

**From:** Aanestad, Anne Margrethe  
**Sent:** 9. september 2021 14:49  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Cc:** Røysland, Anne Karen; 'hans.aanestad@gmail.com'  
**Subject:** Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel (1)  
**Attachments:** Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel (1).docx; Kart over 76-118 med tiltenkte bygg.pdf

Hei,

Her min søknad om innspill til kommuneplanens arealdel der jeg søker om å få omgjort grønt område til gult område på tomt 76/118.

Med vennlig hilsen  
**Anne Margrethe Aanestad**

Tvedestrand vgs., administrasjonsavdeling  
Mobil: +4798610576  
E-post: [Anne.Margrethe.Aanestad@tvedestrand.vgs.no](mailto:Anne.Margrethe.Aanestad@tvedestrand.vgs.no)

**tvedestrand.vgs.no**



**Tvedestrand  
videregående skole**

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
- Sted og dato: Tvedestrand 9.9.21
- Navn på innsender: Anne Margrethe Aanestad
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 76 bnr. 118
- Størrelse på arealet: ca. 908 m<sup>2</sup>
- Gjeldende planstatus: Planforslag
- Grunneier(e): Anne Margrethe Aanestad
- Beskrivelse av tiltaket: [Deler av tomten ligger i et grønt LNF område. Hoveddelen av tomten ligger i et gult område. Jeg søker om å omgjøre det grønne LNF området til gult område slik at hele tomten er byggbar.](#)

### Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. [Jeg ønsker å ha mulighet for å oppføre et bolighus og en garasje på tomten.](#)

### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

### Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. [I dag står tomten urørt og overgrodd av trær. Nærmeste nabo tomt er en gressplen som blir brukt som en fotballbane og en garasje med biloppstillingsplasser for utleie.](#)

### Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) [Jeg har 2 tinglyste rettigheter over naboens tomt; en veirett og en rett til tilkobling av vann og kloakk til eiendommen. Tomten ligger på en kolle over nabotomtene og grunnforholdene er hovedsakelig fjell.](#)

### Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? [Adkomst er tiltenkt fra kommunal vei og det vil høyst sannsynlig bli søkt om utvidelse av eksisterende innkjørsel til nabogarasje og adkomst langs syd](#)

veggen på naboens garasjen inn til tomten. Trafikken vil bli begrenset til privat trafikk til og fra eiendommen.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann? Kommunalt vann og kloakkrør går over tomtens sydside og vil bli tilknyttet ved en eventuell boligoppføring.

For innspill til boligformål:

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner. På Borøya er det all offentlig tilbud som skole og barnehage lagt ned og nærmeste matvarebutikk, barnehager og skoler er i Tvedestrand; ca. 12 km.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

<b>Tema</b>	
<b>Miljø</b>	
Forholdet til regionale og nasjonale føringer	
Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk	
Bomiljø/kvalitet	
Vannmiljø	
Forurensning. Utslipp til luft, jord og vann	
Støy	
Sikring jordressurs	Befolkningsutvikling og tjenestebehov
Risiko, sårbarhet, flom, ras, usikker byggegrunn etc.	Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
Klima. Energi, transport, endret klima	Forhold til nasjonale og regionale føringer
Naturmangfold	Forhold til kommunens overordnede strategi for arealbruk
Kulturminner og kulturmiljø	Folkehelse
Landskap	Barn og unge
Nærmiljø, grønnstruktur og friluftsliv/rekreasjon	Universell utforming
Folkehelse	Næringsliv/sysselsetting
<b>Samfunn</b>	<b>Andre forhold</b>
Transportbehov, samferdsel, trafikksikkerhet	Krav til samtidig planlegging
Teknisk infrastruktur	Har forslagstiller rett til adkomst frem til arealet som foreslås?
Sosial infrastruktur, skole, barnehage, fritidstilbud	

