

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Arendal, 30.09.2020
- Navn på innsender: Gro Fiane Hortemo, Karin Vibeke Fiane Jacobsen, Sissel Fiane Jacobsen, Hilde Fiane Jacobsen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 31 bnr. 64
- Størrelse på arealet: 194 mål
- Gjeldende planstatus: Boligformål
- Grunneier(e): Gro Fiane Hortemo, Karin Vibeke Fiane Jacobsen, Sissel Fiane Jacobsen, Hilde Fiane Jacobsen
- Beskrivelse av tiltaket: Grensene som i dag er satt til boligformål bør kunne justeres i forbindelse med utarbeidelse av en reguleringsplan. Viser også til kommuneplan utvalgets innstilling og vedtak av 30.05.2007 som sier at ny avkjørsel til RV 410 innarbeides. Tidligere planlagt småbåthavn bes komme frem igjen i planen.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Arealet er allerede angitt som boligformål. I innspill til arealplanen 2007 hadde vi et innspill om småbåthavn i forlengelse av småbåthavna til Gladstadheia. Det ser ut som at dette har falt ut av gjeldende plan og vi ber om å få småbåthavnen i sørlig retning inn igjen.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Innfrir alle kommunens prioriteringer og føringer.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Nytt siden siste plan er ny videregående skole på Mjåvatn med kommunalt idrettsanlegg som ligger i avstand av ca 1 km til arealet og nærhet til ny tilknytningsvei til E18. Kort avstand til eksisterende gang og sykkelsti i retning sentrum. Ser også at det er planlagt kommunal barnehage i nærheten på Brøndsbyjordet.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.