

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

Sted og dato: Nævestadveien 22, Laget, Tvedestrand Kommune, 26.07.2020

Navn på innsender: Claire og Terje Hundsal.

Innspillet gjelder eiendommen: gnr. 65 bnr. 9

Størrelse på arealet: ca. 17900 m²

Gjeldende planstatus: Skogsareal

Grunneiere: Claire og Terje Hundsal

Kontaktinformasjon: Tlf. Nr. 48392844 Epost. chundsal@yahoo.co.uk

Antall sider i dokumentet: 8

Beskrivelse av tiltaket

Arealbruk

Ønske om å endre arealbruk fra skog til fritidsbebyggelse/tomter. Her er det ønske om fritidseiendommer (hytter), men det også mulighet for bolig bebyggelse om ønskelig. Skogen ble hogget sommer 2019. Her ser vi mulighet for 4-8 eiendommer med tomteareal på ca.750-1000 m² per eiendom.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

«Kommunen ønsker innspill til forslag om å videreutvikle eksisterende områder for fritidsbebyggelse». «Som aktuelle tiltak for å fremme vekst og utvikling er det nedfelt følgende strategi i samfunnsdelen av plane: Tilrettelegge for etablering av fritidsboliger/hytteområder». Fritidseiendommer i kommunen er ettertraktete, og medfører god inntekt både for næringsvirksomhet og kommunen. Laget er en liten bygd i Tvedestrand distriktet som har både fastboende og fritidseiendommer. Infrastrukturen som kreves av fritidsbeboere er allerede på plass. Hvis kommunen har et ønske om å åpne for mer bolig bebyggelse i distriktene så er Laget også en plass hvor dette bør vurderes. Området som her blir foreslått medfører få negative konsekvenser i henhold til «mal for konsekvensvurdering», og er utenfor kystsonen som bør vernes om.

Beskrivelse av verdier i området

Området som skal vurderes for bruksendring har alltid vært skog og beite areal. Det er ingen stier eller annen fritidsbruk av området per dags dato. Liknende areal finnes i umiddelbar nærhet, derfor ivaretas hensyn til landbruk og naturmangfoldet, i Laget, selv etter endring av arealbruk, utvidelse av bebygget område. Området ligger nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, inkludert vei, lekeplass og kirke.

Beskrivelse av andre relevante tema

Arealet er lett tilgjengelig fra offentlig vei (Nævestadveien, FV3462). Laget har mye å tilby i form av et godt bomiljø, friluftsliv og rekreasjonsmuligheter (blant annet: godt merket turløyper, lysløype, fiskeing, bading, båtliv, lekeplass, sandvolleyball- og fotball-bane, treningssenter, kirke og klubbhus).

Området ligger i umiddelbar nærhet til Lagstrømmen. Som elv er regelverket som omhandler 100-metersbeltet langs sjøen og vassdrag ikke gjeldene.

Få masser må flyttes på i en eventuell byggeprosess. Da det er trolig lite fjell og for det meste løsmasser som ligger med naturlige helling/naturlige traseer fra veien og opp mot fjellet i bakkant av området. Eventuelle tomter kan ligge slik i terrenget at alle får en fin utsikt mot Lagstrømmen og Nævestadfjorden.

Ut i fra listen vedlagt, som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning av områder, er det ikke kjent noen hindrende eller negative konsekvenser av denne foreslåtte arealbruksendringen.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt

Adkomst fra Nævestadveien, FV 3462 (Se vedlegg 1, kart, for foreslått adkomst). Økt trafikk i bygg og anleggsprosessen, deretter kun trafikk til privat eiendom (blindvei).

Overvann kan føres til nåværende bekker (en på hver side av området, øst og vest).

Drikkevann kan borres etter i fjellet i bakkant (syd for området), tilsvarende det som er gjort for nåværende eiendommer i området. Mulighet for både et felles vannverk eller flere private.

For håndtering av kloakk er det både mulighet for et felles renseanlegg nede mot veien (nord for området), eller separate renseanlegg.

Brannvann: mulig å benytte seg av Lagstrømmen

Fiberkabel (fra GET) finner man i Laget.

