

Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel:

Konsekvensene som følge av endret arealbruk til utbyggingsformål skal utredes. Dette arbeidet gjøres av kommunen for de forslagene som tas med videre i planprosessen. For å tilrettelegge for dette arbeidet må alle innspill inneholde et minimum av dokumentasjon fra forslagsstiller i form av et innspillskjema. For at innspillet skal behandles må hele skjemaet fylles ut.

NB. Les planprogrammet for informasjon om hvilke arealtiltak som er aktuelle ved denne revisjonen

Endret arealbruk og/eller forslag til tiltak

Sted og dato: Vestre Sandøya 8 august 2020

Navn på innsender: Åse Marit Halvorsen og Bodil Bjørnsen

Innspillet gjelder eiendommen(e): gnr. 77 bnr. 19

Størrelse på arealet: 4502 m²

Gjeldende planstatus:

Grunneieren består av fire greiner: Bente Nygren, Espen Knutsen, Sissel Aslaksen, Bodil Bjørnsen, Anne Karin Rasmussen, Bjørn Helge Bjørnsen og Åse Marit Halvorsen

Eiendommen har vært i familien Bjørnsens eie siden 1844. Stedet ligger godt skjermet bak en holme som også tilhører eiendommen. Innenfor ligger det et stort jorde hvor det helt frem til 1950-tallet ble dyrket poteter i den sandholdige jorden. Sandøy-poteten var en kjent og verdsatt potet inntil potetålen ødela for videre dyrking. Stedet ble også benyttet til dyrking av høy- herav navnet Slåttvika.

Da Agder Energi fikk vår tillatelse til å legge høyspentkabelen til Fugløya over vår grunn i Slåttvika, ble det samtidig foretatt åpning av et område som var gjengrodd og området ble drenert med gjenåpning av gamle diker. Dette var vår forutsetning for at kabelen kunne legges over vår eiendom og vårt ønske var at det skulle tilrettelegges for å gjenoppta historisk bruk av kulturlandskapet i Slåttvika.

Arealbruk:

- Etablere kolonihage med fire parseller og tilhørende bod for hver parsell
- Fellesareal med lavvo/gapahuk og bålpanne samt bord og benker
- Fellesbrygge som består av småbåtbrygge med gangforbindelse ut til dypvannsbrygge og to utriggere med plass for fire båter.
- Felles sjøbod i bakkant av holmen, usynlig fra led (vi fikk i 1982 godkjenning til oppføring av båthus på eiendommen, men den ble aldri oppført på grunn av sykdom i familien).
To av eierne mangler båtplass til sine eiendommer og disse har tidligere hatt befaringsrett med kommunen vedr. plassering av båtplasser og fått muntlig aksept på oppføring av brygger. På hver side av området vi har tegnet inn båthus, ligger det i dag båthus for to andre familier.

Vurdering i forhold til kommunens strategi for langsiktig arealbruk

Eiendommen ligger slik til at det er et naturlig tilsig av vann og dette vil i sin helhet bli benyttet til vanning i parsellhagene. Det demmes opp for et reservoar med lokk over og det gjødsles med tang som fyller seg opp i buktene.

De fleste av eierne har sted på Sandøya (fritid og fast) med svært skrinn jord for dyrking.

Beskrivelse av verdier i området:

Vi vil ta opp igjen de gamle tradisjonene og bevare naturmangfoldet i området.

Beskrivelse av andre relevante tema:

I 2020 har vi stadig blitt påminnet om viktigheten av å bruke naturen både til sjølbergning og psykisk helse.

Adkomst, forventet trafikkmengde, parkering og infrastruktur generelt:

Veiadkomst over egen grunn.

Ingen krav til infrastruktur.

Allmennheten har i liten grad benyttet seg av stedet fordi eiendommen ligger usynlig fra leden.

Ingen krav til infrastruktur.

Avfall som ikke kan komposteres, blir fraktet til våre private renovasjonspunkter.

Vedlegg:

Detaljert kart i egnet målestokk

Legg ved et detaljert kart hvor det aktuelle området markeres. Skisser hva som er tenkt innenfor det området innspillet gjelder, og tilpass målestokken til størrelsen på arealet.



