

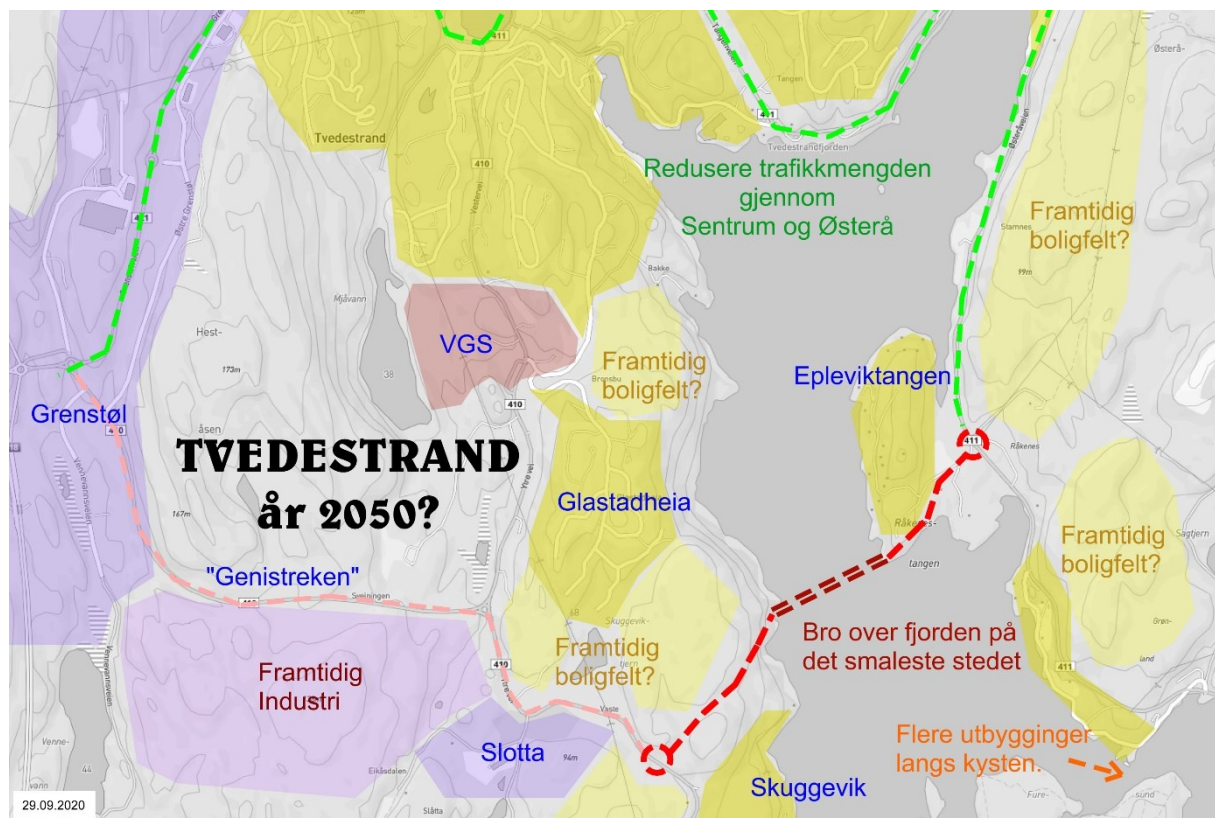
Innspill til kommuneplanen

Som arkitekt, eiendomsutvikler, byplanlegger og Tvedestrandspatriot har jeg mine bekymringer, dette er alvorlig. Men jeg har også en ide til en løsning, som jeg gjerne vil dele her.

Ikke bare er det viktig å ikke være for restriktive til bolig- og hyttebygging i kommunen vår, vi må faktisk stimulere til mer utbygging. Verdens fineste Skjærgård kan deles med mange flere. Det betyr ikke at jeg ønsker mange flere nye hytter midt i Lyngør. Det finnes mange fine plasser i vår kommune, der det ikke sjeneres noen om det kommer noen flere hus og hytter.

Det er viktig at vår administrasjon legger pres på bla.a. Fylket for å forbedre veiene ut til de plassene vi ønsker utbygget. F.eks. er veien gjennom Østerå et skikkelig knutepunkt og belastende for både de som ferdes på veiene, og de som bor rett ved. Syklister blir nærmest kjørt ned av bussen, og det er flere steder der biler ikke kan passere hverandre. Her må Fylket på banen og komme med store forbedringer. Situasjonen i dag er uholdbart, men ikke i kommunale hender. Det bremser utviklingen vi ønsker i vår kommune. Det er blitt gjort store forbedringer på FV3486 (Gamleveien mot Lunde) og den utrolig lange strekningen FV3718 (Vålandsveien mot Bøylefoss). Jeg kan ikke se at det planlegges noe, eller at politikerne våre i dag gjør noe (eller nok) til å kreve bedre fylkesvei 411.