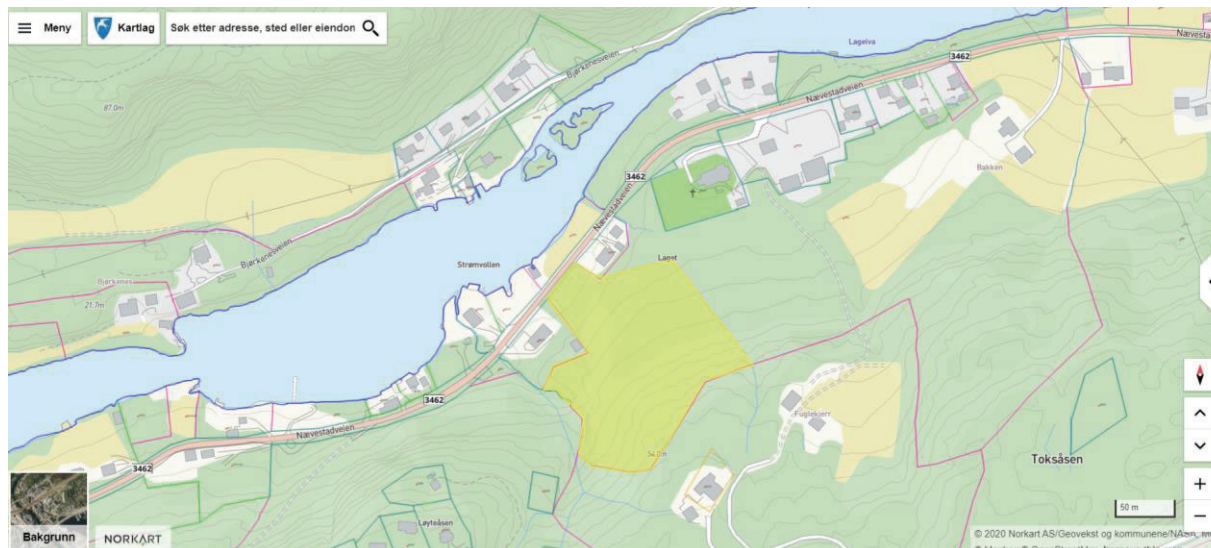
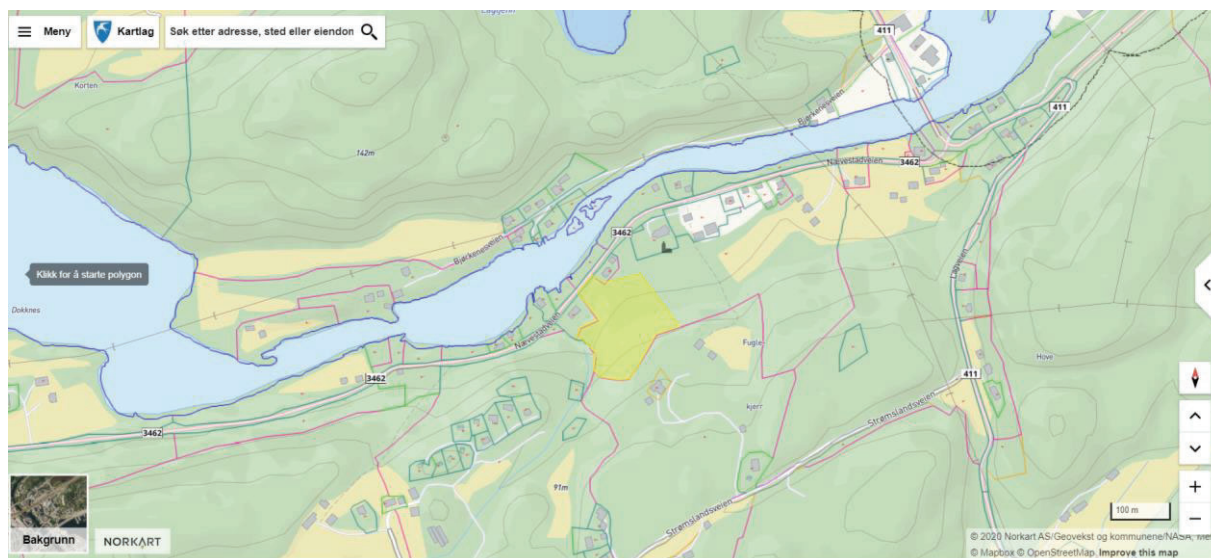
For innspill til boligformål

Den nærmeste barnehagen og barneskolen finner man på Hope (Risør) 7 minutter unna området. Det er også barnehager og grunnskoletilbud i Tvedestrand, 18 minutter unna området. Fra Laget går skolebussen til både Tvedestrand og Risør. På Hope er det en dagligvare butikk (7 min). Alt annet av service tilbud og sentrale funksjoner finner man i enten Tvedestrand By (18 min), eller Risør By (14 min).

