

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: JA
- Sted og dato: Nesveien, Sagesund, 4900 Tvedestrand. 20.september 2020
- Navn på innsender: Gro Willeke
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 97 bnr. 5/5
- Størrelse på arealet: 1150 m²
- Gjeldende planstatus: Bolig
- Grunneier(e): Karl Otto Tokerud
(Eksisterende Festekontrakt til bolig og båtfeste i Eidbostranda, periode 1973-2072)
- Beskrivelse av tiltaket: Omsøking fra Bolig til Fritid på eksisterende selvstendig tomt.

Arealbruk:

Tomten omsøkes fra bolig til fritidsbolig. Det legges til grunn å etablere innkjøring og egen ny parkering på egen grunn i NØ hjørnet av tomten. Det er knyttet 1 stk båtfeste til tomten i Eidbostranda.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Beskrivelse av verdier i området:

Område består av en etablert fritidsbebyggelse og har nærliggende 8 enheter. Det er ellers skogsterreng med mindre adkomstveier med lav trafikkbelastning og ellers brukt til tur/ friluftsliv.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Tomten er en naturtomt på fjell.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomst til tomt er vist på skisse vedlagt.

Det er skal tilkoples til eksisterende offentlig vann og avløp.

For innspill til boligformål:

Nærmeste skole er som andre boliger i Sagesund og sogner til Tvedestrand..

Vedlegg:

Se siste sider

Gro Willeke
Bærumsveien 144B
1358 JAR TØNSBERG
gro-wil@online.no
mobil: 415 57 171

28. september 2020

Tvedestrand Kommune
Tjennaveien 30
4900 Tvedestrand
post@tvedestrand.kommune.no

Innspill til kommuneplanens arealdel for Gnr.: 97 Bnr.: 5/5 Nesveien Sagesund, 4900 Tvedestrand

Det søkes om bebyggelse av fritidsbolig på ovennevnte grunn. Tomten er festet av tiltakshaver i allerede 47 år til «bolig», men er ikke blitt bebygget. Tomten ligger over 180 meter fra sjø.

Området består av åtte eksisterende fritidsboliger. Det er anlagt privat vei fra Nesveien Sagesund til område samt tilkomst fra privat anlagt vei til Eidbo felles, Eidbostrandveien. Området ellers består av skogsterreng, stier og mindre veier.

Tomta er ikke berørt av dyrka mark.

Det er biloppstillingsplass for egne biler på egen tomt. Tiltakshaver ønsker ikke å gjøre større terrengmessige inngrep eller endre på dette fra dagens situasjon i forbindelse med tiltaket det her søkes om.

Det er ikke sendt nabovarsel da vi avventer kommuneplanens arealdel.

Det opplyses at fritidsbolig vil få en minsteavstand til tomtegrense på over fire meter mot alle retninger og minimum 10 meter mot veimidte.

Med bakgrunn i ovenfornevnte beskrivelser, allmenhetens hensyn og med beskrivende tegninger vedlagt søkes det om oppføring av fritidshus på Gnr.: 95 Bnr.: 5/5.

Med vennlig hilsen

Gro Willeke

Tiltakshaver

Vedlegg:

Flyfoto, Situasjonsskart, fotomontasje



Flyfoto 2015



Fotomontasje ny bebyggelse.