

## Innspill til kommuneplanens arealdel

- Sted og dato: Gjeving 24.9.2020
- Navn på innsender: Charlotte Lindvik og Sam Bugge for sameiet
- Innspillet gjelder eiendommen: gnr 84 bnr 212
- Størrelse på arealet: 243 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: Uregulert
- Grunneier(e): 84/212: Henriette Paus (1/2), Charlotte Lindvik (1/4), Sam Bugge (1/4)
- Beskrivelse av tiltaket: Etablere byggesone for oppføring av sjøbod/naust

### Arealbruk:

Bryggene på 84/212 tjener som fast brygge for eiendommene 84/126 (Rotaveien 85) og 84/641 (Rotaveien 87). Begge eiendommene er bolighus som bebos hele året av aktive familier i flere generasjoner. Familiene disponerer flere båter som benyttes både i arbeid og til fiske. Eiendommene har strandtomt mot sør, men dette området er værhardt og kan derfor store deler av året ikke benyttes som faste brygger. Båtene ligger derfor fast på 84/212. Strandområdet for begge eiendommer er videre innlemmet i Raet Nasjonalpark, hvilket umuliggjør ethvert tiltak i strandsonen. Det planlagte tiltak er å etablere en redskaps/utstyrsbod på inntil 12 m<sup>2</sup> etter kommunens regler om sjøbod i avmerket område, samt å kunne gjøre om på/vedlikeholde brygger uten å måtte søke om dispensasjoner.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Med henvisning til planprogrammet så vil etablering av sjøbod bidra til å øke attraktiviteten og bedre levevilkårene til de nevnte eiendommer, som boenheter. I dagens situasjon må båt og fiskeutstyr fraktes frem og tilbake mellom eiendommene og bryggeområdet.

### Beskrivelse av verdier i området:

I dag brukes området til:

- Brygger for oppsittere og besøkende
- Bading og «krabbefiske» for alle naboer i området.
- Intet av dette vil bli berørt og området vil hverken fremstå som mer eller mindre «privatisert» enn før tiltaket

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Hvis mulig burde byggesonen utvides til å omfatte hele området i «bukta». Det vil over tid kunne bli aktuelt med en samordning av brygger i området og igjen da å være i byggesone, slik at man unngår dispensasjoner hadde vært ønskelig.

Vi henviser i den sammenheng, som et eksempel, til hvordan byggelinjen er trukket på innsiden av Rota (se vedlagte kart KDP 29 ROTA)

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst er etablert fra Fylkesvei over egen tomt og vil ikke medføre noen endring

Det vil ikke være behov for tilkobling av vann og kloakk.

*AS a*

For innspill til boligformål:

Ikke relevant

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Christine Udvi

Emil Thugge

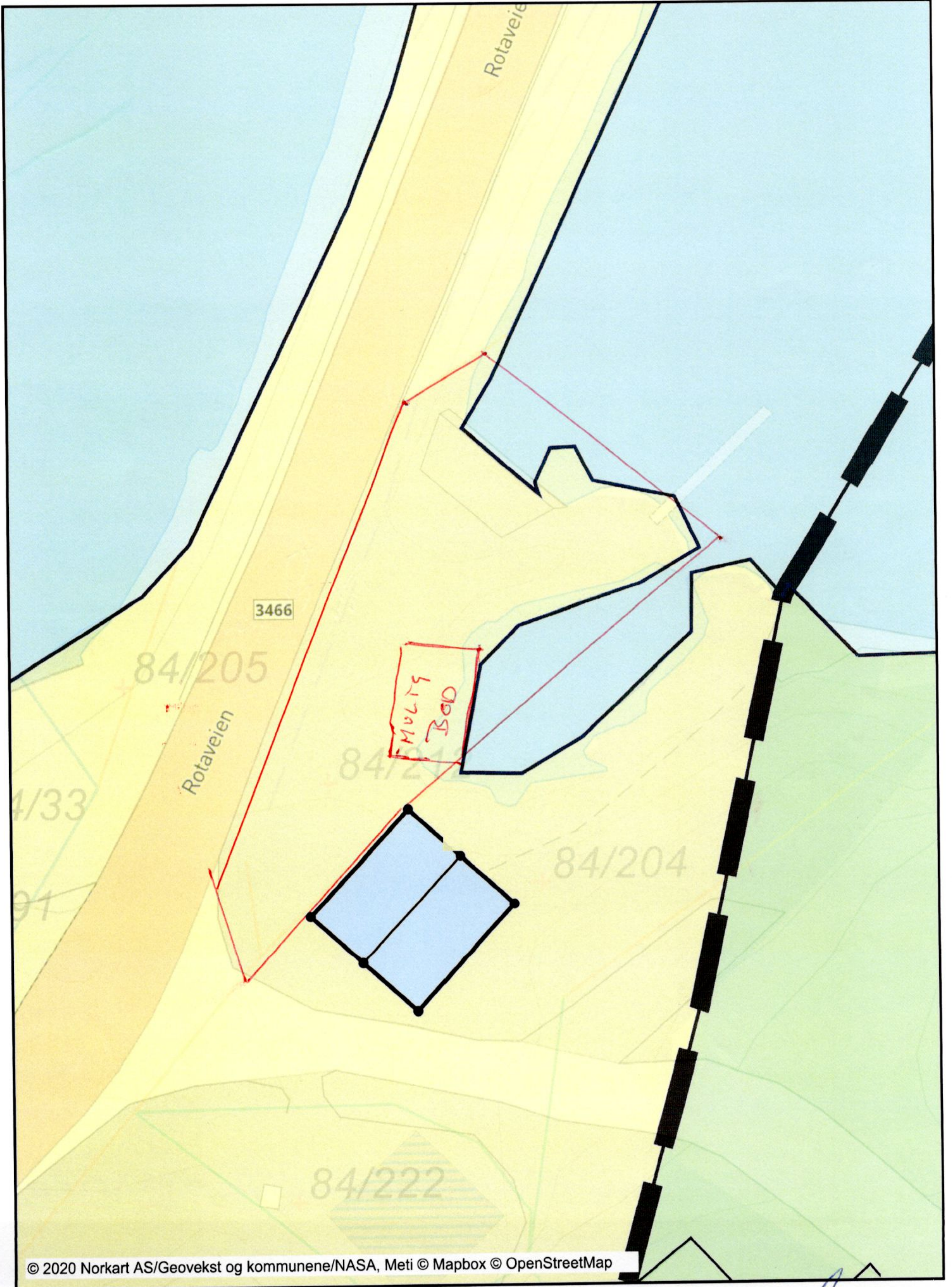


84/212

Dato: 24.09.2020

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



*Handwritten signature and initials in blue ink.*