

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

**Til : Tvedestrand Kommune**

**Fra: Thor, Hanne & Ove Guttormsen**

**Vestre Sandøya 14.08.2020**

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: Gjelder KPD 19 Hauketangen Vestre Sandøya.
- Sted og dato: Sandøya 14 august 2020
- Navn på innsender: Thor, Hanne & Ove Guttormsen
- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr.77 bnr 346
- Størrelse på arealet: ca 75 m2
- Gjeldende planstatus: Boligbebyggelse
- Grunneier(e): Thor, Hanne & Ove Guttormsen

**Beskrivelse av tiltaket:** Vi Foreslår at byggegrensen på eiendom 77/346 utvides til å omfatte gammel steinbrygge og naust i nordenden av eiendommen slik det er vist på figur 1 og 2. Vi ønsker dette fordi vi på et senere tidspunkt ønsker å søke om å binde de to delene av vår steinbrygge sammen som vist i figur 3.

Videre foreslår vi at området utenfor gammel steinbrygge og naust defineres som småbåthavn slik som det er på resten av den gamle steinbryggen som ligger sør for naustet.

- 
- 

### **Arealbruk:**

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type. Det blir etter vår oppfatning ingen endring på hvordan arealet brukes. Det brukes til brygge i dag og vil også bli benyttet til dette i fremtiden.

### **Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk**

Se i planprogrammet Etter vår oppfatning passer dette med kommunens strategi for arealbruk.

**Beskrivelse av verdier i området:**

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc. Det er et typisk område for Sandøya med steinbrygge og naust.

**Beskrivelse av andre relevante tema:**

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning) Etter vår oppfatning er det ikke andre forhold av betydning.

**Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:**

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere? Det blir ingen endring i bruken av området.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

**For innspill til boligformål:**

Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner. Etter vår oppfatning ikke relevant.

**Vedlegg:**

Detaljert kart i egnet målestokk

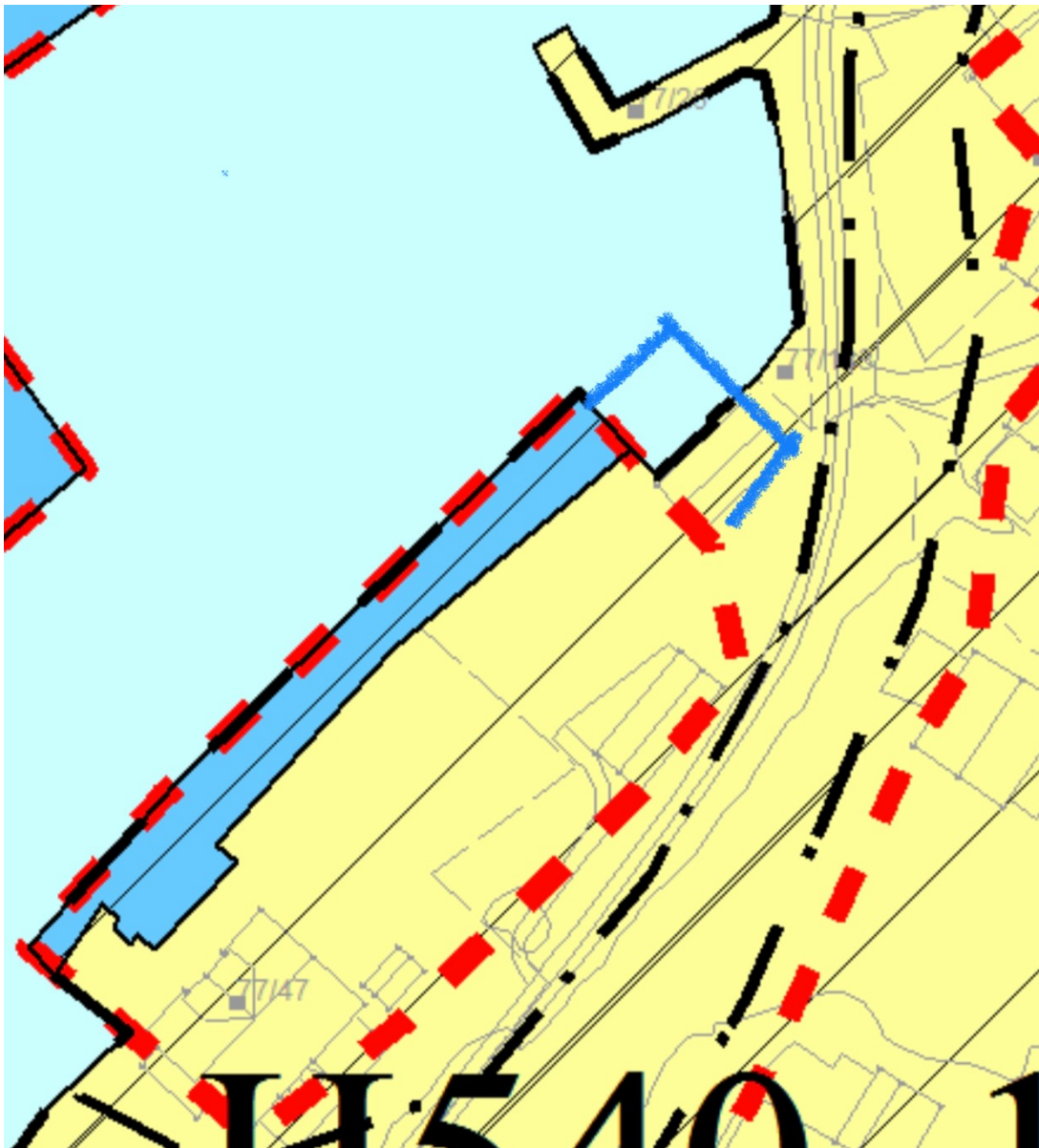
Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Vedlegg:

Figur 1: viser forslaget til endring er tegnet inn med blå strek rundt naustet på eiendom 77/346.

Figur 2: viser sjøsiden av naustet med gammel steinbrygge.

Figur 3: viser hvordan vi ser for oss at de gamle steinbryggen kan forbindes i forkant av naustet.



Figur 1, viser forslaget til endring er tegnet inn med blå strek rundt naustet på eiendom 77/346



Figur 2 , viser sjøsiden av naustet med gammel steinbrygge.





Figur 3 , de grå strekene viser hvordan vi ser for oss at de gamle steinbryggen kan forbindes i forkant av naustet..