

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Forslag til byggelinje
- Sted og dato: Oslo, 31/9/2020
- Navn på innsender: Terje Pedersen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 84 bnr 240
- Størrelse på arealet: 3.176,7 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: Fritidsbebyggelse - Kommunedelplan 32(?)
- Grunneier(e):
  - Sameiet Grønningen
    - Berit Rustad
    - Hanne Lund Kaldestad
    - Terje Pedersen
- Beskrivelse av tiltaket:
  - Fritidsbolig. Eksisterende hytte er på 48m<sup>2</sup> og det er ønskelig å kunne øke bebygd areal på tomten.

### Arealbruk:

Fritidsbebyggelse. Dagens bebyggelse utgjør mindre enn 2% av tomteareal. Økt utnyttelse vil kunne gjøre det mulig for flere deler av familien å tilbringe tid på eiendommen samtidig. Det har nå også åpnet seg mulighet for å koble seg til kommunalt avløp, da blir det behov for areal til bad.

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Kommunens overordnede mål er blant annet en styrket næringsutvikling. Økt turisme og hyttebruk forutsetter jo lokale tjenestetilbydere, det være seg byggmestere, butikker, båtopplag, pølsemakere restauranter og mye mer.

### Beskrivelse av verdier i området:

Hyttetomten er utskilt fra vår fars barndomshjem, tilknytning til området er stor og ettersom generasjonene siger på er det behov for større areal for på praktisk måte å gi slekta tilgang til den historiske tilknytningen vi har og den mulighet for rekreasjon som bare Sørlandet kan gi 😊

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Det er vanskelig å presis si hvor ny bebyggelse vil bli best, det er derfor bare lagt forslag til byggegrense langs tomtegrense mot nabo. Det skal ikke forstås som at det er foreslått å bygge ned hele tomten, det er kun fordi det er usikkert om det er best å bygge ut i nord, sør, øst eller vest for eksisterende.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Adkomsten vil fortsette å være som tidligere, primært via sjø, men det er tilgjengelige stier som leder frem til eiendommen. Nærmeste bilvei ligger langt unna så biladkomst har aldri eksistert.

Vanntilkobling er i dag via privat spredenett med sommertilførsel fra Krokvåg vannverk. Tilkobling til kommunal kloakk via et parallelt avløpsnett er nå blitt mulig.

Vedlegg:

Kart med skissert byggegrense

MVH

For sameiet Grønningen



Terje Pedersen

