

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak: *Endre fra LNF til masseuttak for stein. Samt større lagringsplass*
- Sted og dato: *Ausel, 30. sept. 2020*
- Navn på innsender: *Torkil Ausel,*
- Innspillet gjelder eiendommen: *gnr. 47. bnr 1*
- Størrelse på arealet: *8 daa*
- Gjeldende planstatus: *LNF*
- Grunneier(e): *Torkil Ausel*
- Beskrivelse av tiltaket: *Lagringsplass for murestein tatt ut i masseuttak like ved. Og noe utvidelse av masseuttaket.*

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Jeg har et masseuttak, se vedlegg.

I tilknytning til dette ønsker jeg å anlegge en lagringsplass for stein. Det vil bli brukt masser fra bruddet til å lage kjøresikker plass.

Her kan man ha lagringsplass for stein i forskjellige størrelser for senere bruk.

Arealet her er skogmark som nylig er hugget.

Det ønskes også å utvide masseuttaket noe, da der er en del fine steinmasser i lia opp mot Mydalsknatten. Disse to områdene henger sammen med en tømmerveg mellom.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Verdiskapingen blir større da det blir lettere å ha stein i forskjellige størrelser tilgjengelig til enhver tid.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Det er i området masseuttak, lagringsplass for tømmer. Det kommer ikke i konflikt med annen virksomhet. Tvert i mot vil en større lagringsplass gjøre det lettere for større tømmerdrifter som blir framtiden.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Innspillet vil ikke gi endret trafikk. Adkomsten er som før ved kommunal og privat veg.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

For innspill til boligformål:

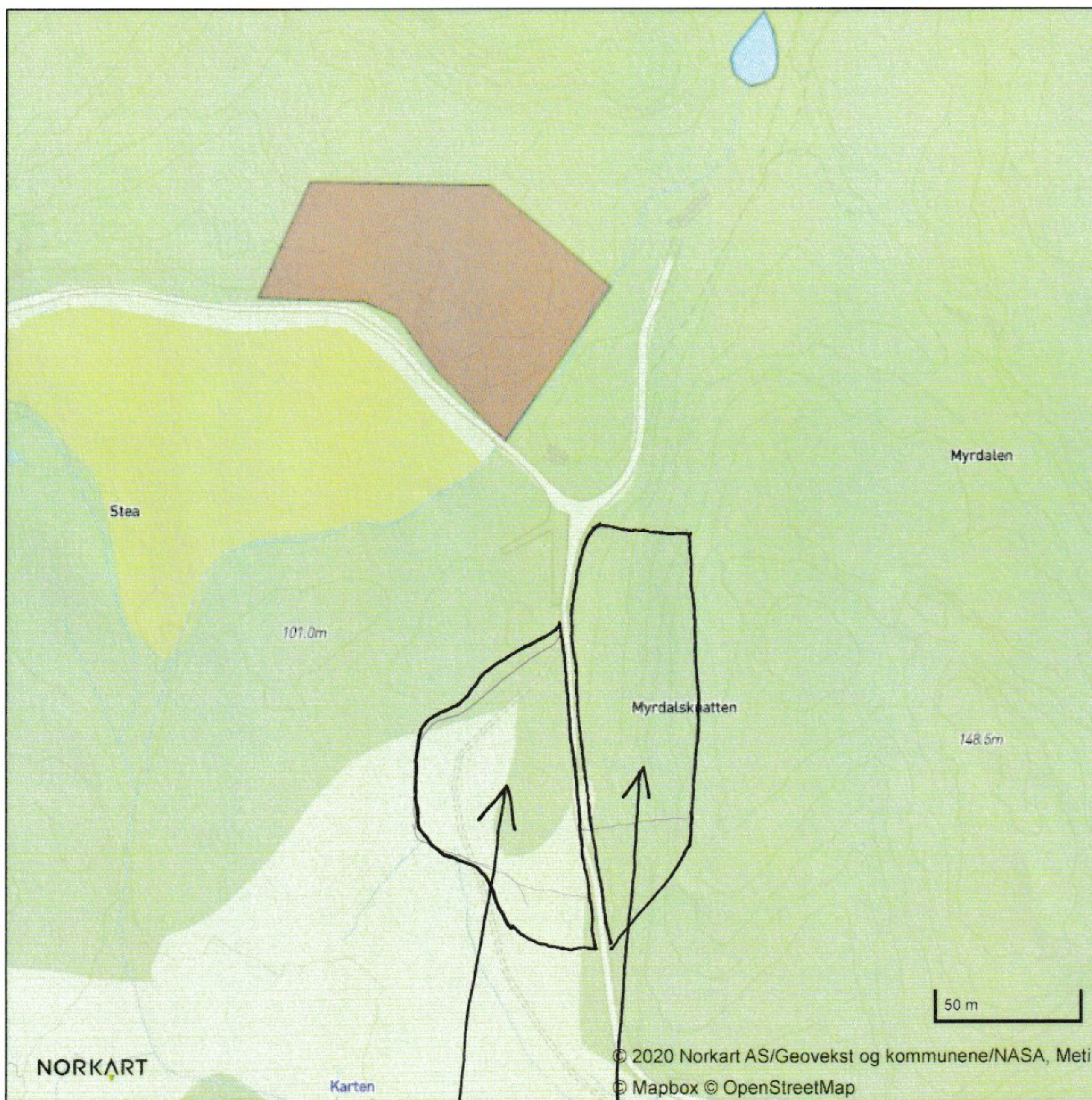
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

