

Til Tvedestrand kommune

V/Planavdelingen.

2020.

Innspill til revidering av kommuneplan fra Gjeving Vel.

På vegne av Gjeving Vel ber vi om at følgende område markert med grønt tas inn i nye kommuneplanens arealdel. Dette som en utvidelse av eksisterende småbåthavn beliggende i Vinterstøbukta Gnr84 Bnr44, se vedlagte kart og reguleringsplankart over Vinterstøbukta. Frist for innspill er satt til 1 oktober.

Gjeving Vel disponerer i dag 32 plasser i Vinterstøbukta (Nyhavn småbåthavn) og Lyngør Vel disponerer 23plasser i det samme anlegget. I tillegg er der 5 erstatningsplasser som ble resultat av en avtale når vi flyttet bryggen til endelig lokalitet og i henhold til reguleringsplanens bestemmelser. Det er Gjeving Vel som administrerer bryggeanlegget med tot 60 plasser.

Gjeving Vel har nylig også overtatt eiendomsretten til landfeste for den nye flytebryggen fra Barlindalen Hyttevel gjennom en undertegnet avtale som er sendt Tvedestrand kommune.

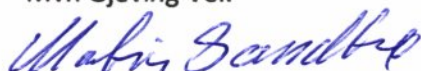
Ifølge Fylkesmannen og Fylkeskommunen bør småbåthavner samlokaliseres og utvides der de allerede er etablert. Dette har også vært Tvedestrand kommunes strategi og vi håper Gjeving Vel får utvide sitt anlegg i Vinterstøbukta.

Vi vet at andre aktører også har planer om utvidelse av sine bryggeanlegg i Vinterstøbukta. Hvis man ser på helheten og på hvem som driver sin virksomhet for at de fastboende både på Gjeving og i Lyngør skal få økt kapasitet, flere og rimelige båtplasser i Vinterstøbukta, bør det være Gjeving vel sin brygge som tillates utvidet. Det er også her det ligger best til rette for utvidelse hvis man ser på reguleringsgrensene i dagens plan.

Gjeving vel driver ikke kommersielt utleie av båtplasser på Gjeving, vi tilbyr kun fastboende Gjevingbeboere og Lyngørbeboere båtplasser til sterkt reduserte priser sett i forhold til dagens marked. Vi benytter et hvert overskudd til oppgradering av brygger og vedlikehold som for øvrig gjøres på dugnad. Brygga vi ønsker å utvide ble kjøpt ny for 2 år siden og vi investerte nærmere 1,5 millioner av oppsparte midler og innskudd, ikke lån.

Vi håper å kunne tilby flere båtplasser på Gjeving og ser frem til en positiv behandling av vårt innspill.

Mvh Gjeving Vel.



Martin Sandtrø, formann.



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 28.09.2020

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N

