

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak:

SMÅBÅTHAVN / BRYGGE (77/263) – VESTEGÅRDSKILEN, VESTRE SANDØYA

- Sted og dato:

Vestre Sandøya, Vestegårdskilen, 29.september 2020

- Navn på innsender:

Hilde C. Pettersen / Liv Tori Pettersen

Liv Tori Pettersen, Kongsberggata 13, 0468 Oslo, mobil 99264167

*Hilde C. Pettersen, Fridtjof Nansenveg 76, 4250 Kopervik, mail: hpe@karmoy.kommune.no
mobil 90152499*

- Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. ...77..... bnr....263.....
- Størrelse på arealet:

Eiendommen er på totalt ca 11 daa. Strandlinjen inne i Kilen er på ca 40 m. (ca 38 m i rett linje)

- Gjeldende planstatus: L,N,F
- Grunneier(e): *Liv T. Pettersen*
- Beskrivelse av tiltaket:

Standsonen ønskes disponert til småbåthavn / brygge.

Arealbruk:

Skriv litt om tiltaket og hva som ønskes – for eksempel boliger, hytter, småbåthavn eller annen bruk, samt omfang og type.

Området på land med sjøareal ønskes disponert til Småbåthavn. Primært brygge med båtplasser. Det er også ønskelig for fremtiden å avsette bakarealet (mellom sjøen og stien) til naust/sjøboder og redskapshus i forbindelse med bryggeanlegg. Terrenget i området er godt egnet til sjøboder/redskapshus i forbindelse med båtplasser. Det er fjell med sprengstein i området. Det er tilrettelagt gangveg/sti frem til området i dag.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Se i planprogrammet

Berører kystsonen. Behovet for båtplasser er stort. Både boliger og fritidsboliger trenger båtplasser på en øy uten fastlandsforbindelse. Det er underdekning på båtplasser pr i dag. Behovet blir ikke mindre. Det legges vekt på at brygga kun skal være for småbåter.

Beskrivelse av verdier i området:

Forklar litt om hva området brukes til i dag og kjent informasjon om naturmangfold, friluftsliv, landbruksverdi, barn og unges bruk av området etc.

Området brukes som småbåthavn i dag, men kan utnyttes bedre. Dagens kommuneplan hindrer utvidelse, derfor er endring av arealbruken viktig. Det er etablert en flytebrygge i området i dag, med 5 båser til småbåter. Flytebrygga ble oppført i 1979. Brygga ble omsøkt og godkjent, jf sak 511/79, dato 01.11.1979. Det er et godt forhold til naboer i området. Den gamle brygga blir rehabilitert med en ny i løpet av våren 2021 (samme størrelse som eksisterende). (Vi søkte om fastbrygge, men fikk avslag grunnet kommuneplanens disponeringer og ble anbefalt å komme med innspill til denne rulleringen).

Når det gjelder naturforhold består strandsonen av fjell og sprengstein. Tilkomsten til sjø er vanskelig uten tilrettelegging. Sjøbunnen består av sauleholdig materiale, sannsynligvis sandbunn under. Er lav vannstand, slik at brygge må etableres litt fra land for å få tilkomst med båt. I dag er det en landgang ut til flytebrygge.

Beskrivelse av andre relevante tema:

Andre relevante tema kan være bomiljø/kvalitet, grunnforhold, ras, flom, rettigheter etc. Mulige relevante tema er listet opp på neste side (som bygger på regjeringens mal for konsekvensutredning)

Dette er en del av en større eiendom. Området ligger som en del av bebyggelsen /miljøet i Kilen. Har god beliggenhet i forhold til sjø, atkomst og skjermet havnebasseng. Tilgrensende arealer i begge ender er bebygde med brygger. Eiendommen har en tinglyst båtfesterett til en nabohytte. På grunn av vanskelig tilkomst i dag er det behov for brygge også for denne eiendommen. De har vært i dialog med kommunen, men pga av områdets status i kommuneplanen vanskeliggjør dette mulighet for å tilrettelegge for tilfredsstillende ilandstigningsforhold. Eldre folk trenger ofte noe å stå på og holde i. En brygge vil være gunstig for tilkomst til sjø for alle brukergrupper.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Beskriv hvordan adkomst til området er tenkt – fra kommunal vei eller fylkesvei. Hvor mye trafikk tiltaket er forventet å generere?

Det er i dag 5-7 båtplasser. Det er potensiale for å øke dette til ca 10 stk. Med flere båtplasser vil det bli mer ferdsel til og fra. Det er imidlertid et etablert stinett til eiendommen. En såpass beskjeden økning bør ikke være konfliktfylt i forhold til annen økning av turister som besøker øya. Ferdsele på dette stinettet gjelder ikke bare til vår eiendom.

Håndtering av overvann og kloakk? Vanntilkobling? Tilstrekkelig brannvann?

Det ligger vannledning i sjø dersom det skulle bli behov for vann til området.

For innspill til boligformål:

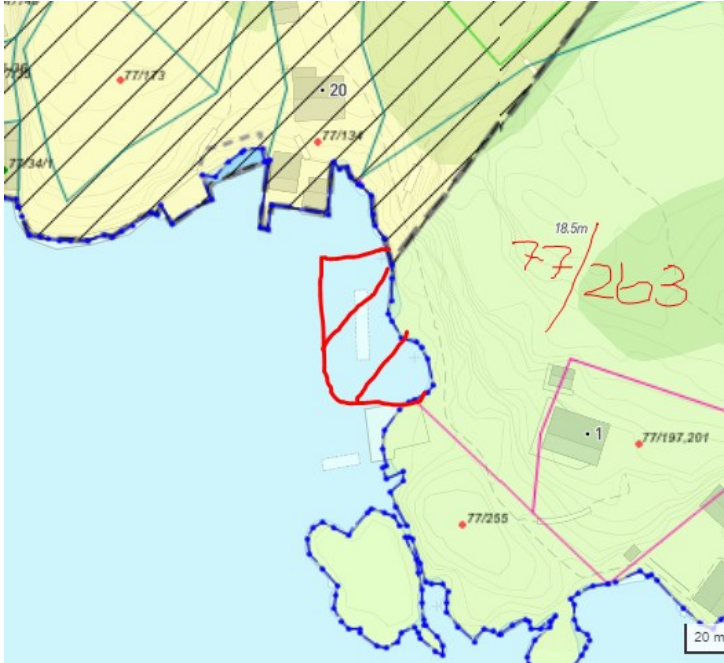
Beliggenhet i forhold til skole og barnehage, og avstand til sentrale funksjoner.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.

Kart:



Rød skravur er ønsket areal for småbåthavn. Alternativt slik at det er tillatt å etablere båtplasser /brygger i dette området uten å måtte søke om dispensasjon med mer.

Dagens situasjon: Bilde viser et skjermet havnebasseng i Vestegårdskilen, Vestre Sandøya

