

From: Alfred Gimle Ro <alro@online.no>
Sent: 20. september 2020 23:26
To: Tvedestrand, Postmottak
Subject: Planavdelingen, Reguleringsplan.

Alfred Gimle Ro,
Terneveien 10,
4621 Kristiansand.

17. september 2020

Tvedestrand kommune,
Postboks 38,
4901 Tvedestrand.

Vedr: Reguleringsplan for Tvedestrand 2021-2033.

Min søster, Inger Ragnhild Ro Klouman, og jeg, Alfred Gimle Ro eier gnr 68. bnr. 1i Laget.

Bruket er delt inn i 7 parseller og vi ønsker å sette i gang tiltak på 2 av dem og vi vil gjerne få det med i den nye reguleringsplanen for 2021-2033 som er under bearbeidelse.

Parsell 1:

Beliggende mellom Laget bro og vest for gnr. 68 bnr. 4-2 og elvemunningen. Arealet er 1327,3 m2.

Vi ønsker å bygge opp 4-5 sjøbuer på 12 m2 med brygge med 5 m. bryggefront og max 15 m2, slik som vedlagte skisse viser. Det er ikke planlagt strøm og vann.

Det er vei ned til parsellen som nabo i gnr. 68 bnr.4-2 bruker som adkomstvei. På parsellen er det god plass til å lage parkering til sjøbuene. Det er også mer enn 20m fra bebyggelse til offentlig vei.

Alternativt til sjøbuer kan det være å få bygge en fritidsbolig på max 108 m2 med brygge på max 15 m2 og sjøbu på max 12 m2.

Songe Tresliperi benyttet i mange år området til lagring av tømmer. Dette opphørte i 1973.

Det er pr. i dag en brygge med en liten bu, resten er stort sett kratt og kan ikke brukes til noe produktivt.

Vi mener det vil være med til å gjøre Laget penere ved en regulering som omsøkt.

Øst for gnr.68 bnr.4-2 er det utarbeidet en reguleringsplan for Saglien Boligområdet.

Parsell 2:

Parsellen er beliggende mellom gnr.68 bnr. 10 vest og gnr.68 bnr.8 og 9 i øst. Arealet er 1921,5 m2. Parsellen har en flate egnet til fritidsbolig i den østre delen med tilhørende brygge og sjøbu nede ved sjøen.

Det søkes om fritidsbolig på 108 m2 med brygge med 5 meter front og max 15 m2 samt sjøbu på 12 m2.

Området for øvrig er svært brattlendt og lite egnet til noen virksomhet.

Det er allerede en parkeringsplass i østre del av parsellen og den kan utvides eller det kan anlegges vei ned til bebygd område.

Bebyggelse vil være mer enn 20 m fra offentlig vei.

Begge parsellene er i nærhet av Saglien bolig- og sjøbu området.

Sett fra sjøsiden ønsker vi estetikk i samsvar med gjeldende regler så det kan bli pent.

Vi håper de to nevnte parsellene kan tas med i den nye reguleringsplanen for Tvedestrand kommune. De regler og påbud som kommunen gir vil bli fulgt.

Dersom det er mangelfull informasjon ber vi dere vennligst ta kontakt.

Med hilsen

Inger Ragnhild Ro Klouman

Alfred Gimle Ro