

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

Ettersom familien vokser til, med barn og barnebarn, har oppankring av båter og sjøaktiviteter vært et økende behov og dagens løsning på bnr 50 er ikke tilfredsstillende. Vi ønsker å forlenge og utvide brygge og bygge naust på egen eiendom ved siden av eksisterende badehus. Inngripen vil ligge naturlig i terrenget og i fremkant av familiens nyoppsatte boliger (Utsikten 65 og 63).

Sted og dato:

Tvedestrand 8 oktober 2020

- Navn på innsender:
Jan Ring, tlf 95214197
- Innspillet gjelder eiendommen(e):
gnr. 6, bnr 50 og 56
- Størrelse på arealet:
5 mål

Gjeldende planstatus:

Arealet som ønskes nyttiggjort er LNF og friområde knyttet til bnr 56.

- Grunneier(e):
Jan Ring
- Beskrivelse av tiltaket:
Oppsett av nytt naust og badehus samt bygge brygge på egen strandlinje i forlengelsen av eksisterende brygge.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Oppsett av nytt naust og badehus samt bygge brygge på egen strandlinje i forlengelsen av eksisterende brygge.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Vi ønsker å bli en del av planprogrammet innenfor den såkalte Tvedestrandsmodellen.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Området vi ønsker å bygge på blir ikke brukt direkte i dag, og er vår gamle plass for vinterlagring av båter. Der er imidlertid gode bademuligheter på nærliggende badestrand.

Det ble utarbeidet et biologisk mangfold dokument i 2013 i tilknytning til reguleringsplan for Langesand, bnr 50, 56, 68 og 70.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Det ble utarbeidet sjekklister for Risiko og sårbarhetsundersøkelse i tilknytning til reguleringsplan for Langesand, bnr 50, 56, 68 og 70.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Det eksisterer adkomstvei til området. Tiltaket forventes ikke å generere økt trafikk.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Vann er tilrettelagt på området.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Vedlagt henvises det til bilde angående plassering av naust og utvidelse av brygge.

Vedlagt henvises det også til detaljert kart hvor det aktuelle området er markert.

