

	naturmangfoldloven §§ 8 – 12.	Hele Kvastadkilen er kjerneområde for flatøsters. (Rødlistet EN)	
8	Kulturminne, kulturmiljø, kulturlandskap	Ingen registrerte kulturminner innenfor området.	
9	Strandsonevern	En del ubebygd strandsone innenfor området.	Ubebygd strandsone opprettholdes i stor grad.
10	Landskapsestetikk	Deler av området er brattlendt og visuelt sårbart.	Dette er ivaretatt av ny byggegrense, og hensynssone 550_1 og 550_2 (landskap).
11	Beredskap	Området er ikke utsatt for flom eller ras.	Ikke nødvendig med spesielle tiltak.
	Konklusjon		Det er ikke kartlagt viktige naturtyper eller kulturminner innenfor området. Ubebygd strandsone bør forbli ubebygd.

Område nr. 02: Hantho

Gnr.	6
Forslagsstiller	Rådmannen
Grunneier	Flere
Areal i gjeldende KPL	22da
Areal i ny KDP	22 da
Dyrka mark	0 da
Eksisterende arealbruk	Boligområde
Planstatus Ny KDP	Boligområde
Planstatus reguleringsplan	Uregulert
Forslag til endring	Byggegrenser, kommuneplanbestemmelser, plankrav

Områdebeskrivelse:

Området er utbygd med boliger, og noen brygger med båtsteder ved sjøen. Området ligger i nærheten av bryggeanlegg.

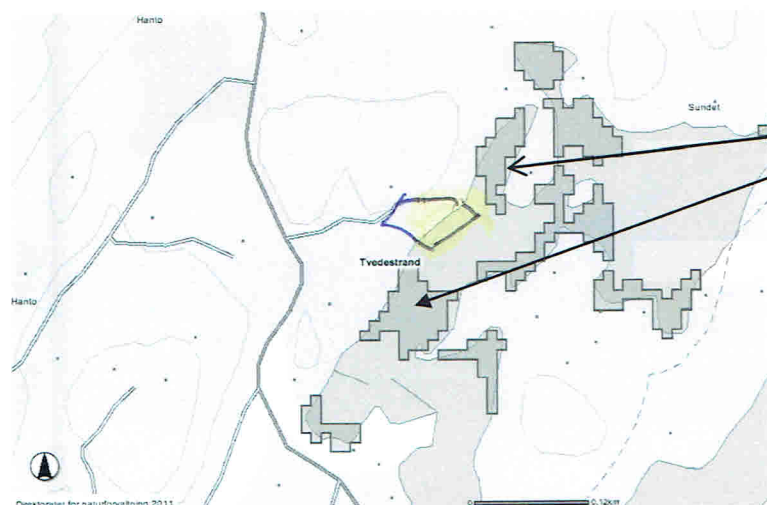
Kart som viser arealbruk i kommuneplanen 2007 – 2019



Skråfoto



Naturbasekart



Registrerte
naturforekomster
Bløtbunnsområder

Revidert arealplan for området



Konsekvensvurdering

	Tema	Status	Konsekvensvurdering
1	Arealbruk, infrastruktur	Området er bebyggt med spredte boliger. Kommunalt VA-anlegg innenfor området.	Området kan fortettes bak ny byggegrense.
2	Trafikkforhold, trafiksikkerhet	Privat vei inn i området.	
3	Hensyn til barn og unge	Lang skolevei, avhengig av offentlig skoleskyss.	
4	Hensynet til områdets etablerte bebyggelse	Blanding av gammel og nyere bebyggelse.	
5	Friluftsliv	Det finnes merkede turløyper i nærområdet.	
6	Jordvern	Ikke dyrket mark innenfor området.	
7	Registrerte naturtyper og biologisk mangfold. Forholdet til naturmangfoldloven §§ 8 – 12.	Bløtbunnsområder	
8	Kulturminne, kulturmiljø, kulturlandskap.	Ingen registrerte kulturminner innenfor området.	
9	Strandsonevern		Byggeforbud opprettholdes langs store deler av strandlinja.

