

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Oslo 18/8-2020
- Navn på innsender: **Marianne Johnsen**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. ...75 bnr....9.....**
- Størrelse på arealet: **1061,5**
- Gjeldende planstatus: **Hensynsone**
- Grunneier(e): **Marianne Johnsen**
- Beskrivelse av tiltaket: **Teigen har fra 1881 vært definert som et boligområde og ligger i naturlig infrastruktur og fortetning med øvrige boliger langs med/ tett på Borøykilveien. Teigen ble i forbindelse med arealutjevning i 2011 (Brennvika) omdefinert fra boligeiendom til Hensynsone. Det ble sendt innspill til kommuneplanen i 2011 (innspill nr. 47, se vedlegg), men dette ble oversett. Vi forstod ikke konsekvensene godt nok, og var nok ikke oppmerksomme og tydelige nok ift omreguleringen.**

### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

**Det er pt ingen konkrete planer for utnyttelse av teigen, men ettersom teigen ligger i naturlig tetthet med øvrige bebyggelse og langs med den kommunale veien, kan det både være aktuelt med garasje og bolig. Dette underbygges også av at Borøykilen for fremtiden skal bli et attraktivt boområde. Ref også punkt 4.4 i planforslaget, «Flere steder i kommunens LNF-soner ligger det bolighusklynger som ikke er knyttet mot stedbunden næring, det vil si at formålet er ren bolig. Ved søknad om tilbygg, ombygging, garasje etc. i disse arealene er det arbeidskrevende saksbehandling med dispensasjoner fra LNF, og ofte vurderes det at ressursbruken i disse sakene ikke står i rimelig forhold til hva man oppnår. Ved revisjonen tenkes det derfor å omdefinere noen av disse arealene til boligformål, der det beskrives hvilke tiltak som kan gjennomføres uten plankrav, det vil si etter samme modell som i kommunedelplanen for kystsonen»**

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv,

landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

**Det var liten grunn til å tro at denne omreguleringen skulle representere noen framtidig verdi som Hensynson/ LNF-område da den ligger klemmt mellom to hus/ boligtomter.**

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc.

Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) **God infrastruktur og i naturlig tetthet**

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Adkomst fra kommunal vei: Tilrettelagt infrastrukturiur

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

**Ettersom kommunen allerede har vedtatt et større boligfelt, spesielt henvendt mot barnefamilier, henviser jeg til de vurderingene som allerede er gjort.**

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det

**Kopi av innspill fra 2011**

**Henviser ellers til eiendomsinformasjonen.**



19/09/Komplett-innkalling\_-Tvedestrand-kontrollutvalg-13.09.pdf

Kundestøtte - Offic... (1) Meldinger | FIN...

43/19 Henvendelse om kommunedelplan for Brennvika - 19/09372-11 Henvendelse om kommunedelplan for Brennvika : Protokoll 300811

	vedlikeholde dette bygget, og ønsker derfor at byggegrensen legges på nedsiden av båtbua.		
Innspill nr. 47 19.07.11 Marianne Johnsen KDP 17 Borøykilen KDP 18 Brennvika	<p>Utbygging av område 18, vil føre til økt trafikk i område 17. Borøykilen er et unikt kulturminne der eksisterende ferdselsåre kun er laget som en utvidelse av gammel vei, tett inntil hus og tram. Denne veien egner seg svært dårlig som tilførselsåre for utbyggingsområde. Dersom kommunen ønsker å gå videre med denne saken ødelegges Borøykilen som et bevaringsverdig kulturminne.</p> <p>Støtter kommuneplanen med der det kan være mulighet for boligbebyggelse /evt. Garasje sett i forhold til en naturlig fortetting, bør man kunne vurdere unntak. Av interesse ligger det en evt. Boligtomt langs med veien sydvest for huset (Borøykilveien 42). Finner ikke denne tomten naturlig å innlemme, og det er mulig jeg har misforstått og at dette området er utenfor sonen??</p>	Det foreligger plankrav for område 18 Brennvika, og tilkomsten til området må belyses i reguleringsplanen.	Rådmannens forslag ent. vedtatt
Innspill nr. 48 08.07.11	Alternative bryggeløsninger for	Plassering av eventuell	Ikke behandlet.

