

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
Bruksendring av gammel låve til boligformål.
- Sted og dato: **Eidbo 22.09.2020**
- Navn på innsender: **Liv Benedikte Damsgård Tomter i samråd med eier av eiendommen, Nils Anders og Grethe Damsgård**
- Innspillet gjelder eiendommen(e): **gnr. 97 bnr 14.**
- Størrelse på arealet: **i og med at låven ligger på tunet som er avsatt til boligformål, er det bare en omregulering av låven til boligformål.**
- Gjeldende planstatus: **Eiendommen har planstatus boligformål.**
- Grunneier(e): **Nils Anders Damsgård og Grethe Damsgård**
- Beskrivelse av tiltaket: **Oppussing og oppgradering av låve.**

Arealbruk:

Jeg skal ta over eiendommen etter mine foreldre. Jeg og min mann har 5 barn, hvorav minstemann har en kromosomfeil som gjør at han vil trenger hjelp og støtte hele livet.

Vi ønsker å legge til rette for flere boenheter slik at vi kan ta vare på vår sønn samt ha plass til våre andre barn og deres familier når det måtte bli aktuelt.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Kommunen ønsker innspill i forhold til styrking av bosetningsmønsteret der det allerede er etablert bebyggelse som enkelt kan kobles til allerede utbygd infrastruktur samt nye boligløsninger eller fortetningsløsninger.

Min tanke er nettopp dette. På Eidbo ligger forholdene til rette for ny bolig, og det vil vel kunne sees på som fortetning, eller som jeg vil kalle det, en videreutvikling av familiegården som har vært i vår eie i 14 generasjoner.

Kommunens strategi er jo også å tilrettelegge for boliger slik at vi kan få økt antallet innbyggere. Dersom vi får godkjent bruksendring, legger vi til rette for at flere av våre barn og deres familier har et sted å flytte til når de er ferdig med utdanning.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Låven vi ønsker å få omregulert blir i dag brukt til å huse masse gammelt «alt-mulig-rart» som ingen bruker lengre. Bygningen står slik den gjorde da gården ble drevet. Den er godt vedlikeholdt utvendig. Innvendig ser den ut som da kuene stod på bås og hesten var i stallen.

Vi ønsker å lage bolig på kjøringen, et verksted i løa, gårdskjøkken i fjøset, teknisk rom, dusj, toalett i stall og skåle, beholde vedskjul og vognskjul. Den gamle møttingen kan bli garasje.

(I og med at det er en låve vi ønsker omregulert, ser jeg ikke at naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi eller barn og unges bruk av området er relevant å skrive noe om.)

Beskrivelse av andre relevante tema:

På Eidbo er man ikke utsatt for verken flom eller ras. Grunnforholdene der låven står: grunnfjell og sikkert litt oppmurt eller samlet fylling. For oss er det å bo på Eidbo helt naturlig. Der har jeg vokst opp, og min familie har lengre røtter på stedet enn løvetennene har i hagen. I og med at vårt prosjekt kun handler om egen familie og egen families eiendom, har vi alle rettigheter som trengs i form av veirettigheter og annet.

Vi har allerede begynt å tilbakeføre gamle jorder fra skog til jorder hvor vi kan dyrke frukt og grønnsaker. Dersom vi skulle få til alt vi tenker, kan Eidbo bli et levende samfunn igjen hvor man driver jorda og skaper aktivitet.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til eiendommen er den eksisterende avkjørselen fra borøyveien til Eidboveien. Ellers vil det være likt kjøremønster til eiendommen som den som brukes av mine foreldre i dag. Det er ikke ventet økning i trafikkmengde, da vi ikke ser det som en mulighet at vår sønn noen gang kommer til å få sertifikat.

Håndtering av overvann og kloakk samt vanntilkobling: Eiendommens hovedhus er allerede tilknyttet kommunalt vann og kloakk.

Jeg regner det derfor som enkelt å koble låven på det kommunale nettet.

For innspill til boligformål:

Eidbo ligger ca 8 km fra Tvedestrand sentrum. Det er kort vei til både skole og barnehage samt sentrale funksjoner.

Til sist vil jeg si at for oss blir det viktig at låvens utseende blir så likt originalen som mulig. Det vil være viktig for oss at vi ikke endrer Eidbo som klyngetun ved å ta bort en bygning og erstatte den med noe helt annet.

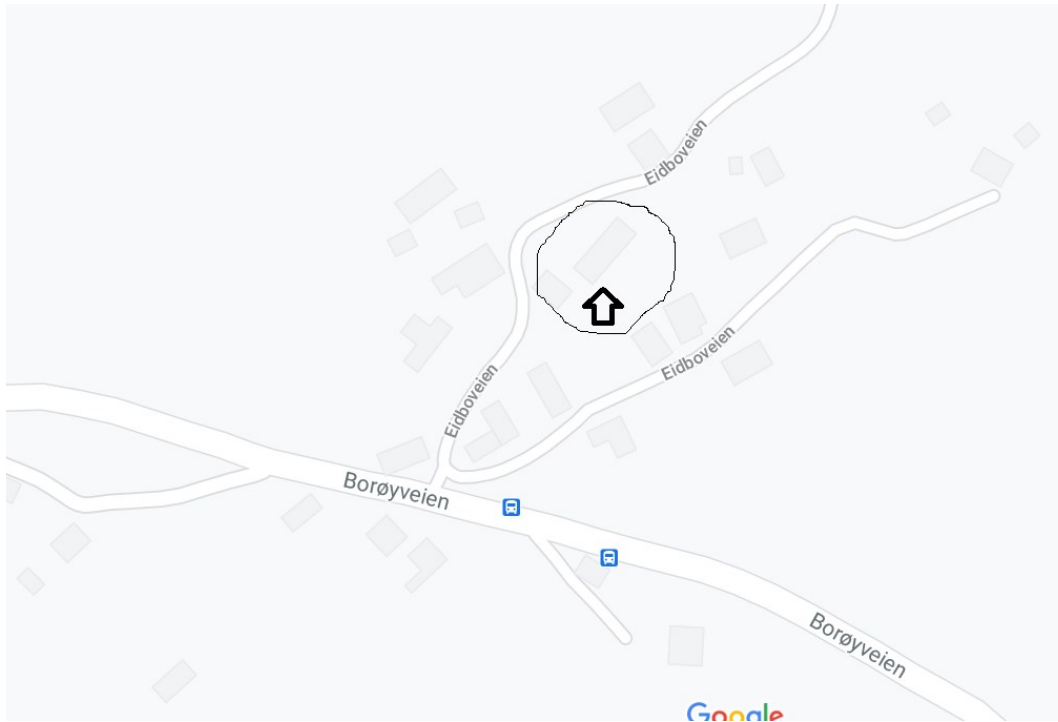
Vi vil bruke igjen det av byggematerialer som er mulig å bruke igjen. Det vi ser for oss av fasadeendring er at vi vil sette inn vinduer der det i dag er luker med skodder foran. Det må også endres noe på etasjeskillet slik at man kan få full ståhøyde i 1. etasje. I fjøset er det bare 175 cm høyde under taket.

Når den tid kommer at vi kan realisere vår tanke, vil vi søke råd og veiledning der det måtte være naturlig.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



Jeg har kopiert inn kart over Eidbo. Huset og låven inne i sirkelen er Eidboveien 8. Her bor mine foreldre, og det er låven her jeg ønsker å få omregulert til boligformål.

Håper mitt innspill blir tatt med i kommuneplanens arealdel når denne nå skal gjennomgå.

Med vennlig hilsen

Liv Benedikte Damsgård Tomter.