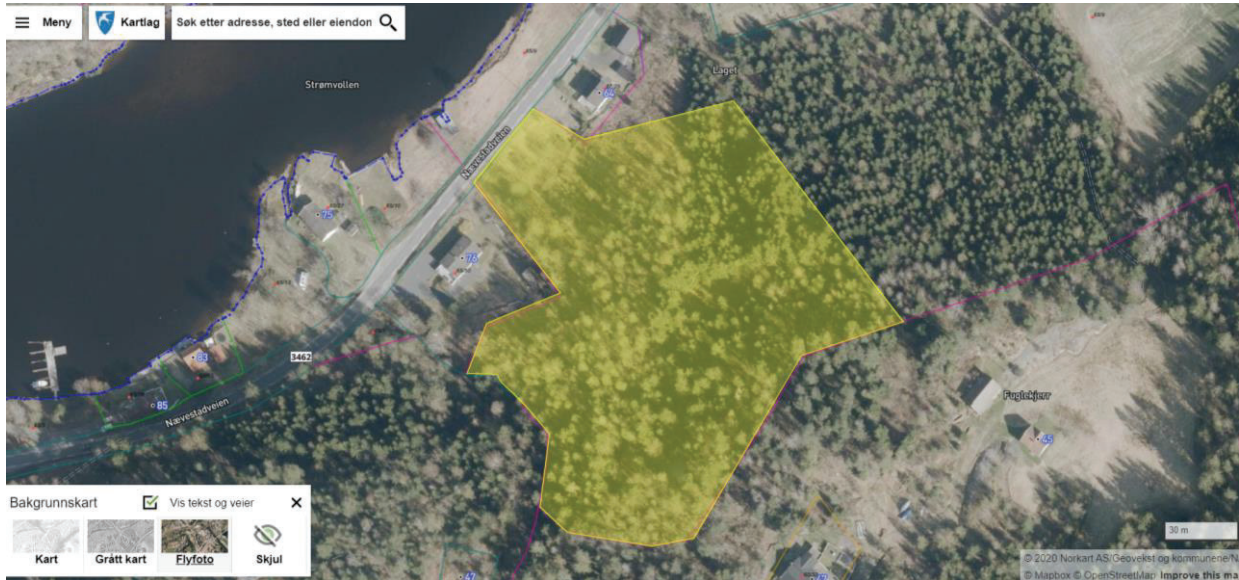
Vedlegg 1

Kart

Kart over området (Laget) tatt fra Tvedestrand Kommune Kart. Området markert i gult forslått endring av arealbruk. Sort stiplet linje mot lagbrua viser 100-metersbeltet.



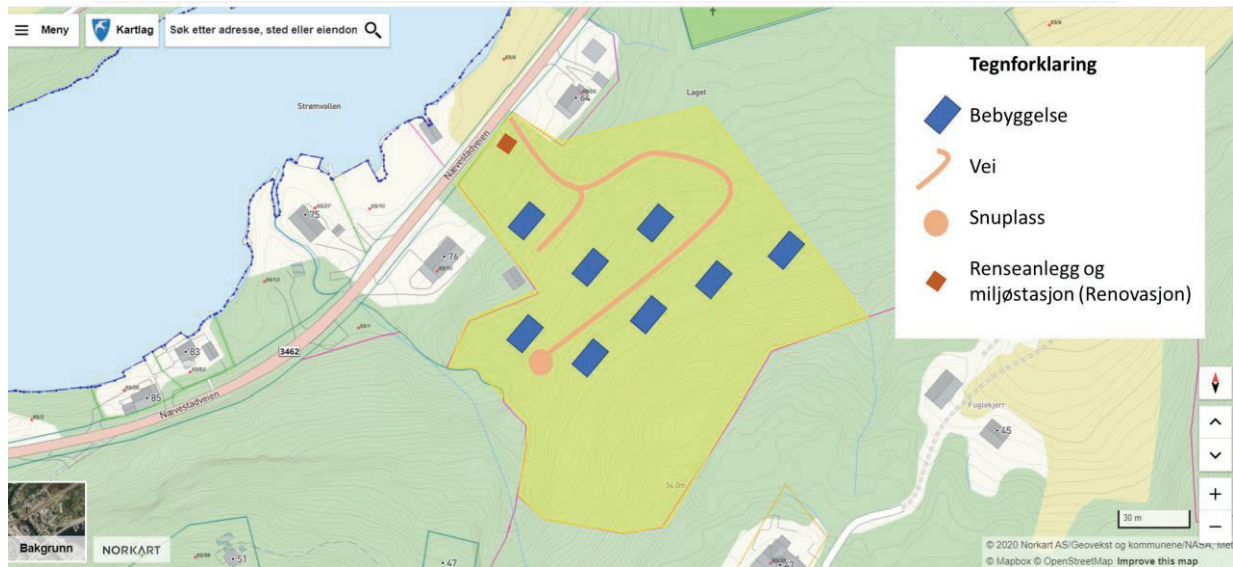
Flyfoto av området (området ble hogget sommer 2019)



Kart som viser området med sirka mål på arealet som er foreslått til endret arealbruk.



Forslag til bebyggelse av området



Vedlegg 2

Bilder av potensiell tomtareal

Fra Lagstrømmen



Fra veien



Fra øst mot vest

