

17/3-20

Tvedestrand kommune

TVEDESTRAND KOMMUNE

Laget 09.01.19

DOKUMENTSENTERET

DATO..... 09.01.19

JOURNALNR.....

SAKSNR..... 19/64

eploke

19/13008

Forslag til endring av kommunedelplan for kystsonen 2011-2023

Kommunedelplanen for kystsonen skal revideres i 2019, i denne sammenhengen vil jeg komme med innspill til endring av kommunedelplanen for kystsonens byggeområder KDP 43 Bjørkenes.

I den nåværende planen er eiendommer Gnr. 69 bnr. 50 og Gnr.69 bnr. 1 fnr. 4 definert som område til næringsbebyggelse. Dette er område som ønskes omdefinert til boligbebyggelse.

På området var det tidligere et sagbruk/trelasthandel (69/50), men denne virksomheten ble avsluttet for snart 20 år siden. Bygningene som ble brukt til sagbruk/trelasthandel har siden dette blitt brukt til lager. Bygningene er fra 1955 og 1976, uisolert og ikke i henhold til dagens behov for næringsdrift. På området er det også et bolighus (69/1/4) der det bor en familie med 2 barn.

Området er i et boligområde i Laget "sentrum" og ved en omdefinering av området fra næring til bolig vil dette være en naturlig fortetning av området. Vedlagt er et kart som viser området som ønskes omdefinert samt en beskrivelse av justering av byggegrense tilpasset eksisterende bebyggelse.

Med vennlig hilsen

Jon D. Flåtlien

Jon D. Flåtlien

Bjørkenesveien 3

4957 Risør

Tlf: 97560065

Forslag til endring av kommunedelplan for kystsonens byggeområder KDP 43 Bjørkenes. Endring fra næringsbebygg byggegrense i forhold til dagens bebyggelse.