1. Tidligere godkjent omdisponering til masseuttak med konsekvensutredning
2. Kart med inntegning av omsøkte arealer

Med hilsen
Torkil Ausel
Mob 412 40 918
Torkil@ausel.no

Tvedestrand kommune

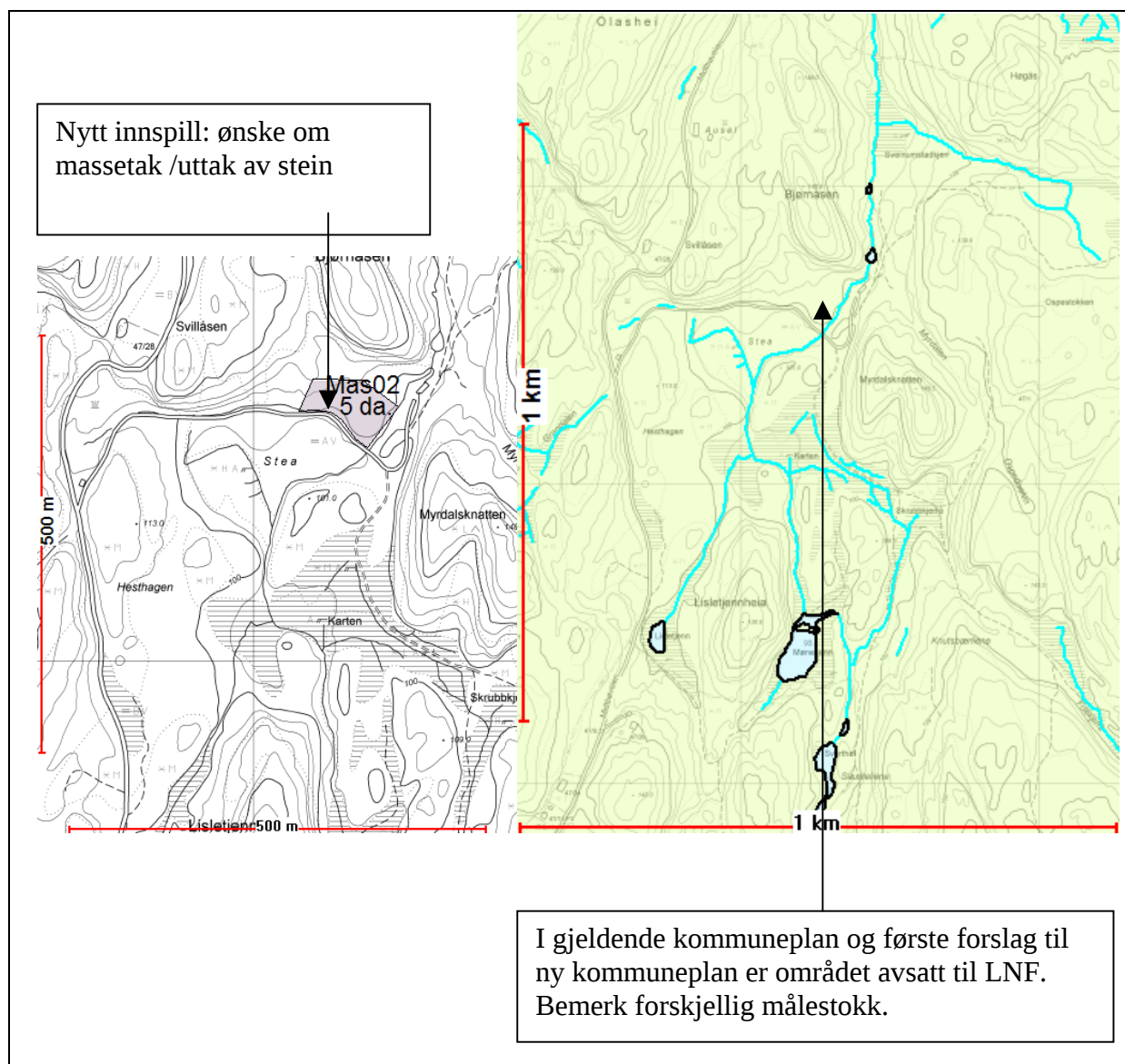


LAGRINGS Plass UTVIDELSE AV MASSE-UTTAK

KOMMUNEPLAN 2006-2018 - INNSPILL TIL NY HØRING

Prosjekt nr	Mas 02	Stedsnavn:	Ausel
Areal	5 daa	Forslagstiller:	Torkil Ausel
Kartreferanse	Ausel	Gnr/Bnr:	47/1
Planformål:	Masseuttak stein		
Fase:	Innspill til ny høring	Brevdato:	07.11.06

Gjelder: Ønsker omdisponering av LNF-område til masseuttak av stein til muring. Etterbruk vedbehandling /-lagring. Området har vært brukt til tømmerlagring tidligere.



Vurdering av konsekvenser:

		Ja	Nei
1.	Generelt		
1.1.	Omfatter området i sin helhet nytt areal?	x	
1.2.	Inngår området som fortetting /utvidelse av eksisterende utbyggingsareal?		x
1.3.	Er det mulighet for tilknytning til kommunal kloakk-/vannledning?		x
1.4.	Ligger hele eller deler av feltet innenfor 100-m beltet til sjø?		x
1.5.	Ligger hele eller deler av feltet innefor 100-m beltet til vassdrag?		x
2.	Natur		
2.1.	Berører feltet registrerte områder for biologisk mangfold på land?		x
2.2.	Berører feltet registrerte områder med biologisk mangfold i sjø?		x
2.3.	Berører området viktige områder for vilt/dyreliv?	x	
2.4.	Berører området lokaliteter med truede arter?		x
2.5.	Ligger området nærmere enn 1 km fra inngrepsfrie naturområder?		x
2.6.	Ligger feltet i nærheten av vernet vassdrag?		x
2.7.	Vil prosjektet innvirke negativt for på miljømål for vannforekomster?		x
3.	Grønnstruktur og friluftsliv		
