



Tvedestrand kommune
Att. Due-Tønnessen, Martin
Postboks 38
4901 TVEDESTRAND

Saksbehandler, innvalgstelefon

Elisabeth Helene Juliussen, 37 01 78 44

Høringsuttalelse til 2.gangs høring av reguleringsplan for Brennvika

Vi viser til oversendelse av 30.11.2018 fra Tvedestrand kommune, vedrørende 2.gangs høring av forslag til reguleringsplan for Brennvika.

Bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Planforslaget legger til rette for etablering av inntil 24 boenheter, samt småbåtanlegg og badeplass ved sjø.

Planen ble første gang lagt ut til offentlig ettersyn og sendt på høring juni 2017. Fylkesmannen og Fiskeridirektoratet fremmet innsigelse til planforslaget i brev av henholdsvis 13.09.2017 og 30.08.2017. Fiskeridirektoratet trakk sin innsigelse i brev av 12.06.2018, med bakgrunn i revidert planforslag og med følgende forutsetninger:

- Bryggeanlegget, med forankringer og lignende, plasseres så langt nord at det ikke kommer i konflikt med ålegressengen.
- Ingen båtplasser blir lagt inn mot land, slik at tareskogen som vokser på svaberget i sjø ikke blir negativt skyggepåvirket. Dette kan eksempelvis løses ved å ha en lang landgang fra land og ut til bryggen.
- Ved en eventuell anleggelse og bruk av badeplass, må det ikke under noen omstendigheter fjernes fastsittende alger (tang og tare).

Fylkesmannen frafalt sin innsigelse i brev av 01.10.2018, under forutsetning av at de forutsetninger Fiskeridirektoratet fremsatte for frafall av innsigelse, ble innarbeidet fullt ut, samt at allmenheten ble sikret tilgang til badeplassen.



Aktuelle planforslag og frafall av innsigelse

Bryggeanlegg S1

For område S1 anses Fylkesmannens innsigelse som møtt med bakgrunn i følgende endringer:

- Plassering av bryggeanlegg S1 er endret fra horisontalt langs land til vertikalt ut fra land.
- Det er regulert inn en byggegrense innenfor formålet, som sikrer at det ikke etableres båt plasser inn mot land.
- Bryggeanlegget er sikret som flytebrygge i planens bestemmelser.
- Det er lagt inn en bestemmelse om at moringer ikke skal komme i konflikt med naturverdier som ålegress og tareskog, og kontrollert plasseres av dykker.

Badeplass B1

For badeplass B1 anses Fylkesmannens innsigelse som møtt med bakgrunn i følgende endringer:

- Bestemmelse 6.02 presiserer at badetrapp er eneste tiltak som tillates under vann, og at fjerning av tang og tare ikke er tillatt.
- Badeplassen er tilgjengelig for alle, og kyststi og badeplass merkes som offentlig tilgjengelig med skilt.

Innsigelse fremmet i brev 13.9.2017 anses på denne bakgrunn frafalt, jf. også vårt brev av 1.10.2018.

Det er fortsatt vår anbefaling at områder for småbåtanlegg avklares på et overordnet plannivå, som kommuneplanen. Dette vil i langt større grad sikre en helhetlig vurdering av kommunens områder.

For øvrige innspill til planforslaget, vises til vårt brev av 13.09.2017.

Med hilsen

Pia K. H. Molaug (e.f.)
faggrupeleder plan

Elisabeth Helene Juliussen
rådgiver
Miljøvernavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Fiskeridirektoratet
Aust-Agder fylkeskommune

Postboks 185 Sentrum 5804 BERGEN
Postboks 788 Stoa 4809 ARENDAL