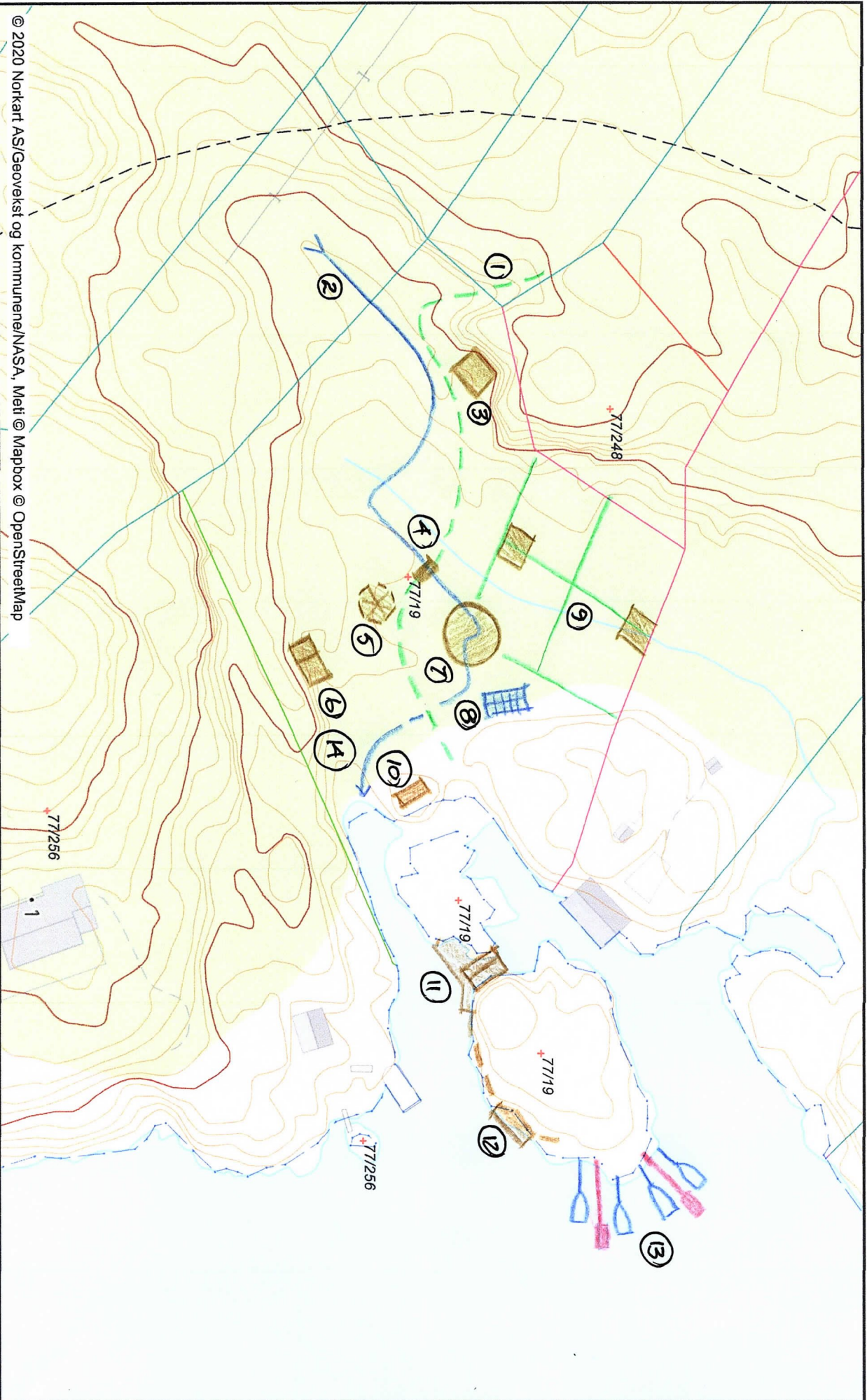
SLÅTVIKA "ÅPNE LANDSKAPET"

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 05.09.2020

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



Innholdsfortegnelse kart over Slåttvika; Gnr:77, Bnr:21, Vestre Sandøya.

Åpne landskapet:

- 1. Sti inn i området.**
- 2. Ny grøft**
- 3. Gapahuk bak lav kolle og vegetasjon**
- 4. Bro over dike**
- 5. Lavvo (lavtliggende i terrenget)**
- 6. Bido/vedskjul**
- 7. Dekke over vannreservoar m/pumpe**
- 8. Drivhus**
- 9. Parseller med redskapsboder**
- 10. Bord og benker m/bålpanne bak**
- 11. Sjøbod bak holme og brygge med grunt vann**
- 12. Dypvannsbrygge**
- 13. Utriggere 4båter**
- 14. Opplagsplass småbåter**