

**From:** M. Aaserud, Gudrun <gudrun.aaserud@gard.no>  
**Sent:** 30. september 2020 16:58  
**To:** Tvedestrand, Postmottak  
**Subject:** FW: Innspill til Tvedestrand kommunes arealdel.

## Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

- Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak
  - *Omregulering til fritidsboligformål*
- Sted og dato:
  - *Arendal, 30. september 2020*
- Navn på innsender:
  - *Gudrun Mortensen Aaserud*
  -
- Innspillet gjelder eiendommen(e):
  - *gnr. 84 bnr. 530*
- Størrelse på arealet:
  - *5,789 DA*
- Gjeldende planstatus:
  - *LNF område*
- Grunneier(e):
  - *Vigdis Kutschera, Nils Peter Mortensen, Gunhild Mortensen, Gudrun Mortensen Aaserud*
- Beskrivelse av tiltaket:
  - *Omregulering til areal for fritidsbolig*

### Arealbruk:

- *Detaljplaner er ikke utarbeidet ennå*

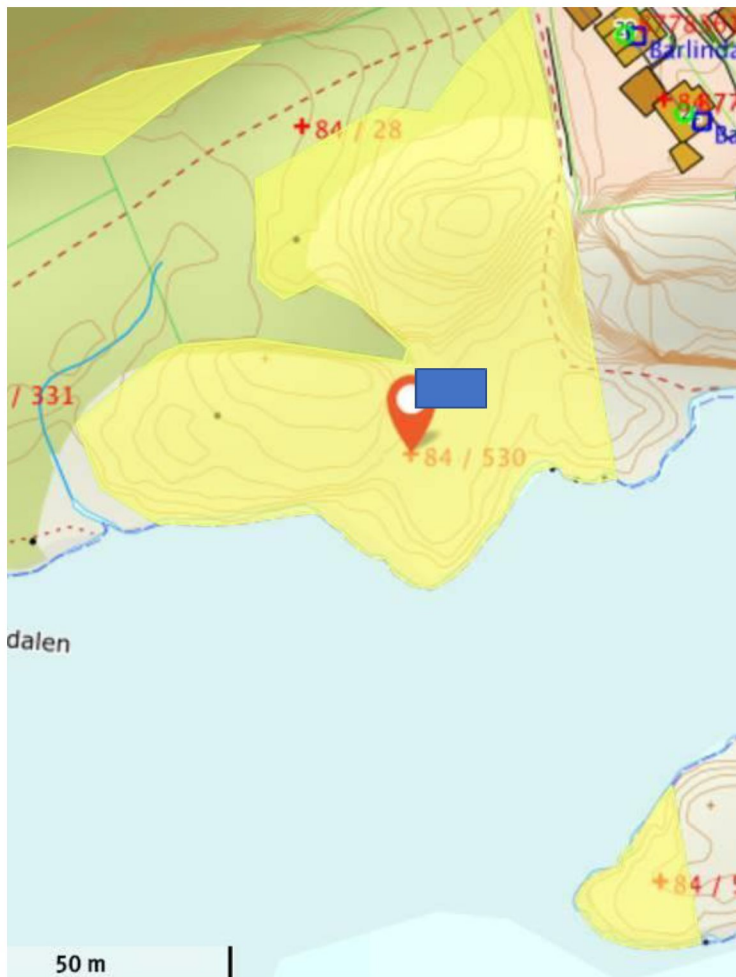
### Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

#### Beskrivelse av verdier i området:

*Som LNF område er intensjonen fra kommunens side at arealet kan benyttes av lokalbefolkningen og av ferierende gjester i sommerperioden. Så langt vi har erfart så er området lite benyttet til bading og friluftsliv. Området består av en del krattskog og fjell/svaberg med strandlinje, i tillegg til noe areal langs Kyststien. Etter å ha vært på befarings for ca. en måned siden er vår forståelseområdet blir minnalt utnyttet. Stiene som fører inn til det attraktive området med svaberg og strandlinje er gjengrodd. Det eneste tegnet på aktivitet vi så var 3 båter som lå plassert i «opplag» på svaberget langs strandkanten.*

*Området er lite egnet for aktiviteter for barn og unge. Stranden kan se fristende ut, men sandbunnen er veldig varierende og det er store områder med synkebunn, noe som kan være farlig for barn.*





NB: Feltet markert med blått gir kun en indikasjon på plassering og er ikke tilpasset målestokken på kartet.

Vi håper på velvillig behandling av vår søknad og ser frem til å høre fra dere .

Med vennlig hilsen  
Gudrun Mortensen Aaserud  
På vegne av grunneierne

Email: [gudrun.aaserud@gard.no](mailto:gudrun.aaserud@gard.no)  
Mobil: 97559117