Kanskje jeg skal vise alvoret i dette. Jeg ønsker å komme med et ganske så radikalt forslag til helt ny vei, som forbinder FV410 og FV411 som en forlengelse av «Genistreken».



Det er godt tenkelig at det kommer flere større boligfelt i område rundt Tvedestrand i nær framtid. Noen som en forlengelse av eksisterende boligfelt, andre helt nye. Jeg viser noen av dem på kartet. Det finnes allerede planer om å utvide byggeaktivitet rundt Glastadheia, Slotta, Skuggevik og Hantho.

I tillegg planlegges det jevnt og trutt nye bolig- og hyttefelt på andre siden av fjorden; Borøya, Gjeving, Sagesund, Åstø, Rørkil og kanskje ved Stamnes osv. Dette er planer som er påbegynt. Og det vil komme flere planer om å bygge flere boliger, industri, fritid, osv. Og det er jo flott, bygg er tross alt den største bransjen i Tvedestrand kommune, og gir oss store skatteinntekter.

Men om all den trafikken blir eksisterende vei etter hvert overbelastet. Det merkes allerede nå, selvfølgelig mest på sommeren, men langsomt også hele året. Det har vært en voldsom utbygging i området forbi Østerå de siste 50 årene, men veiene dit har ikke blitt forbedret i det hele tatt. Det er som en frosk som blir kokt langsomt. Min mening er: Enten skal politikerne og kommunen stå mye hardere på kravene at Fylket forbedrer de eksisterende veiene ut til Skjærgården, eller så må vi kreve en alternativ mer langsiktig løsning.

Det har blitt foreslått broer fra Bertnes over Rundeskjær mot Stamnes, men jeg tror ikke det løser trafikkproblemet gjennom sentrum. Den løsningen blir for dyr ift problemene den løser. Vedlagte forslag til nye vei med bro fra Skuggevik over til Epleviktangen. Veien kan krølles i dalen til fjelltoppene på hver side, og over fjorden der den er smalest. Broen over må nødvendigvis være ganske høy, men med ca 20-40 m over vannet burde dette holde for de aller fleste båtene som har vært innom fjorden de siste 50 årene, som f.eks. Christian Radich. På andre siden av fjorden er det god plass til en rundkjøring. Veien vil kunne følge terrenget ganske bra hele veien.

Akkurat hvor veien kommer er det jo noen som kan dette som må prosjektere, og det må nødvendigvis ryke noen bygninger og litt skogsområde, men man klarer ikke å lage en omelett uten å knuse noen egg.



Det som er meningen med denne utbyggingen, er å ikke belaste Sentrum og Østerå med mer trafikk enn del tåler i dag. Alternativt ville nemlig å være å lage mer plass til trafikken der, bredere veier, med gang og sykkelsti osv. Dette vil gi økt arealbruk og økt støy, noe som kan gå sterkt ut over bokvaliteten i disse områdene. Jeg tror at en helt ny veistrekning på foreslått plassering, vil få trafikken fra E18 ut mot Skjærgården bort fra tettbebygde strøk, uten vi mister menneskene til sentrum. Det vil fortsatt være tett nok på sentrum at både fastboende og 'hyttefolket' vil benytte seg av Tvedestrand sentrums kjerne.

Ønsker vi økt industri- bolig- og hytteutbygging i kommunen? Ja, selvfølgelig. Vi lever jo av stort sett av bygg relatert aktivitet og skatteinntekter som følge av dette. Men skal det være bærekraftig, må det planlegges langt framover i tid. Kanskje helt til 2050? Jeg har ikke svaret, og dette forslaget er nok ikke fasiten, men er ment som et bærekraftig alternativ til vårt krav om bedre FV411. Et krav vi blir nødt til å stille nå.

Med vennlig hilsen,
Atle J. Goutbeek

Arkitekt **GOUTBEEK AS**

Hovedgata 29, 4900 Tvedestrand
Foretaksnr. NO 999 649 882 mva
Mob. (+47) 47 33 60 70





TVEDESTRAND år 2050?

Redusere trafikkmengden
gjennom
Sentrum og Østerå

Framtidig
boligfelt?

VGS

Framtidig
boligfelt?

Epleviktangen

Grestøl

Glastadheia

Framtidig
boligfelt?

"Genistreken"

Framtidig
Industri

Framtidig
boligfelt?

Bro over fjorden på
det smaleste stedet

Slotta

Skuggevik

Flere utbygginger
langs kysten.