

**Fra:** Vidar Rueness (vidarrueness@hotmail.com)

**Sendt:** 06.12.2018 23:57:51

**Til:** Senteret, Dokument

**Kopi:** Due-Tønnessen, Martin; Stensland, Andreas

**Emne:** Innspill reguleringsplan Brennsvika , SAK 2015/518 71-L12 som ligger til Høring

**Vedlegg:**

Viser til Høring og vil gjerne bemerke følgende :

6 Desember 2018

Fiskeridirektoratet hadde samme innspill til reguleringsplanen for Svabuktas brygge anlegg ( sør i planområdeområde ) som reguleringsplanen til Brennsvika, og varslet innsigelser om bryggeanlegg ble lagt inn i planen.

I tillegg ble bryggeanlegg for Brennsvika tatt ut av Kommunedelplanen for kystsonens byggeområder av Mai 2012 , da fiskeridirektoratet la inn innsigelse mot dette.

Fiskeridirektoratet skriver også at det er bedre å utvide et eksisterende bryggeanlegg , og at det er ønskelig å samle brygger på færre og større anlegg framfor å belaste mange områder. Dette er også politikken til Fylke og Tvedestrand Kommune.

Som alle vet er Bryggeanlegget på Hagefjorden fullt , da alle fritidsboligene i område har lagt beslag på disse.

Nye helårs boligfelt må derfor lage egne bryggeanlegg.

Når vi laget detalj reguleringsplan for Svabukta , tok vi ut flytebryggeanlegget som var tiltenkt byggetrinn 2 , siden Fiskeridirektoratet informerte Stærk Co at det ville medføre innsigelse om det kom på høring. Dette var veldig dumt , da planen var og gjøre oss ferdig med strandsonen i første reguleringsplan.

Siden Fiskeridirektoratet har skiftet mening , og vil tillate flytende bryggeanlegg for 26 båter i Brennsvika har de informert oss om at vi bør samle brygge anlegget for byggetrinn 2 i fellesskap med Brennsvika. De ville skrive positivt om dette.

Ber Kommunen ta dette med nå , slik at vi ikke må gå opp løpet på nytt når byggetrinn 2 starter. Siden det er i alles interesse og samle bryggeanlegg i fellesanlegg må vi kunne legge det inn i planen nå , slik at det skaper forutsigelse for videre utbygging av helårsboliger på Borøya.

Område i Brennsvika er et stort område og med en utbygging som Hagefjords bryggeanlegg med bølgebrytere vil dette bli et flott felles anlegg som ligger strategisk til for helårsboliger i Borøykilen /Brennsvika og Svabukta trinn 2.

Kyst stien vil være perfekt for ankomst /tilkomst vei mellom helårsboliger og bryggeanlegg.

Mvh Vidar Rueness

Utbygger Svabukta boligfelt.