3.1.	Omfatter området sikrede friområde/friluftslivområde?		x
3.2.	Bli området brukt til aktivt friluftsliv eller rekreasjonsområde i dag?		x
3.3.	Vil området bryte med viktige deler av grønnstrukturen, adkomst til sjøen?		x
4.	Landskaphensyn og estetikk		
4.1.	Er utbyggingen visuelt sårbar?		x
4.2.	Har feltet gunstig topografi, helningsretning?		
4.3.	Vil utbygging føre til skjemmende terrenginngrep?	x	
5.	Kulturminner		
5.1.	Berører området kjente kulturminner?		x
6.	Landbruk		
6.1.	Berører planområdet dyrka eller dyrkbar mark?		x
6.2.	Omfatter området i stor grad høy bonitet skogsmark?		x
6.3.	Vil utbygging påvirke adkomst til tilstøtende areal negativt?		x
6.4.	Finnes det verdifullt kulturlandskap innenfor området?		x
7.	Sikkerhet		
7.1.	Er det registrert fare for ras/flom innenfor området?		x
7.2.	Andre risikofaktorer, jfr risiko og sårbarhetsanalyse? (Vær, forurensning etc)		x
8.	Trafikk		
8.1.	Krever utbyggingen ny avkjørsel til riksvei?		x
8.2.	Vil utbyggingen hindre trafikk til sjøs?		x
9.	Forurensning		
9.1.	Omfatter området registrert forurenset grunn eller fjordsedimenter?		x
10.	Andre forhold av betydning for arealvurderingene		
10.1	Vurdering andre forhold: 2.3: Området er registrert som viktig beiteområde for elg i DN`s Naturbase.		



Ortofoto fra 2004. Pila peker mot det omsøkte området.

Administrasjonens kommentar/konklusjon:

Administrasjonen kan ikke se at tiltaket kommer i konflikt med vesentlige miljøinteresser, og tilrår at området avsettes til massetak.

Behandling i kommuneplanutvalget:

Saksnr:	Dato:	Administrasjonens innstilling:	Kommuneplanutvalget:
		Positiv.	
	30.05.07		Adm. innstilling vedtatt.