

From: Gunnar Thommesen <gunnar@arkitektkarlsen.no>
Sent: 9. februar 2021 12:51
To: Tvedestrand, Postmottak
Cc: Røysland, Anne Karen
Subject: Innspill Kommuneplan Arealdel
Attachments: 201022_Sitkart_Geo_4912_84_247_Amundsen_1500_isoA3.pdf;
Tvedestrand Kommune - omreg..docx

Hei.

Vedlegger innspill til kommuneplanens arealdel for eiendom:
Gbnr. 84/247 – Østre Skibvika 3, 4912 Gjeving.

Omgjøring av bygningsmessig planstatus og fradeling.

Mvh

ARKITEKT og DAGLIG LEDER

Gunnar Thommesen

Arkitektkontoret Henning Karlsen AS

Klyveveien 9 – 3740 Skien

Telefon: 35592350 Direkte: 48409440

gunnar@arkitektkarlsen.no



FRITIDSBOLIG - TVEDESTRAND

Mulighetsstudie.	
Sitkart m/ koordinater	22.10.2020
Østre Skibvika 3	4912 Gjeving
GNR: 84 B.NR: 247	Tvedestrand kommune

Tobias Amundsen

BRA: ##m²
BYA: ##m²

Arkitektkontoret
HENNING KARLSEN AS

Arkitektkontoret Henning Karlsen AS

Klyveveien 9 – 3740 Skien
Telefon: 35592350
Org.nr. 981 394 526
v/ Dagl.leder og Ark.
Gunnar Thommesen
48409440
gunnar@arkitektkarlsen.no
Org.nr. 981 394 526 MVA
Etablert 1991

Skien, den 09.02.2021.

Innspill til Kommuneplanens Arealdel – Bruksendring av Eiendom

Innsender: Arkitektkontoret Henning Karlsen AS
Klyveveien 9
3740 Skien

For: Anne Linn Amundsen og Tobias Amundsen
Krabberødstrand 31
3960 Stathelle

Som grunneiere.

Innspillet omhandler: G.nr. 84, B.nr. 247 – Østre Skibvika 3, 4912 Gjeving.

Arealstørrelse: 3.025m²
Planstatus: Fritidseiendom

Tiltaket. Eier ervervet eiendommen i 2020. Påstående flere bygg, hvorav to Hovedbygg (hytter). Det viser seg at det ene av disse er registrert som Anneks, dog dette inneholder alle kvaliteter til en selvstendig hytte. **Det søkes spesifikt om godkjenning til å kunne omregulere dette anneks til selvstendig hytte**, for så å videre kunne søke omregulering av eiendommen ved kartforretning til to selvstendige gårds og bruksnummer.
(Se vedl. Kart – plan for deling)

Eiers plan er selv å beholde begge enheter, men på denne måte å ha to separate subjekt å søke rehabilitert. Bygningsmassen er svært slitt og utdatert, og eier vil investere i oppgraderinger. Deler rives.

Vurderinger. Eiendommen ligger separat til, uten kryssende tursti eller liknende. Adkomst enten via båt eller på sti.
Begge eiendommer etter deling vil ha tinglyst båt plass.
Begge eiendommer hat tilgang båt plass i Gjeving.
VA. Eier ønsker å tilkople VA som ligger i tomtegrense.
Ellers ingen kjente forhold som vil påvirke rundt dette tiltak.

Vedlegg: Kart, m. foreslått deling.