nylén
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 78 bnr. 20
- Størrelse på arealet: ca 8 mål
- Gjeldende planstatus: LNF
- Grunneiere: Monica Nylén og Karl Egil Nylén
- Beskrivelse av tiltaket: 4-8 fritidsboliger

Arealbruk:

Fritidsbebyggelse

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Forslaget er i tråd med kommunens overordnede mål om fortetting av eksisterende hytteområder.

Beskrivelse av verdier i området:

Området har meget god ryggdekning med vegetasjon. Det er mye vegetasjon og ligger i forkant av Nordskog med vernet vegetasjon. Området er i stor grad utbygget og privatisert med hytter fra 60 og 70-årene. En videre utbygging blir en naturlig supplering av eksisterende bebyggelse men noe mer tilbaketrukket enn endel av den eksisterende bebyggelsen. Terrenget er til dels utilgjengelig fra landsiden og er lite benyttet som rekreasjonsområde. Midt i planområdet er ilandføring av elektrisiteten til øya. Det er en eksisterende sjøbod med brygge i forkant av det foreslåtte området.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Boliger ansees uaktuelt i området grunnet vanskelig helårs tilkomst til øyas vegnett og formålet går dermed ikke på bekostning av helårsboliger. Utbyggingen påvirker ikke jordbruk eller rekreasjon og området har tradisjonelt hatt lite bruk slik at det ikke er kjente kulturminner. Det er liten sjans for ras da eiendommen i stor grad er fjellgrunn og begrenset helning. Utbyggingen påvirker ikke Nordskog naturreservat. Hyttene plasseres med direkte tilkomst til brygge for enkel adkomst med båt. I forbindelse med en utbygging vil det vurderes å legge høyspent over eiendommen ned i grunnen og legger da til rette et økt antall enheter. Høyspent traseen er i dag visuelt dominerende på eiendommen. Om ikke denne legges i grunnen legges hyttene i forskriftsmessig avstand fra høyspenttraseen og sonen rundt denne, da med det nedre antall fritidsboliger.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til området skjer primært fra en brygge tenkt lagt rett i forkant på egen grunn. Det er en eksisterende sti som sikrer tilgang til øyas vegnett, videre utbygging av denne ansees som krevende og lite aktuelt. Det er allerede opparbeidet infrastruktur som strøm, vann og kloakk til eksisterende hytteområde og ny bebyggelse knytter seg på dette. Strandlinjen er allerede i stor grad privatisert med en eksisterende sjøbu og det er pr i dag ingen offentlig bruk av arealet. Adkomsten er begrenset og terrenget gjør at den naturlige gangtraseen stopper på naboeiendommen slik at videre gjennomgang er vanskelig. Rekreasjon skjer i hovedsak i Nordskog som ligger bak det aktuelle området. Det er dermed svært få interesser i området som ansees påvirket av en utbygging. Området blir liggende langs Hagefjorden med enkel tilkomst fra Hagefjordbrygga med infrastruktur.

Vedlegg:

Kart i målestokk 1:2500

