

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

JOURNALNR. 20/627-119

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Eneboliger/leiligheter/parkeringsplasser
- Sted og dato: Tvedestrand 29.9.20
- Navn på innsender: Vidar Valle
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 59 bnr. 223 / 179 hele området på begge.
- Størrelse på arealet: 7220 m² / 294 m²
- Gjeldende planstatus:
- Grunneier(e): Vidar Valle/ Vidar Valle fester av Nils Tveite
- Beskrivelse av tiltaket: Tenkt i fremtiden å kunne bygges ut med hus/leiligheter og parkeringshus i fjellet med innkjøring fra Kjenne.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. Boliger som hus/leiligheter/parkeringsanlegg

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. I dag er det et bolighus samt buser/garasje. Området er sentralt i forhold til Tvedestrand sentrum både opp og ned. Med lett tilgang til offentlig kommunikasjon, friluft, butikker i skole osv.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Området har en fortreffelig utsikt. Ingen fare for plan og ras.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? Vei til området nå med mulighet for enklere trasé. Gode muligheter for separat eller inkludert parkering i boligmassen.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? offentlig vann på eiendommen nå. Kloakk tilkobling i nærheten også brannhydrant i nærheten.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

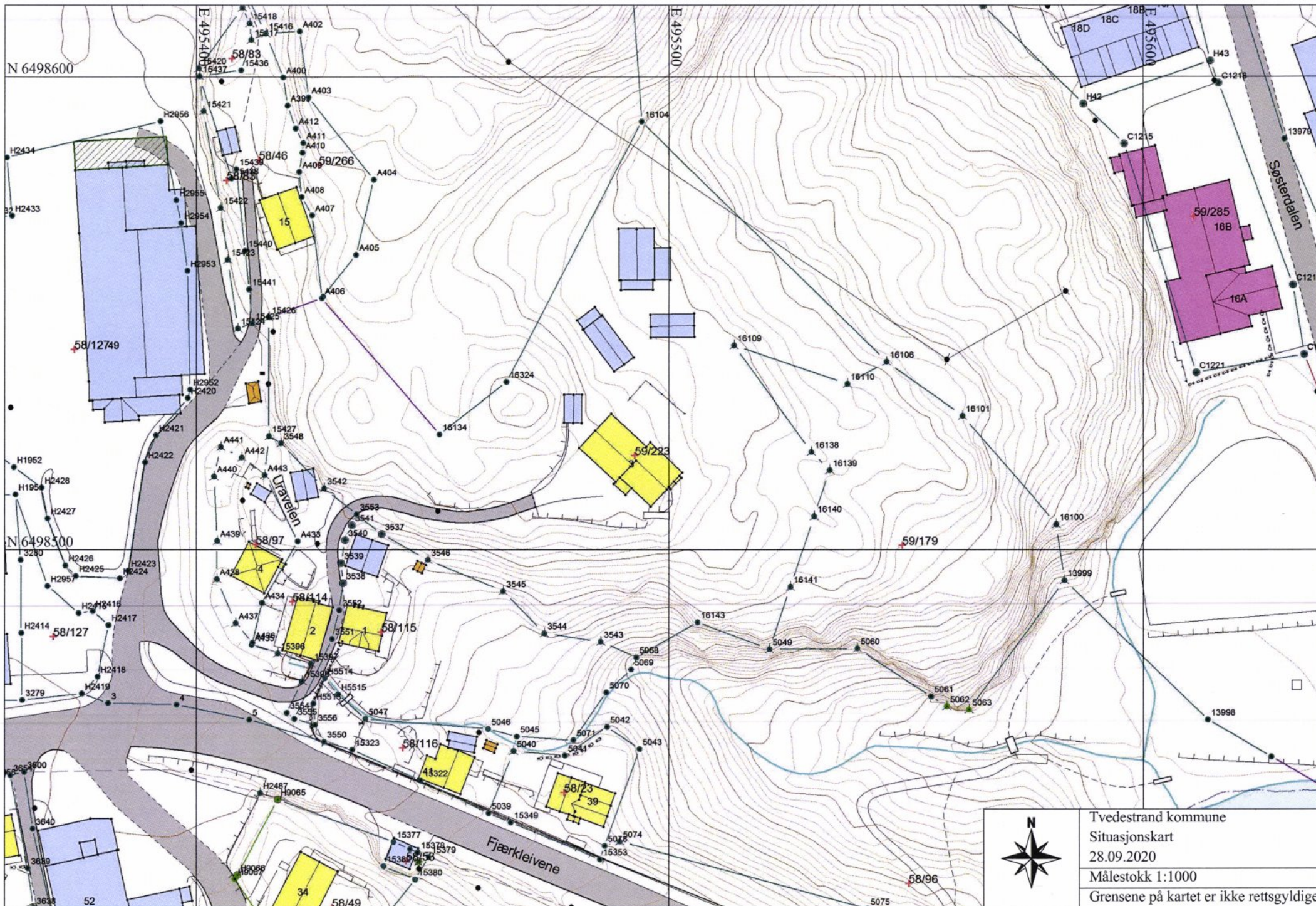
Gangbar avstand til skole, barnehager og alle andre sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Tema	
Miljø	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
Samfunn	Andre forhold
Transportbehov, samferdsel, trafiksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	



Tvedestrand kommune
 Situasjonskart
 28.09.2020
 Målestokk 1:1000
 Grensene på kartet er ikke rettsgyldige

Vedlegg 1 - W.